

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
САРСАК-ОМГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2014 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
1.1. Цели и задачи генерального плана	3
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	4
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального (республиканского) значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение.....	4
2.2. Параметры функциональных зон.....	5
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов.....	6
2.4. Изменение площадей земель различных категорий.....	6
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	8

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Сарсак-Омгинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан разработан в соответствии с Постановлением руководителя Исполнительного комитета Сарсак-Омгинского сельского поселения «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Сарсак-Омгинское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан» от 25.04.2012 г. № 2.

Проект генерального плана Сарсак-Омгинского сельского поселения подготовлен на расчетный срок до 2035 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки проекта генерального плана являются:

- обеспечение устойчивого развития сельского поселения;
- определение направления его градостроительного развития;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

Для достижения указанных целей требуется выполнение следующих задач:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- установление границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения с установлением параметров функциональных зон;
- выделение площадок для жилищного строительства;
- развитие сферы обслуживания населения;
- развитие транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Сарсак-Омгинского сельского поселения, Агрызского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального (республиканского) значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ на карте	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
1.	Жилищное строительство	Индивидуальное жилищное строительство	объем жилищного фонда 8,5 тыс. кв. м	с.Сарсак-Омга (юго-западная часть села)	Жилая
Объекты местного значения муниципального района					
2.	Объект туризма	Этнографический комплекс «Удмуртская деревня»	-	с.Сарсак-Омга	Жилая
3.	Объект транспорта	Участок автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием «Терси – Сукман» - Сардали	протяженность 2657 м; категория – IV	к юго-западу от с.Сарсак-Омга	Объектов транспорта
4.	Объект транспорта	Участок автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием «Терси – Сукман» - Татарский Тансар	протяженность 2341 м; категория – IV	к юго-востоку от д.Татарский Тансар	Объектов транспорта
5.	Объект транспорта	Участок автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием Татарский Тансар - Кадрали	протяженность 983 м; категория – IV	к северо-востоку от д.Татарский Тансар	Объектов транспорта
6.	Объект транспорта	Участок автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием от дороги «Терси – Сукман» до проектируемого полигона ТБО	протяженность 175 м; категория – V	на севере поселения, между д. Татарский Тансар и с. Сарсак-Омга	Объектов транспорта
7.	Объект специального назначения	Межпоселенческий полигон ТБО	площадь 2,7 га	на севере поселения, м/у д. Татарский Тансар и с. Сарсак-Омга	Специального назначения
Объекты регионального (республиканского) значения					
Размещение объектов не планируется					
Объекты федерального значения					
Размещение объектов не планируется					

2.2. Параметры функциональных зон

Таблица 2

№ на карте	Функциональные зоны	Параметры
1.	Жилая зона	Высота застройки – до 3 этажей; Коэффициент застройки до 40 %; Основные виды использования: - индивидуальные жилые дома; - объекты социального, общественного и делового назначения; - улично-дорожная сеть населенных пунктов; - объекты инженерной инфраструктуры населенных пунктов.
2.	Зона объектов агропромышленного комплекса	
2.1.	Зона сельскохозяйственных предприятий и семейных ферм	Коэффициент застройки до 80 %; Основные виды использования: - строения для содержания сельскохозяйственных животных и птицы; - здания и сооружения для первичной переработки сельскохозяйственной продукции, функционирующие в комплексе с сельскохозяйственными предприятиями. Допускается размещение объектов, не требующих организации санитарно-защитной зоны более 100 метров.
2.2.	Зона объектов обслуживания сельскохозяйственных предприятий	Коэффициент застройки до 60 %; Основные виды использования: - здания и сооружения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции; - объекты коммунально-складского назначения. Допускается размещение объектов, не требующих организации санитарно-защитной зоны более 100 метров.
3.	Промышленная зона	Коэффициент застройки до 80 %; Основные виды использования: - промышленные объекты IV класса опасности.
4.	Зона озеленения населенных пунктов	Уровень озелененности территории – не менее 70 %.
5.	Зона специального назначения	Не устанавливаются
6.	Зона объектов транспорта	Не устанавливаются
7.	Зона объектов нефтедобычи	Не устанавливаются
8.	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Не устанавливаются
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	Не устанавливаются
10.	Зона водных объектов	Не устанавливаются
11.	Зона лесов	Не устанавливаются
12.	Сельскохозяйственного назначения, покрытая древесной растительностью	Не устанавливаются

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Таблица 3

Объекты, размещение которых требует установление зон с особыми условиями использования территории	Местоположение объектов	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Полигон твердых бытовых отходов	на севере поселения, между д. Татарский Тансар и с. Сарсак-Омга	Санитарно-защитная зона: размер – 500 метров

2.4. Изменение площадей земель различных категорий

В целях реализации положений генерального плана Сарсак-Омгинского сельского поселения предусматривается изменение площадей земель различных категорий:

- земель населенных пунктов – увеличение на 14 га;
- земель сельскохозяйственного назначения – сокращение на 10,00 га;
- земель с неустановленной категорией – сокращение на 0,49 га.

Изменение площадей земель иных категорий не предусматривается.

Изменение площадей земель различных категорий предполагается в связи с изменением границ территорий населенных пунктов.

Участки территорий, связанных с расширением населенных пунктов и в отношении которых предусматривается изменение категории земель, отображены в таблице 4, а также на карте границ населенных пунктов в составе графических материалов проекта генерального плана.

Таблица 4

№ участка на карте	Цель планируемого изменения категории земель	Земли населенных пунктов, га	Земли сельскохозяйственного назначения, га	Земли промышленности, га	Земли с неустановленной категорией, га	Земли иных категорий га
1.	Строительство межпоселенческого полигона ТБО	0	- 2,74	+ 2,74	0	0
2.	Строительство автодорог «Герси – Сукман» - Татарский Тансар; «Герси – Сукман» - Сардали; Татарский Тансар –	0	- 4,71	+ 6,06	- 1,35	0

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН САРСАК-ОМГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН*

	Кардали; подъезда к проектируемому полигону ТБО					
С. САРСАК-ОМГА						
3.	Жилищное строительство (участок к юго-западу от села)	+ 10,49	- 10,00	0	- 0,49	0
ВСЕГО		+ 10,49	- 17,45	+8,80	- 1,84	0

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В целях реализации положений генерального плана Сарсак-Омгинского сельского поселения для населенных пунктов, входящих в поселение, устанавливаются границы, отображаемые на карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Включение земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, в границы населенных пунктов с целью изменения категории земель не предусматривается.

