



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«06» августа 2018 г.

№ 398

О внесении изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Агрызского муниципального района

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и в связи с актуализацией долгосрочной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Агрызского муниципального района» утвержденную Постановление Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 31.12.2013 № 539 следующие изменения:

1.1. раздел III «Программные мероприятия» изложить в следующей редакции:
«Основные мероприятия Программы:

Проведение следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

- ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, повысительных насосных установок, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах;
- ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в

многоквартирном доме;

- утепление и ремонт фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения;
- установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт и (или) усиление фундамента многоквартирного дома, а также несущих стен, плит перекрытий, балконных и иных плит, несущих колонн и иных ограждающих несущих конструкций;
- ремонт подъездов в многоквартирном доме, иных помещений в многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений;
- проведение энергетического обследования многоквартирного дома;
- разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта;
- осуществление строительного контроля;
- ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома;
- проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов;
- восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ;
- установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, установка (замена) которых осуществлялась в период до 1 июня 2014 года.

Проведение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется с применением долговечных и экономичных материалов с улучшенными эксплуатационными характеристиками».

1.2. раздел V «Порядок утверждения краткосрочных планов реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«В целях реализации настоящей Программы Исполнительным комитетом Агрызского муниципального района Республики Татарстан утверждаются краткосрочные планы реализации Программы (далее - краткосрочные планы реализации Программы) сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации Программы осуществляются в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.03.2017 № 155 «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан».

1.3. раздел VI «Условия включения многоквартирных домов в Программу» дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«Программа формируется с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме»

1.4. Приложение №1 к муниципальной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Агрызского муниципального района» изложить в новой редакции в приложении № 1 к данному Постановлению.

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Агрызского муниципального район и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Шамсутдинова И.И.

Руководитель



А.С. Авдеев