Приложение 1

к Постановлению

Исполнительного комитета

Агрызскому муниципального района

от 15 октября 2018 № 450

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и**

**многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.**

**Председатель комиссии:**

Шамсутдинов Ильшат Ильдусович - заместитель руководителя Исполнительного

 комитета Агрызского муниципального района

 Республики Татарстан

**Заместитель комиссии:**

Валеев Руслан Рамилевич - заместитель руководителя Исполнительного комитета МО

 «город Агрыз» Агрызского муниципального

 района РТ

**Члены комиссии:**

Гисматуллина Раиса Талгатовна - заместитель начальника территориального

 отдела территориального управления

 Роспотребнадзора по РТ в Елабужском районе

 и г.Елабуга(по согласованию).

Ахмадиев Рафик Вагизович - заместитель начальника ГЖИ РТ, начальник

 Елабужской ЗЖИ (по согласованию).

Шайдуллин Айрат Разакович - начальник отдела Госпожнадзора Агрызского

 района УГПН ГУ МЧС России по РТ (по согласо

 ванию).

Олейник Лилия Рамилевна -техник – инвентаризатор – руководитель

 Агрызского участка МРФ №8 РГУП БТИ (по со

 гласованию).

Миннахметова Амира Бариевна -начальник отдела строительства, архитектуры,

 ЖКХ и градостроительства Исполнительного

 комитета Агрызского муниципального района РТ.

Валиев Рустам Рафаилович -директор ООО «УК СМП-184»(по согласованию)

Зарипова Альмира Тахировна -начальник отдела социальной защиты

 Министерства труда, занятости социальной

 защиты РТ в Агрызском муниципальном районе

 (по согласованию).

Приложение 2

к Постановлению

Исполнительного комитета

Агрызского муниципального района

Республики Татарстан

от 15 октября 2018 № 450

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ**

**ПРИЗНАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании действующего законодательства и определяет вопросы, регламентирующие работу межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Республики Татарстан по градостроительной деятельности от 1 декабря 2010 года, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

- проведение работ по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- принятие решений о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан

3. Права и обязанности Комиссии

Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- заслушивать на своих заседаниях представителей государственных контролирующих (надзорных) органов, физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- приглашать на заседание Комиссии заинтересованные стороны, дополнительных экспертов, представителей различных организаций и учреждений, в сферу деятельности которых входят вопросы, связанные с определением технического состояния жилых домов и помещений;

- комиссия предварительно должна уведомить собственников (уполномоченных ими лиц) о времени и месте заседания межведомственной комиссии по оценке и обследования в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Порядок уведомления собственников (уполномоченных ими лиц) заказным письмом или по электронной почте не менее, чем за 10 дней.

- вносить на рассмотрение Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии и принятие решения

4.1. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, члены Комиссии. Комиссия вправе привлекать для дачи рекомендации технических экспертов, представителей, организаций-проектировщиков и иных специалистов.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц. Решение о проведении очередного заседания Комиссии принимается председателем Комиссии с учетом представленных документов.

4.3. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным действующим законодательством требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.

4.4. В случае, если для принятия решения Комиссии необходимо представление дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным действующим законодательством требованиям, Комиссия вправе принять решение об отложении заседания с целью предоставления дополнительных документов.

4.5. В случае, если для принятия решения Комиссии необходимо проведение дополнительных обследований или испытаний, Комиссия вправе принять решение об их проведении. По результатам обследования составляется Акт обследования помещения в 3 экземплярах по форме, утвержденного федеральным законодательством.

4.6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.7. Решение Комиссии оформляется в форме заключения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

4.8. Заключение вместе со всеми документами Комиссии подлежат передаче в соответсвующий орган местного самоуправления, на территории которого находиться данное жилое помещение для подготовки соответствующего проекта постановления.

5. Дополнительная информация

5.1. Члены Комиссии несут ответственность в порядке и объеме, установленном действующим законодательством.

5.2. От имени несовершеннолетних, недееспособных, ограниченных в дееспособности лиц выступают их законные представители. От имени юридических лиц и публичных образований выступают их органы на основании учредительных документов, доверенностей.

5.3. Решение комиссии по принятому заключению, предусмотренному п.4.6 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.