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
САРСАК-ОМГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Том 3

Пояснительная записка

2014 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития.	6
1.2. Сведения о градостроительной документации и используемых материалах	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	7
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	8
4. НАСЕЛЕНИЕ.....	9
5. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	10
5.1. Природные условия и ресурсы	10
5.1.1. Рельеф	10
5.1.2. Тектоника и сейсмичность	10
5.1.3. Полезные ископаемые	10
5.1.4. Гидрогеологические условия.....	10
5.1.5. Поверхностные воды	11
5.1.6. Климатическая характеристика	12
5.1.7. Инженерно-геологическая оценка территории	14
5.1.8. Ландшафт, почвенный покров, растительность.....	14
5.2. Функциональное использование территории	15
5.3. Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть населенных пунктов.....	17
5.4. Производственные объекты.....	18
5.5. Объекты нефтедобычи.....	19
5.6. Жилищный фонд.....	19
5.7. Объекты социального, общественного и делового назначения	20
5.8. Озеленение населенных пунктов	21
5.9. Объекты специального назначения.....	22
5.10. Инженерная инфраструктура.....	22
5.10.1. Магистральные инженерные сети.....	22
5.10.2. Электроснабжение	22
5.10.3. Газоснабжение.....	23
5.10.4. Водоснабжение и водоотведение	23
5.10.5. Теплоснабжение	23
5.10.6. Связь.....	24
5.10.7. Организация вывоза бытовых отходов	24
5.10.8. Пожарная безопасность.....	24
5.11. Экологическая ситуация.....	24

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	26
7. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	26
8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	26
9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ.....	30
10. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	31
11. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	39
11.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	39
11.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	40
12. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	42
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	43

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект генерального плана Сарсак-Омгинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию проекта.

Утверждаемая часть:

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:25 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Фрагмент. с.Сарсак-Омга	2	1:10 000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Фрагменты. д.Сарсак-Арема. д.Татарский Тансар. д.Сардали	2	1:10 000
4	Карта функциональных зон поселения	2	1:25 000
5	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Материалы по обоснованию проекта:

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории	4	1:25 000
2	Карта современного использования территории с границами зон с особыми условиями использования территории. д.Сардали. с.Сарсак-Омга	4	1:10 000
3	Карта современного использования территории с границами зон с особыми условиями использования территории. д.Сарсак-Арема. д.Татарский Тансар.	4	1:10 000
4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	4	1:25 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Сарсак-Омгинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом № 237 от 09.04.2014 г. на основании решения Совета Сарсак-Омгинского сельского поселения «О подготовке проекта генерального плана Сарсак-Омгинского сельского поселения» от 25.04.2012 г. № 4. Заказчик – Исполнительный комитет Сарсак-Омгинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан. Исполнитель – Общество с ограниченной ответственностью «Максима», г. Казань (ИНН 1655241369).

Проект генерального плана Сарсак-Омгинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. № 14-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Агрызский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.;
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Проект генерального плана Сарсак-Омгинского сельского поселения подготовлен на расчетный срок до 2035 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Проект генерального плана подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития Республики Татарстан и Агрызского муниципального района:

- Программа социально-экономического развития Агрызского муниципального района Республики Татарстан на период 2011 - 2015 годы;
- Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011 - 2015 годы.

1.2. Сведения о градостроительной документации и используемых материалах

В отношении территории поселения действуют следующие документы территориального планирования:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, федерального транспорта, высшего профессионального образования, трубопроводного транспорта, энергетики, утвержденные распоряжениями Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г., №384-р от 19.03.2013 г., № 247-р от 26.02.2013 г., №1416-р от 13.08.2013 г., № 2048-р от 11.11.2013 г.;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров № 134 от 21.02.2011 г.;
- Схема территориального планирования Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Агрызского муниципального района от 30.04.2013 г. № 24-4.

Ранее выполненная (недействующая) градостроительная документация в отношении территории поселения отсутствует.

При подготовке проекта генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- топографическая съемка масштабов 1:10000, 1:25000.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Основными целями разработки проекта генерального плана являются:

- обеспечение устойчивого развития сельского поселения;
- определение направления его градостроительного развития;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

Для достижения указанных целей требуется выполнение следующих задач:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- установление границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения с установлением параметров функциональных зон;
- выделение площадок для жилищного строительства;
- развитие сферы обслуживания населения;
- развитие транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Сарсак-Омгинского сельского поселения, Агрызского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Сарсак-Омгинское сельское поселение располагается в северо-западной части Агрызского муниципального района. Его площадь составляет 5439 га. С северо-запада поселение граничит с Удмуртской республикой, с юго-запада – с Табарлинским сельским поселением, с юго-востока – с Новобизякинским сельским поселением, с востока – с Терсинским сельским поселением, с севера – с Кудашевским сельским поселением.

Граница Сарсак-Омгинского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 14-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Агрызский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе». Сведения о границе поселения внесены в государственный кадастр недвижимости.

По территории поселения проходит участок Горьковской железной дороги и крупная автомобильная дорога Терси – Сукман.

Основу экономики сельского поселения составляет деревообрабатывающая промышленность, добыча нефти и сельское хозяйство.

На территории поселения находятся четыре населенных пункта: с.Сарсак-Омга (административный центр), д.Сардали, д.Сарсак-Арема, д.Татарский Тансар. Транспортная связь населенных пунктов с г. Агрыз осуществляется по автомобильным дорогам Терси – Сукман и «Агрыз – Красный Бор». Расстояние от с.Сарсак-Омга до г. Агрыз по улично-дорожной сети составляет около 28,5 км.

4. НАСЕЛЕНИЕ

По данным Исполнительного комитета Сарсак-Омгинского сельского поселения численность постоянного населения поселения на 01.01.2014 г. составляет 667 человек, в том числе:

- в с.Сарсак-Омга – 620 человек;
- в д.Сардали – 6 человек;
- в д.Сарсак-Арема – 2 человека;
- в д.Татарский Тансар – 39 человек.

Плотность населения составляет 8,2 чел./кв. км.

Сведения о демографическом составе поселения отсутствуют.

Согласно прогнозным показателям Министерства экономики Республики Татарстан, указанным в материалах Схемы территориального планирования Агрызского муниципального района, численность постоянного населения сельского поселения на расчетный срок (2035 г.) составит 674 человека, в том числе:

- в с.Сарсак-Омга – 595 человек;
- в д.Сардали – 37 человек;
- в д.Сарсак-Арема – 3 человека;
- в д.Татарский Тансар – 39 человек.

Существенное изменение демографического состава населения не предполагается.

5. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

5.1. Природные условия и ресурсы

5.1.1. Рельеф

Территория Сарсак-Омгинского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 74 м до 175 м. Наибольшие отметки характерны для западной и юго-восточной частей поселения, наименьшие – для долин р. Сарсак в северной части и р. Чаж в центральной части поселения. Наиболее резкие перепады высот отмечаются на юго-востоке поселения, а также в долинах рек и ручьев.

Общий уклон рельефа составляет 7 ‰ в северо-восточном направлении.

5.1.2. Тектоника и сейсмичность

Территория Сарсак-Омгинского сельского поселения расположена в зоне сочленения восточного склона Северо-Татарского Свода и юго-западного борта Верхнекамской впадины.

Согласно картам сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1:2500000) и Республики Татарстан (1:500000) территория поселения расположена в зоне 6-балльной сейсмичности.

5.1.3. Полезные ископаемые

К месторождениям полезных ископаемых, представленным на территории Сарсак-Омгинского сельского поселения, относится Кучуковское нефтяное месторождение. Участки месторождения располагаются в северной и западной частях поселения (Сарсакские участки месторождения).

Недропользователем данного месторождения является ОАО «РИТЭК».

