

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Земельный налог (далее – налог) на территориях:

- Елабужского муниципального района установлен решением Елабужского горсовета в ред. от 19.02.2020г. №279.
- Менделеевского муниципального района установлен решением Менделеевского горсовета в ред. от 16.04.2019г. №75.
- Актанышского муниципального района установлен решением Совета Актанышского с/п в ред. от 10.06.2019г. №10.
- Агрызского муниципального района установлен решением Агрызского горсовета в ред. от 27.11.2017г. №18-3.
- Мензелинского муниципального района установлен решением Мензелинского горсовета в ред. от 10.02.2020г. №1.
- Тукаевского муниципального района установлен решением Советов Тукаевских с/п в ред. от 27.09.2017г. №26/2.

ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЛОГА – лица, обладающие налогооблагаемыми земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
- земельные участки из состава земель лесного фонда;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

НАЛОГОВАЯ БАЗА – кадастровая стоимость земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и подлежащая применению с 1 января года, являющего налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в ЕГРН сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и пунктом 1.1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в ЕГРН, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

Подробную информацию об установленных налоговых ставках и льготах можно узнать, воспользовавшись информационным ресурсом: **«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»** на сайте ФНС России.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ Елабужского муниципального района на налоговый период 2022 год

№	КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	СТАВКА, РУБ.
1.	Для индивидуальной жилой застройки	0,3
2.	Для личного подсобного хозяйства	0,3
3.	Для личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,7
4.	Для малоэтажной застройки, жилых объектов	0,3
5.	Для размещения объектов бытового обслуживания	1,5
6.	Земельные участки сельскохозяйственного назначения, не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
7.	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,3
8.	Прочие земли в населенных пунктах	1,5

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ на налоговый период 2022 года

№	КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	СТАВКА, РУБ.
1.	Физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов	100%
2.	Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий	100%
3.	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы	100%
4.	Инвалиды I и II группы инвалидности, инвалиды с детства, дети-инвалиды	100%
5.	Одиноким пенсионеры, не имеющие родных	100%
6.	Реабилитированные лица и граждане, признанные пострадавшими от политических репрессий, а также супруг (супруга) указанных лиц	100%
7.	Собственники квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир	

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ Агрызского муниципального района на налоговый период 2022 год

№	КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	СТАВКА, РУБ.
1.	Для малоэтажной застройки; размещения жилых объектов	0,3
2.	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,3
3.	Для размещения объектов бытового обслуживания	1,45
4.	Для личного подсобного хозяйства, садоводства	0,3
5.	Земельные участки сельскохозяйственного назначения, не используемые для сельскохозяйственного производства	1,45
6.	Прочие земли в населенных пунктах	1,45

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ на налоговый период 2022 года

№	КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	СТАВКА, РУБ.
1.	Физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов	100%
2.	Граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия	100%
3.	Герои Советского Союза; Ветераны боевых действий; Участники ВОВ	100%
4.	Инвалиды I и II группы инвалидности, инвалиды с детства, дети-инвалиды	100%
5.	Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"	100%
6.	Участники боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан	100%

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ Актанышского муниципального района на налоговый период 2022 год

№	КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	СТАВКА, РУБ.
1.	Для личного подсобного хозяйства	0,3
2.	Для размещения жилых объектов	0,3
3.	Для садоводства	0,3
4.	Для размещения объектов бытового обслуживания	1,5
5.	Земельные участки сельскохозяйственного назначения, не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
6.	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,3
7.	Прочие земли в населенных пунктах	1,5

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ на налоговый период 2022 года

№	КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	СТАВКА, РУБ.
1.	Физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов	100%
2.	Ветераны боевых действий. Участники и вдовы участников ВОВ	100%
3.	Инвалид I группы, инвалиды с детства	100%
4.	Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"	100%
5.	Родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей	100%
6.	Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году	100%

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ Менделеевского муниципального района на налоговый период 2022 год

№	КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	СТАВКА, РУБ.
1.	Для личного подсобного хозяйства	0,3
2.	Для малоэтажной застройки, размещения жилых объектов	0,3
3.	Для садоводства	0,3
4.	Земельные участки сельскохозяйственного назначения, не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
5.	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,3
6.	Прочие земли в населенных пунктах	1,5

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ на налоговый период 2022 года

№	КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	СТАВКА, РУБ.
1.	Физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов	100%
2.	Герои Советского Союза	100%
3.	Участники ВОВ	100%

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ Мензелинского муниципального района на налоговый период 2022 год

