

# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налог на имущество физических лиц (далее – налог) на территориях:

- Елабужского муниципального района установлен решением Елабужского горсовета в ред. от 13.12.2018г. №178.
- Менделеевского муниципального района установлен решением Менделеевского горсовета в ред. от 20.11.2015г. №13.
- Актанышского муниципального района установлен решением Совета Актанышского с/п в ред. от 10.06.2019г. №7.
- Агрызского муниципального района установлен решением Агрызского горсовета в ред. от 19.02.2020г. №39-2.
- Мензелинского муниципального района установлен решением Мензелинского горсовета в ред. от 12.11.2015г. №2.
- Тукаевского муниципального района установлен решением Советов Тукаевских с/п в ред. от 23.09.2016г. №15/6 .

**ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЛОГА** – физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

## ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

- жилой дом;
- квартира, комната;
- гараж, машино-место;
- единый недвижимый комплекс;
- объект незавершенного строительства;
- иные здание, строение, сооружение, помещение.

В целях налогообложения дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**НАЛОГОВАЯ БАЗА** – кадастровая стоимость объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в ЕГРН сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и пунктом 2 статьи 403 Кодекса.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в ЕГРН, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

## НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости применяются следующие налоговые вычеты:

- **для комнаты, части квартиры** – налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 10 кв. м площади этой комнаты, части квартиры;
- **для квартиры, части жилого дома** – налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 20 кв. м общей площади этой квартиры, части жилого дома;
- **для жилого дома** – налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 кв. м общей площади этого жилого дома;
- **для единого недвижимого комплекса, в состав которого входит жилой дом** – налоговая база уменьшается на один миллион рублей;
- для объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 статьи 403 Кодекса, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

Представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, федеральной территории «Сириус») вправе увеличивать размеры налоговых вычетов.

Налоговые вычеты применяются без заявления налогоплательщика на основании имеющейся у налогового органа информации о характеристиках объекта налогообложения.

## **НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ** на налоговый период 2022 года

№	КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	СТАВКА, РУБ.
1.	Гаражи	0,10
2.	Хозяйственное строение или сооружение (не превышает 50 кв.м.)	0,10
3.	Квартиры	0,20
4.	Комнаты	0,20
5.	Жилые дома	0,30
6.	Объект незавершенного строительства	0,30
7.	Иные строения, помещения и сооружения	0,50

## **НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ** на налоговый период 2022 года

Право на налоговую льготу, освобождающую от уплаты налога, имеют следующие категории налогоплательщиков:

1. Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней
2. Инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды

3. Участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий

4. Военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более

5. Лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии

6. Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»

7. Лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах

8. Члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих»

9. Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание

10. Граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия

11. физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года
12. физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику
13. родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей
14. физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования
15. физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

Иные налоговые льготы для других категорий налогоплательщиков устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения объекта имущества.

Налоговая льгота предоставляется по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот в отношении **одного объекта налогообложения** каждого вида не используемого в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Кодекса;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Кодекса;
- 5) гараж или машино-место.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Подробную информацию об установленных налоговых ставках и льготах можно узнать, воспользовавшись информационным ресурсом: **«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»** на сайте ФНС России.

## ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ

Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющим право на налоговую льготу, но льгота не учтена в налоговом уведомлении или возникла впервые, целесообразно подать в любой налоговый орган заявление о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, а также документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

**Способы подачи:** через «Личный кабинет налогоплательщика»; почтовым сообщением в налоговую инспекцию; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию; через МФЦ, с которым налоговым органом заключено соглашение о возможности оказания соответствующей услуги.



**Результат рассмотрения:** уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе от предоставления налоговой льготы с указанием оснований отказа (направляется налогоплательщику способом, указанным в заявлении).

**Льгота без заявления** (в случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы) предоставляется налоговым органом на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральным законом, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика - физического лица возникло право на налоговую льготу.

## ИСЧИСЛЕНИЕ НАЛОГА

Налог исчисляется на основании сведений органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (органы Росреестра), сведений нотариусов, органов, осуществляющих регистрацию (миграционный учет) физических лиц (органы МВД России и т.д.), регистрацию актов гражданского состояния (органы ЗАГС и т.д.), органов, осуществляющих выдачу документов, удостоверяющих личность (органы МВД России и т.д.), а также ранее представленных сведений от организаций (органов), проводивших техническую инвентаризацию.

## ФОРМУЛА РАСЧЕТА НАЛОГА

$$\text{Налог} = \text{Налоговая база} \times \frac{\text{Налоговая ставка, \%}}{100} \times \frac{\text{Месяцы владения}}{12} \times \text{Доля в праве} \times \text{Коэффициент к периоду 1,1}$$



## КОЭФФИЦИЕНТ 1.1

Если сумма налога, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения (без учета пп. 4 – 6 ст. 408 Кодекса), превышает сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости в отношении этого объекта (без учета пп. 4 – 6 ст. 408 Кодекса) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1.1, к итоговой сумме налога, предъявляемой к уплате, применяется коэффициент 1.1.

Коэффициент применяется начиная с третьего налогового периода, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения. Коэффициент не применяется в отношении объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

В течение первых трех налоговых периодов применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы сумма налога, подлежащая уплате, определяется по формуле:

$$Н \text{ (налог)} = (Н1 - Н2) \times К + Н2$$

где: Н – сумма налога к уплате; Н1 – налог, исчисленный исходя из кадастровой стоимости; Н2 – налог, исчисленный за последний налоговый период применения в отношении объекта инвентаризационной стоимости; К – коэффициент (за первый налоговый период применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы  $K = 0,2$ , за второй период  $K = 0,4$ , за третий период  $K = 0,6$ ).

Данная формула не применяется если: значение **Н2** превышает значение **Н1**; по объектам административно-делового и (или) торгового назначения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения; в субъектах Российской Федерации, где налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости четвертый и последующие налоговые периоды.

## **ПОРЯДОК И СРОК УПЛАТЫ**

Срок уплаты налога на имущество физических лиц –

**не позднее 1 декабря года,**

следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

Налоговые уведомления направляются плательщикам-физическим лицам не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налога.

Для пользователей «Личного кабинета налогоплательщика» на сайте ФНС России налоговые уведомления размещаются в «Личном кабинете».