Информация о месторождении и недропользователе указана в соответствии со сведениями Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

5.1.4. Гидрогеологические условия

В соответствии с гидрогеологическим районированием территория поселения расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и относится к Камско-Вятскому артезианскому бассейну.

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, представленные в таблице 1.

Таблица 1

Гидрогеологические подразделения, характерные для территории поселения

Наименование	Основные характеристики	Территория распространения
Слабоводоносный локально-водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс	<u>Химический состав вод:</u> гидрокарбонатный, гидрокарбонатно-сульфатный, магниево-кальциевый, кальциево-магниевый; <u>Минерализация:</u> от 0,8 до 1,9 г/л; <u>Общая жесткость:</u> до 12,3 мг-экв/л; Воды комплекса широко используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения.	долины рек и ручьев
Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс	<u>Химический состав вод:</u> сульфатный, гидрокарбонатно-сульфатный, натриево-кальциевый; <u>Минерализация:</u> до 2,4 г/л; Воды комплекса могут использоваться для хозяйственно-питьевого водоснабжения.	северная, юго-западная и юго-восточная части поселения

5.1.5. Поверхностные воды

Основными водотоками Сарсак-Омгинского сельского поселения являются:

– р. Чаж;

Протекает в центральной части поселения с юго-запада на северо-восток, через с. Сарсак-Омга. Длина водотока составляет 50 км, из которых 9,2 км расположено на территории поселения. Река является правым притоком р. Иж.

– р. Куран;

Протекает в центральной части поселения с юго-запада на восток. Длина водотока составляет 7,5 км, из которых 5,5 км расположено на территории поселения. Река является левым притоком р. Чаж.

– р. Сарсак;

Протекает в северной части поселения с северо-запада на восток, вдоль северной границы поселения. Длина водотока составляет 22 км, из которых 7,9 км расположено на территории поселения. Река является правым притоком р. Сарсак.

– р. Биер-Сарсак;

Протекает в северо-западной части поселения, вдоль его границы. Длина водотока составляет 9,4 км, из которых 2,7 км расположено на территории поселения. Река является правым притоком р. Сарсак.

– р. Назарка;

Протекает в юго-восточной части поселения с запада на восток и является правым притоком р. Иж. Длина водотока – 10,7 км, из них 3,2 км расположено на территории поселения.

Гидрографическую сеть также составляют ручьи. В северо-западной части поселения в долине р. Сарсак и в северной части поселения в долине р. Чаж представлены заболоченные территории.

Поверхностные водные объекты, представленные в поселении, относятся к Камскому бассейновому округу.

5.1.6. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Сарсак-Омгинское сельское поселение располагается в климатическом районе IV, характеризующемся умеренно-континентальным климатом с теплым летом и холодной зимой.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 2 и 3.

Таблица 2

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 40
	0,92	- 36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 34
	0,92	- 32
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, суток	152
	средняя температура, °С	- 8,7
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, суток	209
	средняя температура, °С	- 5,2
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, суток	223
	средняя температура, °С	- 4,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		3,1

Таблица 3

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры	Значение
Барометрическое давление, гПа	1006
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	27
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	25,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	40
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	373
Суточный максимум осадков, мм	94
Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Елабуга).

Среднемесячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 4. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха +19,9 °С, самым холодным – январь со среднемесячной температурой воздуха –11,4 °С.

Таблица 4

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,4	-11,2	-4,6	4,9	13,1	17,8	19,9	16,8	11,2	3,8	-4,1	-9,5	3,9

Среднемесячное и годовое количество осадков представлено в таблице 5.

Таблица 5

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
39,9	29,7	22,3	30,7	43,7	62,7	63,4	59,5	58,9	52,1	42,6	41,7	547,2

Климатические параметры скорости и повторяемости ветра приведены в таблицах 6 и 7.

Таблица 6

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,6	2,7	2,7	2,7	2,9	2,3	2,0	2,1	2,2	2,7	2,6	2,6	2,5

Таблица 7

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	6	8	11	18	24	19	9	15
II	6	5	9	14	17	21	19	9	15
III	6	7	8	15	17	18	20	9	15
IV	9	14	12	10	10	16	18	11	13
V	12	11	8	6	10	15	20	18	12
VI	11	12	10	8	11	13	21	14	16
VII	13	14	10	7	9	8	19	20	18
VIII	14	10	8	6	8	13	21	20	16
IX	10	9	9	6	10	15	25	16	18
X	8	6	6	7	14	23	24	12	12
XI	6	6	7	11	16	22	23	9	10
XII	4	7	7	10	20	26	17	9	16
год	8	9	9	9	13	18	21	13	15

Климатические особенности не вызывают ограничений для строительства и хозяйственного освоения территории.

5.1.7. Инженерно-геологическая оценка территории

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории Сарсак-Омгинского поселения, относятся эрозионные процессы (овраги, промоины), характерные для склонов рек и ручьев.

Склоновые и карстово-суффозионные процессы, подтопление и затопление для территории поселения не свойственны.

Специфические органоминеральные грунты представлены в центральной части поселения, в долине р. Чаж.

Согласно инженерно-геологическому районированию в границах поселения выделяются:

– территории, благоприятные для строительства (плоские водораздельные плато и пологие склоны) представлены преимущественно в западной, юго-западной и юго-восточной частях поселения;

– территории, условно неблагоприятные для строительства (овражно-балочная система, долины рек и ручьев) представлены в центральной и северо-восточной частях поселения.

5.1.8. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория Сарсак-Омгинского сельского поселения расположена в пределах Елабужско-Предкамского возвышенного ландшафтного района с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными, сосново-широколиственными, сосново-травяными лесами на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

Для поселения характерен склоновый тип местности, представленный преимущественно средними и нижними частями склонов. Нижние части склонов свойственны долинам р. Чаж и р.

Сарсак. Приводораздельные (верхние) части склонов характерны для центральной части поселения, водораздельный тип местности не представлен.

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория поселения расположена в пределах равнинно-увалистого, суглинистого, серо-лесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.

Наиболее распространенным типом почв являются серые и темно-серые почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

5.2. Функциональное использование территории

Фактическое функциональное использование территории Сарсак-Омгинского сельского поселения отображено на карте современного использования территории, планируемое функциональное использование – на карте планируемого размещения объектов местного значения в составе графических материалов проекта генерального плана.

В таблице 8 представлены сведения о распределении территории поселения по видам фактического использования.