№	КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	СТАВКА, РУБ.
1.	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,3
2.	Для размещения жилых объектов	0,3
3.	Прочие земли в населенных пунктах	1,5
4.	Для личного подсобного хозяйства	0,2
5.	Для размещения объектов бытового обслуживания	1,5
6.	Земельные участки сельскохозяйственного назначения, не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
7.	Для садоводства	0,1

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ на налоговый период 2022 года

№	КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	СТАВКА, РУБ.
1.	Физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов	100%
2.	Участники Великой Отечественной войны	100%
3.	Одиноким пенсионеры	100%
4.	Многодетные семьи	100%

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ Тукаевского муниципального района на налоговый период 2022 год

№	КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	СТАВКА, РУБ.
1.	Для размещения жилых объектов	0,3
2.	Для добычи и разработки полезных ископаемых	0,03
3.	Для иных видов сельскохозяйственного использования	1,4
4.	Для размещения объектов бытового обслуживания	1,5
5.	Для садоводства. Для личного подсобного хозяйства	0,3
6.	Земельные участки сельскохозяйственного назначения, не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
7.	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,3
8.	Прочие земли в населенных пунктах	1,5

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ на налоговый период 2022 года

№	КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	СТАВКА, РУБ.
1.	Физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов	100%
2.	Граждане, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия	100%
3.	Герои Советского Союза. Участники ВОВ	100%
4.	Инвалиды I и II группы инвалидности, инвалиды с детства	100%
5.	Ветеран боевых действий	100%
6.	Физические лица, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"	100%
7.	Одиноким пенсионеры	100%
8.	Родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей	100%

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ

Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющим право на налоговую льготу, но льгота не учтена в налоговом уведомлении или возникла впервые, целесообразно подать в любой налоговый орган заявление о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, а также документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

Способы подачи: через «Личный кабинет налогоплательщика»; почтовым сообщением в налоговую инспекцию; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию; через МФЦ, с которым налоговым органом заключено соглашение о возможности оказания соответствующей услуги.

Результат рассмотрения: уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе от предоставления налоговой льготы с указанием оснований отказа (направляется налогоплательщику способом, указанным в заявлении).

Льгота без заявления (в случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы) предоставляется налоговым органом на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральным законом, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика - физического лица возникло право на налоговую льготу.

ИСЧИСЛЕНИЕ НАЛОГА

Налог исчисляется на основании сведений органов, осуществляющих государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (органы Росреестра), сведений нотариусов, органов, осуществляющих регистрацию (миграционный учёт) физических лиц (органы МВД России и т.д.), регистрацию актов гражданского состояния (органы ЗАГС и т.д.), органов, осуществляющих выдачу документов, удостоверяющих личность (органы МВД России и т.д.).

ФОРМУЛА РАСЧЕТА НАЛОГА

$$\text{Налог} = \text{Налоговая база} \times \frac{\text{Налоговая ставка, \%}}{100} \times \frac{\text{Месяцы владения}}{12} \times \text{Доля в праве} \times \text{Коэффициенты}$$

НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости **600 квадратных метров** площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы
2. Инвалидов I и II групп инвалидности
3. Инвалидов с детства, детей-инвалидов
4. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий

- Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»
- 5.
- Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах
- 6.
- Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику
- 7.
- Пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание
- 8.
- Физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года
- 9.
- Физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей
- 10.

Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

КОЭФФИЦИЕНТЫ

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога производится с учетом **коэффициента 2** в течение трех лет начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом **коэффициента 1**, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога производится с учетом **коэффициента 4** в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом **коэффициента 2** по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении земельного участка в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации (без учета положений пунктов 7, 7¹, абзаца пятого пункта 10 статьи 396 Кодекса), превышает сумму налога, исчисленную в отношении этого земельного участка (без учета положений пунктов 7, 7¹, абзаца пятого пункта 10 статьи 396 Кодекса) за предыдущий налоговый период с учетом **коэффициента 1,1**, сумма налога подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в размере, равном сумме налога, исчисленной в соответствии со статьей 396 Кодекса (без учета положений пунктов 7, 7¹, абзаца пятого пункта 10 статьи 396 Кодекса) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, а также с учетом положений пунктов 7, 7¹, абзаца пятого пункта 10 статьи 396 Кодекса, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога.

Данные положения не применяются при исчислении налога с учетом положений пунктов 15 и 16 статьи 396 Кодекса.

ПОРЯДОК И СРОК УПЛАТЫ

**Срок уплаты земельного налога для
налогоплательщиков-физических лиц –
не позднее 1 декабря года,
следующего за истекшим налоговым периодом.**

Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом

Налоговые уведомления направляются плательщикам-физическим лицам не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налога. Для пользователей «Личного кабинета налогоплательщика» на сайте ФНС России налоговые уведомления размещаются в «Личном кабинете».