Таблица 8

Виды территорий и их использование	Площадь		Изменение площадей (га)	Обоснование планируемого изменения площадей территорий
	сущ. положение (2014 г.) (га / %)	расч. срок (2035 г.) (га / %)		
Территории индивидуальной жилой застройки: - индивидуальная жилая застройка; - объекты торговли и бытового обслуживания, занимающие незначительные территории; - хозяйственные постройки, гаражи	100,45 / 1,85	110,45 / 2,03	+ 10,00	Жилищное строительство в с. Сарсак-Омга
Территории объектов социального, общественного и делового назначения: - объекты социального, общественного и делового назначения; - хозяйственные постройки, гаражи	4,97 / 0,09	4,97 / 0,09	0	-
Озелененные территории населенных пунктов: - поймы рек и ручьев; - древесная и кустарниковая растительность	17,33 / 0,32	19,65 / 0,36	+ 2,32	Организация защитного озеленения возле жилой застройки
Территории улично-дорожной сети населенных пунктов: - жилые улицы; - проезды; - фрагменты транзитных автомобильных дорог, проходящих через населенные пункты	7,44 / 0,14	7,44 / 0,14	0	-

Неиспользуемые территории населенных пунктов	39,64 / 0,73	-	- 39,64	Рассмотрение неиспользуемых территорий как резервных территорий для градостроительного развития населенных пунктов
Резервные территории населенных пунктов: - территории, имеющие потенциал для развития какой-либо функции	-	38,09 / 0,70	+ 38,09	Резервирование территорий населенных пунктов для развития какой-либо функции
Территории объектов агропромышленного комплекса: - животноводческие фермы функционирующие; - животноводческие фермы нефункционирующие; - животноводческие фермы разрушенные; - объекты обслуживания сельского хозяйства	38,45 / 0,71	38,45 / 0,71	0	-
Территории объектов промышленности: - объекты промышленности функционирующие; - объекты промышленности нефункционирующие	0,37 / 0,01	0,37 / 0,01	0	-
Территории объектов нефтедобычи: - нефтяные скважины; - объекты обслуживания нефтедобывающей отрасли	1,71 / 0,03	1,71 / 0,03	0	-
Территории объектов инженерной инфраструктуры: - объекты инженерной инфраструктуры, имеющие обособленную территорию	0,27 / 0,01	0,27 / 0,01	0	-
Территории специального назначения: - кладбища; - скотомогильники; - полигоны твердых бытовых отходов	1,34 / 0,02	4,08 / 0,07	+ 2,74	Строительство межпоселенческого полигона ТБО на месте существующей свалки
Территории объектов транспорта: - автомобильные дороги федерального и регионального (республиканского) значения; - автомобильные дороги с твердым покрытием, обеспечивающие подъезд к населенным пунктам; - автомобильные заправочные станции; - объекты придорожного сервиса	70,06 / 1,29	76,25 / 1,40	+ 6,19	Строительство автодорог «Терси – Сукман» - Татарский Тансар; «Терси – Сукман» - Сардали; Татарский Тансар – Кардали; подъезда к проектируемому полигону ТБО
Сельскохозяйственные угодья: - сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря для содержания скота; - защитные лесополосы, кустарниковая и дискретная древесная растительность;	4065,63 / 74,75	4045,92 / 74,39	- 19,70	Жилищное строительство в с. Сарсак-Омга; строительство полигона ТБО; строительство автодорог «Терси – Сукман» - Татарский

- пойменные территории вне населенных пунктов; - нарушенные территории				Тансар; «Терси – Сукман» - Сардали; Татарский Тансар – Кардали; подъезда к проектируемому полигону ТБО
Водные объекты: - водоемы; - широкие водотоки	2,19 / 0,04	2,19 / 0,04	0	-
Леса: - леса; - древесная растительность, покрывающая значительную территорию	1089,16 / 20,02	1089,16 / 20,02	0	-
ВСЕГО	5439 / 100	5439 / 100	0	-

В целом территория поселения используется рационально, существенное изменение ее функций не требуется.

5.3. Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть населенных пунктов

Транспортная инфраструктура Сарсак-Омгинского сельского поселения представлена автомобильным транспортом и железнодорожным транспортом. Водный и воздушный виды транспорта не представлены.

В западной части поселения проходит магистраль Горьковской железной дороги.

Основные объекты автомобильного транспорта (автомобильные дороги), их характеристики приведены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование	Значение	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения
Автомобильная дорога «Терси – Сукман»	Региональное (республиканское)	Тип покрытия: асфальтобетонное Категория: IV	8,1 км

В соответствии с законом Российской Федерации от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автодорог IV категории устанавливается нормативная придорожная полоса в размере 50 м.

Общественный транспорт представлен автобусным маршрутом «Агрыз – Сарсак-Омга – Табарле». Остановочный пункт располагается в восточной части с.Сарсак-Омга.

Сведения о трубопроводном транспорте, представленном на территории поселения, приведены в пункте 5.10 «Инженерная инфраструктура» настоящего раздела.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представлена жилыми улицами и проездами.

Протяженность улично-дорожной сети с.Сарсак-Омга составляет 5,98 км; с.Татарский Тансар – 1,15 км; д.Сарсак-Арема – 0,85 км; д.Сардали – 0,89 км.

Фрагмент автодороги «Татарский Тансар – Кардали», расположенный на территории д.Татарский Тансар, а также фрагмент автодороги «Терси – Сукман», расположенный на территории с. Сарсак-Омга, являются частью улично-дорожной сети населенных пунктов.

На территории сельского поселения имеются искусственные дорожные сооружения - автомобильные мостовые переезды:

- мост через р. Сарсак на юге от д.Татарский Тансар;
- мост через р. Чаж на западе от с. Сарсак-Омга;
- мост через ручей на востоке с. Сарсак-Омга по ул. Карла Маркса.

Объекты обслуживания автотранспорта и придорожного сервиса отсутствуют.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов, в том числе искусственные дорожные сооружения, находятся в удовлетворительном состоянии. Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Для реализации положений Схемы территориального планирования Агрызского муниципального района и улучшения качества улично-дорожной сети сельского поселения генеральным планом предлагается строительство:

- подъездов с асфальтобетонным покрытием к д. Татарский Тансар протяженностью 2341 метр и к д. Сардали протяженностью 2657 метров;
- участка дороги с асфальтобетонным покрытием «Татарский Тансар – Кардали», протяженностью в границах сельского поселения 983 метра.

Для обеспечения транспортной доступности планируемого для размещения полигона твердых бытовых отходов предусматривается строительство подъезда с асфальтобетонным покрытием к данному объекту протяженностью 175 метров.

Планируемые для размещения объекты автомобильного транспорта отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения в составе графических материалов.

5.4. Производственные объекты

Основу производства Сарсак-Омгинского сельского поселения составляет деревообрабатывающая промышленность и сельское хозяйство, основной специализацией которого является мясомолочное животноводство и зерновое растениеводство.

К производственным объектам, представленным на территории поселения, относятся объекты промышленного производства, сельскохозяйственные предприятия и объекты обслуживания сельского хозяйства. Основные сведения о данных объектах приведены в таблице 10.

Таблица 10

Объекты	Местоположение	Мощность	Состояние
ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА			
Пилорама	к югу от с. Сарсак-Омга	–	Удовлетворительное
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ			
Ферма крупного рогатого скота	к югу от с. Сарсак-Омга	поголовье скота – 350 голов	Удовлетворительное
Ферма крупного рогатого скота	к юго-востоку от д. Татарский Тансар	–	Не функционирует
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА			
Зерноток	к югу от с. Сарсак-Омга	мощность – 5 тысяч тонн	Удовлетворительное
МТП	к югу от с. Сарсак-Омга	–	Удовлетворительное
Склады хранения минеральных удобрений	к югу от с. Сарсак-Омга	мощность – 800 тонн единовременного хранения	Износ – 12%

Развитие промышленного и сельскохозяйственного производства на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

Территория, занимаемая нефункционирующей фермой крупного рогатого скота вблизи д. Татарский Тансар, рассматривается как резервная для развития функции обслуживания сельского хозяйства или коммунально-складской функции.

5.5. Объекты нефтедобычи

В центральной части сельского поселения располагаются две функционирующие нефтяные скважины. Добычу нефти осуществляет ОАО «РИТЭК».

5.6. Жилищный фонд

Жилая застройка населенных пунктов представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами.

Согласно паспорту муниципального образования, предоставленному Федеральной службой государственной статистики, объем жилищного фонда поселения на 01.01.2014 г. составил 13,5 тыс. кв. м площади жилья.

Показатель обеспеченности населения жильем составляет 20,2 кв. м/чел.

Сведения о ветхом и аварийном жилищном фонде отсутствуют.

Генеральным планом предлагается размещение площадки нового жилищного строительства к юго-западу от с. Сарсак-Омга, ее площадь составит 10 га.

Генеральным планом предусматривается включение данной территории в границу населенного пункта.

В рамках рассмотренного мероприятия предполагается увеличение объема жилищного фонда поселения на 5,6 тыс. кв.м. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м.

Дальнейшее развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения резервных территорий населенных пунктов.

Планируемые для размещения объекты жилищного строительства отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения.

5.7. Объекты социального, общественного и делового назначения

Сведения об основных объектах социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Сарсак-Омгинского сельского поселения, приведены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование		Местоположение	Проектная мощность	Физическое состояние
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				
Образовательные учреждения	Детский сад, совмещенный со школой	с. Сарсак-Омга	45 мест	нормальное
Общеобразовательные учреждения	МОУ «Сарсак-Омгинский лицей»	с. Сарсак-Омга	130 мест	нормальное
Учреждения дополнительного образования	Кружки при лицее	с. Сарсак-Омга	135 мест	нормальное
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
Фельдшерско-акушерский пункт		с. Сарсак-Омга	28 пос. в см.	ветхое
Фельдшерско-акушерский пункт		д. Татарский Тансар	5 пос. в см.	ветхое
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
Сельский дом культуры		с. Сарсак-Омга	200 мест	нормальное
Библиотека		с. Сарсак-Омга	6274 экз.	не действует
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
Спортивные залы	Спортивная площадка при школе	с. Сарсак-Омга	162 кв. м	нормальное

Плоскостные сооружения	Спортивный СОШ	с. Сарсак-Омга	1500 кв. м	нормальное
	Волейбольная площадка СП	с. Сарсак-Омга	162 кв. м	нормальное
	Баскетбольная площадка СП	с. Сарсак-Омга	288 кв. м	нормальное
ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ				
Магазины ПО Агрызского Райпо (2 объекта)		с. Сарсак-Омга	121,1 кв. м торг. пл.	нормальное
Магазин (3 объекта)		с. Сарсак-Омга	45 кв. м	нормальное
Магазин (2 объекта)		д. Татарский Тансар	30 кв. м	нормальное
ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ				
Отделение почтовой связи		с. Сарсак-Омга	34 кв. м	нормальное

Стационарный участковый пункт полиции в Сарсак-Омгинском сельском поселении отсутствует, функцию охраны правопорядка выполняет участковый полицейский.

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Терсинской врачебной амбулаторией. Расстояние от больницы до населенных пунктов Сарсак-Омгинского сельского поселения составляет около 3 км, время приезда автомобиля скорой помощи – около 3 минут.

На территории поселения представлены административные учреждения:

– Совет Сарсак-Омгинского сельского поселения (с. Сарсак-Омга, ул. К.Маркса, д. 15 а).

К культовым объектам, представленным на территории поселения, относится здание православной церкви в с. Сарсак-Омга.

Отделения и филиалы финансово-кредитных организаций, предприятия общественного питания и бытового обслуживания объекты отсутствуют.

5.8. Озеленение населенных пунктов

Озелененные территории населенных пунктов Сарсак-Омгинского сельского поселения представлены преимущественно территориями самосевных древесных и кустарниковых насаждений, характерными для пойм рек и ручьев, а также незначительными заболоченными территориями. Их общая площадь составляет 17,33 га (8,88 % общей площади населенных пунктов).

Также имеются озелененные территории специального назначения, представленные территориями кладбищ.

Озелененные территории общего пользования в населенном пункте отсутствуют.

В целях создания благоприятных условий для проживания населения генеральным планом предусматривается организация защитного озеленения возле жилой застройки общей площадью 2,32 га с целью оптимизации негативного воздействия сельскохозяйственных предприятий.

5.9. Объекты специального назначения

К объектам специального назначения, расположенным на территории Сарсак-Омгинского сельского поселения, относятся:

- кладбище (в д. Татарский Тансар, площадь – 0,51 га);
- недействующее кладбище (в 1,7 км к югу от д. Татарский Тансар, площадь – 0,79 га);
- биотермическая яма (в 1,5 км к юго-востоку от д. Татарский Тансар);
- сибиреязвенный скотомогильник (в 1,3 км к югу от с. Сарсак-Омга);
- свалка твердых бытовых отходов (в 2 км к юго-западу от с. Сарсак-Омга).

В целях реализации положений Схемы территориального планирования Республики Татарстан и в соответствии с планами органов местного самоуправления Сарсак-Омгинского сельского поселения предлагается строительство полигона твердых бытовых отходов на месте существующей свалки к юго-западу от с. Сарсак-Омга. Предположительная площадь объекта составляет 2,75 га.

5.10. Инженерная инфраструктура

5.10.1. Магистральные инженерные сети

По территории Сарсак-Омгинского сельского поселения представлены магистральные инженерные сети:

- линии электропередачи напряжением 10 кВ (представлены в восточной и центральной части поселения);
- участок магистрального нефтепровода Киенгоп – Набережные Челны (проходит в центральной части поселения).

5.10.2. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется линиями электропередачи напряжением 10 кВ и 0,4 кВ. Местоположение ЛЭП 0,4 кВ и частично ЛЭП 10 кВ не установлено, в связи с чем в графических материалах указанные объекты не отображены.

Понижение напряжения и распределение электричества также обеспечивается трансформаторными подстанциями 10/0,4 кВ на территории населенных пунктов.

Обеспеченность зданий и сооружений электроэнергией в с. Сарсак-Омга, д. Татарский Тансар составляет 100 %. Здания и сооружения в д. Сарсак-Арема и д. Сардали электроэнергией не обеспечены. Освещение жилых улиц с. Сарсак-Омга – 100 %, в остальных населенных пунктах освещение улиц отсутствует.

5.10.3. Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов с.Сарсак-Омга и д.Татарский Тансар централизованное, обеспеченность жилых и общественных зданий газом составляет 100 %. В остальных населенных пунктах газоснабжение отсутствует.

5.10.4. Водоснабжение и водоотведение

К источникам водоснабжения, представленным на территории Сарсак-Омгинского сельского поселения, относится артезианская скважина:

- скважина в западной части с. Сарсак-Омга (год бурения – 1986; глубина – 98 м; дебит – 1,5 л/с).

Характеристика указанной артезианской скважины указана на основании сведений Схемы территориального планирования Агрызского муниципального района.

Подача воды населению обеспечивается водонапорной башней.

Наличие централизованного водоснабжения характерно для с.Сарсак-Омга (обеспеченность – 100 %), д.Татарский Тансар (обеспеченность – 100 %). В д.Сарсак-Арема и д.Сардали централизованное водоснабжение отсутствует. Сведения о протяженности водопроводной сети с.Сарсак-Омга и д.Татарский Тансар отсутствуют.

Лицензия на право пользования недрами артезианских скважин отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление для населения сельского поселения составляет 42,85 тыс. куб. м в год. Сведения по фактическому водопотреблению не представлены. Мощность артезианской скважины, представленной на территории поселения, составляет 47,3 тыс. куб. м в год.

Качество питьевой воды соответствует питьевым нормам.

К западу от д. Сардали имеется родник. Его местоположение указано на основании сведений Схемы территориального планирования Агрызского муниципального района.

Качество питьевой воды соответствует питьевым нормам.

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение обеспечивается с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

5.10.5. Теплоснабжение

В населенных пунктах централизованное теплоснабжение отсутствует. Отопление жилых и общественных зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

5.10.6. Связь

Почтовое обслуживание представлено почтовым отделением, расположенным в с. Сарсак-Омга.

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, доступ в Интернет доступны. Эфирные передающие устройства, мачтовые сооружения в поселении не представлены.

5.10.7. Организация вывоза бытовых отходов

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых бытовых отходов в населенных пунктах составляет 733,7 куб. м в год, жидких бытовых отходов – 1334 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких бытовых отходов не представлены.

Захоронение твердых бытовых отходов осуществляется на свалку, расположенную к юго-западу от с. Сарсак-Омга.

Для улучшения системы организации вывоза бытовых отходов и для реализации положений Схемы территориального планирования Республики Татарстан генеральным планом предлагается строительство полигона твердых бытовых отходов площадью 2,75 га на месте существующей свалки в западной части сельского поселения, а также обеспечение подъезда к нему.

5.10.8. Пожарная безопасность

На территории Сарсак-Омгинского сельского поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

На территории поселения отсутствуют пожарные резервуары и оборудованные посты пожаротушения.

Обеспечение пожарной безопасности обеспечивается пожарной частью с тремя пожарными автомобилями, расположенной в восточной части с. Терси Терсинского сельского поселения.

5.11. Экологическая ситуация

Оценка экологической ситуации основана на сопоставлении антропогенного фактора и природного потенциала территории поселения.

С целью получения комплексной оценки экологической ситуации проведен последовательный анализ объектов, подверженных возможному негативному воздействию.

К источникам загрязнения атмосферного воздуха относятся объекты промышленного и сельскохозяйственного производства, автомобильный транспорт. Существенное негативное влияние на состояние атмосферного воздуха не оказывается.

К источникам загрязнения поверхностных вод следует отнести возможный несанкционированный сброс неочищенных жидких бытовых отходов в водные объекты.

Источником отрицательного воздействия на земельные ресурсы, представленным на территории поселения, являются промышленное предприятие (пилорама), животноводческая ферма, а также является свалка, расположенная в 2 км к юго-западу от с.Сарсак-Омга.

К негативным факторам воздействия на население относятся радиационное и электромагнитное излучение, акустическое воздействие. Радиационная обстановка на территории поселения определяется естественным радиационным фоном. Электромагнитное излучение связано с наличием линий электропередачи и существенного отрицательного влияния не оказывает. Негативное акустическое воздействие обусловлено прохождением крупной автомобильной дороги «Терси – Сукман» а также расположением животноводческой фермы в непосредственной близости от жилой застройки с.Сарсак-Омга.

В целом экологическая ситуация на территории Сарсак-Омгинского сельского поселения является благоприятной.

В качестве организационных мероприятий по улучшению экологической ситуации следует выделить:

- оборудование всех строящихся, размещаемых и реконструируемых объектов поселения сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов и подземных вод от загрязнения, засорения и истощения вод, в том числе первоочередное канализование (с очисткой сточных вод до установленных нормативов) жилой застройки и объектов, находящихся в водоохраных зонах рек и объектов водоснабжения;

- организацию комплексных мероприятий по водоснабжению;

- озеленение и устройство акустических экранов авто- и железных дорог;

- оснащение пилорамы пыле-, газоочистными установками;

- организацию озеленения общего пользования для всех населенных пунктов;

- ликвидация навозохранилища открытого типа с проведением рекультивации территории и последующей организацией вывоза навоза на проектируемое навозохранилище закрытого типа в Кудашевском сельском поселении, а также оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации навоза;

- обеспечение существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктурой с учетом перспективного населения;

- разработка проектов санитарно-защитных зон животноводческой фермы и пилорамы в с. Сарсак-Омга, а также проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зоны животноводческой фермы в с. Сарсак-Омга;

- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- инвентаризацию всех водопользователей Сарсак-Омгинского сельского поселения;

- организацию и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения;

- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений.

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Сарсак-Омгинского сельского поселения объекты культурного наследия не представлены.

7. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Сарсак-Омгинского сельского поселения особо охраняемые природные территории не представлены.

8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В Сарсак-Омгинском сельском поселении действуют следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны магистральных трубопроводов.

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются проектом санитарно-защитной зоны, с учетом объема производства, используемых технологий и т. д. При отсутствии разработанного проекта ее размер определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Ограничения деятельности в санитарно-защитных зонах промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий и объектов устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Ограничения деятельности в санитарно-защитных зонах скотомогильников устанавливаются в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Сведения о санитарно-защитных зонах объектов, расположенных на территории Сарсак-Омгинского сельского поселения, представлены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование объекта	Размер СЗЗ, м	Источник
Свалка твердых бытовых отходов	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Биотермическая яма	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов
Сибирезвенный скотомогильник	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов
Объекты нефтедобычи (нефтяные скважины)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Фермы крупного рогатого скота (до 1200 голов)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Зерноток	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Склады хранения минеральных удобрений	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Пилорама	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
МТП	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Кладбище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Кладбище (недействующее)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

В связи с планируемым строительством полигона твердых бытовых отходов на месте существующей свалки к юго-западу от с.Сарсак-Омга санитарно-защитная зона свалки в размере 1000 м теряет актуальность. Согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов составит 500 метров.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ограничения деятельности в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны р. Чаж составляет 200 метров; р. Сарсак, р. Назарка – 100

метров; остальных водотоков и водоемов – 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы принята в размере 50 метров.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Сарсак-Омгинского сельского поселения располагается подземные источники питьевого водоснабжения – водозаборная скважина и родник.

Первый пояс зоны санитарной охраны для скважины принят в размере 30 метров, для родника – 50 метров.

Сведения о границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны отсутствуют. Их размеры устанавливаются расчетом.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются для обеспечения сохранности действующих линий и сооружений электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении и зависят от напряжения сети.

Ограничения деятельности в охранных зонах устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На территории Сарсак-Омгинского сельского поселения располагаются линии электропередач напряжением 10 кВ, размер охранных зон которых составляет 20 метров.

Границы охранных зон отображены в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости.

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Охранные зоны магистральных трубопроводов, режим их использования устанавливаются в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992.

К магистральным трубопроводам, проходящим по территории поселения, относится участок нефтепровода Киенгоп – Набережные Челны.

Охранный зона данного объекта отображена в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости и составляет 50 метров.

Границы зон с особыми условиями использования территории, представленные на территории Сарсак-Омгинского сельского поселения, а также границы зон, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территории в составе графических материалов проекта генерального плана.

9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о мероприятиях федерального значения на территории Сарсак-Омгинского сельского поселения приведены в соответствии с перечнем мероприятий, представленным в Схеме территориального планирования Агрызского муниципального района (Приложение 1).

Таблица 13

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение	Характеристики	Срок реализации	Примечание
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
1.	Строительство автомобильной дороги Алнаши – Киясово (продолжение панъевропейского транспортного коридора №2)	Сарсак-Омгинское СП	-	2021 – 2035 гг.	Местоположение объекта не установлено, источник и сроки финансирования не определены

На территории Сарсак-Омгинского сельского поселения мероприятия регионального (республиканского) значения не предусмотрены.

10. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Сведения о мероприятиях местного значения муниципального района приведены в соответствии со Схемой территориального планирования Агрызского муниципального района (Приложения 2, 3, 4).

Таблица 14

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение	Характеристики	Срок реализации	Примечание
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ¹					
МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОСТИ					
не предусмотрены					
МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА					
1.	Организация площадки перспективного развития АПК (территория недействующей фермы КРС) – создание условий для развития с/х производства	д. Татарский Тансар	6,7 га	2011 – 2035 гг.	Организационное мероприятие
2.	Организация площадки перспективного развития АПК – создание условий для развития с/х производства	д. Сардали	2,9 га	2011 – 2035 гг.	По текущему состоянию планов социально-экономического развития мероприятие не актуально
МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
Мероприятия в системе образования					
не предусмотрены					
Мероприятия в сфере здравоохранения					
3.	Капитальный ремонт Сарсак-Омгинского ФАП	с. Сарсак-Омга	-	2011 – 2020 гг.	Организационное мероприятие
4.	Капитальный ремонт Татарскотансарского ФАП	д. Татарский Тансар	-	2011 – 2020 гг.	Организационное мероприятие
Мероприятия в сфере культуры и искусства					
не предусмотрены					
Мероприятия в сфере физкультуры и спорта					
не предусмотрены					
Мероприятия в сфере торговли и бытового обслуживания					
не предусмотрены					

¹ Указанные мероприятия приведены в соответствии с материалами утверждаемой части Схемы территориального планирования Агрызского района «Положения о территориальном планировании»

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение	Характеристики	Срок реализации	Примечание
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ¹					
МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОСТИ					
не предусмотрены					
МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА					
1.	Организация площадки перспективного развития АПК (территория недействующей фермы КРС) – создание условий для развития с/х производства	д. Татарский Тансар	6,7 га	2011 – 2035 гг.	Организационное мероприятие
2.	Организация площадки перспективного развития АПК – создание условий для развития с/х производства	д. Сардали	2,9 га	2011 – 2035 гг.	По текущему состоянию планов социально-экономического развития мероприятие не актуально
Мероприятия в системе предприятий связи					
не предусмотрены					
МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ					
5.	Строительство этнографического комплекса «Удмуртская деревня»	с. Сарсак-Омга	20 мест	2011 – 2035 гг.	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
6.	Организация культурно-ландшафтного маршрута «Уроженцы Агрызского района»	Сарсак-Омгинское СП	-	2011 – 2035 гг.	Организационное мероприятие
7.	Организация этнографического маршрута «Народы и традиции Агрызского района»	Сарсак-Омгинское СП	-	2011 – 2035 гг.	Организационное мероприятие
МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
8.	Капитальный ремонт автодороги Сарсак-Омга – Старый Кызыл-Яр	Сарсак-Омгинское СП	Протяженность – 1,74 км; IV категория	2011 – 2020 гг.	Организационное мероприятие
9.	Строительство автодороги «Герси-Сукман» - Сардали	Сарсак-Омгинское СП	Протяженность – 2,12 км; IV категория	2011 – 2020 гг.	Мероприятие предусмотрено генеральным планом

10.	Строительство автодороги «Терси-Сукман» - Татарский Тансар	Сарсак-Омгинское СП	Протяженность – 2,43 км; IV категория	2011 – 2020 гг.	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
11.	Строительство автодороги «Терси-Сукман» - Сарсак-Арема	Сарсак-Омгинское СП	Протяженность – 2,83 км; IV категория	2011 – 2020 гг.	Мероприятие не актуально в связи с отсутствием населения в д. Сарсак-Арема
12.	Строительство автодороги Татарский Тансар - Кардали	Сарсак-Омгинское СП	Протяженность – 2,37 км; IV категория	2011 – 2035 гг.	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
13.	Строительство подъезда к проектируемому полигону ТБО у с. Сарсак-Омга	Сарсак-Омгинское СП	Протяженность – 0,13 км; V категория	2011 – 2020 гг.	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
14.	Строительство подъезда к площадке перспективного развития АПК у д.Сардали	Сарсак-Омгинское СП	Протяженность – 0,04 км; V категория	2011 – 2020 гг.	По текущему состоянию планов социально-экономического развития мероприятие не актуально
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ					
15.	Ликвидация свалки ТБО с проведением рекультивации территории	Сарсак-Омгинское СП	-	2011 – 2020 гг.	Организационное мероприятие
16.	Строительство Сарсак-Омгинского межпоселенческого полигона ТБО	Сарсак-Омгинское СП	2,4 га	2011 – 2035 гг.	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
17.	Ликвидация навозохранилища открытого типа с проведением рекультивации территории	Сарсак-Омгинское СП	-	2011 – 2020 гг.	Организационное мероприятие
18.	Проведение мероприятий по сокращению СЗЗ сибирязвенных скотомогильников в целях устранения негативного воздействия на население с.Сарсак-Омга	Сарсак-Омгинское СП	-	2011 – 2020 гг.	Организационное мероприятие

19.	Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки с. Сарсак-Омга, расположенной в санитарном разрыве автодорог – зеленые насаждения, акустические экраны	с. Сарсак-Омга	793,4 м	2011 – 2020 гг.	Организационное мероприятие
20.	Организация лесолугового пояса вокруг д. Сардали	д. Сардали	2,9 га	2011 – 2020 гг.	Организационное мероприятие
21.	Организация лесолугового пояса вокруг д. Татарский Тансар	д. Татарский Тансар	2,5 га	2011 – 2020 гг.	Организационное мероприятие
22.	Организация озеленения специального назначения	Сарсак-Омгинское СП	39,9 га	2011 – 2020 гг.	Организационное мероприятие
23.	Организация зоны с особыми условиями на территории с. Сарсак-Омга, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их СЗЗ	с. Сарсак-Омга	43,42 га	2011 – 2020 гг.	Организационное мероприятие
24.	Организация зоны с особыми условиями на территории д. Татарский Тансар, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их СЗЗ	д. Татарский Тансар	1,88 га	2011 – 2020 гг.	Организационное мероприятие
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
25.	Организация СЗЗ проектируемого полигона ТБО	Сарсак-Омгинское СП	-	-	Организационное мероприятие

26.	Организация СЗЗ площадки перспективного развития АПК в д. Татарский Тансар	д. Татарский Тансар	-	-	Организационное мероприятие
27.	Организация СЗЗ площадки перспективного развития АПК в д. Сардали	д. Сардали	-	-	По текущему состоянию планов социально-экономического развития мероприятия не актуально

ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ²

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- правильное размещение объектов нового жилищного строительства с учетом господствующего западного и юго-западного направления ветра;
- оптимизация транспортной системы, включающая строительство, реконструкцию и капитальный ремонт дорог регионального и местного значений;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- оптимизация производства с последующим обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон на сельскохозяйственных и производственных предприятиях, расположенных вблизи селитебных территорий;
- оборудование резервуаров для хранения нефтепродуктов ОАО "Татнефть" установками УЛФ;
- совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пыле-, газоочистными установками;
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- осуществление перевода автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- улучшение качества дорожного покрытия автодорог;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах (в т.ч. в зоне воздействия предприятий нефтедобычи и дорог, а также в жилых и рекреационных зонах);
- разработку на предприятиях проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов загрязняющих веществ в атмосферу;
- установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеословий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

² Указанные мероприятия приведены в соответствии с материалами по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Агрызского района.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов:

- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах и предприятиях, в том числе и для объектов агропромышленного комплекса;
- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- реконструкция устаревших, проектирование и строительство новых сетей водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах;
- сооружение ливневой канализации нефтепромысловых объектов ОАО "Татнефть";
- доведение процента обеспеченности канализационными сетями до уровня обеспеченности водопроводными;
- ликвидация бездействующих артезианских скважин в населенных пунктах;
- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- обследование и благоустройство существующих родников;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- при реконструкции и строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвреживания и утилизации осадков сточных вод;
- оценка экологического состояния питьевых вод и влияния их качества на здоровье населения;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;
- использование нефтеловушек и боновых заграждений в целях предупреждения загрязнения водных объектов нефтью и нефтепродуктами.

Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории:

- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- при проектировании малоэтажной застройки проведение обследования почвенного покрова на наличие химических загрязняющих и радиоактивных веществ с последующей дезактивацией, реабилитацией, а также выводом на консервацию с проведением работ по лесовосстановлению;
- обеспечение в установленном порядке проведения работ по активации (ликвидации ветхих приспособленных помещений) мест длительного хранения пестицидов и агрохимикатов;
- противоэрозионные мероприятия, направленные на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра и включающие организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные и гидротехнические мероприятия;
- противокарстовые мероприятия при проектировании объектов на территориях, сложенных растворимыми горными породами;
- мероприятия по уменьшению снеготранспорта автодорог;
- благоустройство территории;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых, в том числе рекультивация недействующих карьеров.

Мероприятия по развитию системы обращения с отходами:

- внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых бытовых отходов с территорий частного жилого фонда;
- обеспечение населенных пунктов в полной мере контейнерными площадками и контейнерами;
- организация селективного сбора отходов;
- организация сбора у населения ртутьсодержащих отходов, в том числе энергосберегающих ламп;
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автомагистралей;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, проведение мероприятий по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д.;
- утилизация отходов животноводческих комплексов с применением компостирования, грибковых ускорителей ферментации, анаэробного сбраживания в реакторах с целью получения биогаза и других методов переработки, не допускать вывоза упомянутых отходов на поля;
- приведение всех биотермических ям и сибирезвенных скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам и последующее сокращение санитарно-защитных зон скотомогильников расположенных вблизи населенных пунктов;
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

Мероприятия по защите от физических факторов:

- устройство акустических экранов на территориях населенных пунктов, через которые проходят автомобильные дороги IV категории;
- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- звукоизоляция окон;
- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- разработка проектов санитарно-защитных зон от источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- организация и соблюдение защитных коридоров вдоль линий электропередач;
- оснащение электрических подстанций трансформаторами закрытого типа;
- при выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий проведение оценки гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

Формирование системы природно-экологического каркаса:

- дальнейшее развитие системы природно-экологического каркаса района, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения. Дальнейшее развитие природно-экологического каркаса возможно за счет увеличения площади таких элементов каркаса, как экологические коридоры и буферные территории;
- создание противозерозионного озеленения в виде плотного дернового слоя на приобочной полосе обочин (0,5 м), откосах и в полосе отвода автомобильных дорог;
- посадка полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью;
- создание вокруг населенных пунктов лесо-луговых поясов, которые будут относиться к буферным территориям природно-экологического каркаса;
- проведение мероприятий, предотвращающих попадание любых промышленных и коммунально-бытовых стоков в поверхностные водоемы и подземные горизонты, исключая влияние оросительных систем на состояние поверхностных и подземных вод, обеспечивающих максимальное сохранение естественного растительного покрова по берегам и в истоках рек и ручьев;
- частичное резервирование сельскохозяйственных площадей под территории лесовосстановления.

Мероприятия по охране животного мира:

- в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий;
- производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды;
- запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;
- применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

Обеспечение медико-экологического благополучия населения:

- проведение углубленного эпидемиологического исследования наиболее значимых патологий, в том числе экологически обусловленных болезней;
- разработка и реализация новых методов клинико-лабораторной диагностики, лечения и профилактики экообусловленных заболеваний детского и взрослого населения;

11. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

11.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории Сарсак-Омгинского сельского поселения оцениваются как простые.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, не характерных для территории поселения:

- опасные геологические процессы – оползень, обвал, просадка в лессовых грунтах;
- карст (карстово-суффозионные процессы);
- опасные метеорологические явления и процессы - сильный ветер (свыше 23 м/с), сильный дождь (20 мм и более в сутки), сильный снегопад (20 мм и более в сутки), град, туман, гроза, заморозок, экстремально низкие температуры воздуха, гололед.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных для территории поселения:

1. Опасные гидрологические явления и процессы – половодье. Сведения о возможной зоне затопления отсутствуют.

Поражающие факторы - гидродинамический поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия - подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

К мерам по снижению рисков относится организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений согласно СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

График рисков возникновения – май-июнь.

2. Природные пожары - пожар ландшафтный, лесной. Вероятная территория - лесные массивы на всей территории поселения. В лесах, расположенных на территории поселения, в течение всего пожароопасного сезона возможны верховые пожары.

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению рисков - устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, оборудование автомобильных дорог разделительными полосами и светоотражающими устройствами.

График рисков возникновения – май-июль.

11.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация (далее ЧС) - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, не характерных для территории поселения:

- ЧС на объектах воздушного транспорта;
- ЧС на объектах водного (речного) транспорта;
- ЧС на потенциально опасных объектах;
- ЧС на химически-опасных объектах;
- ЧС на радиационно-опасных объектах;
- ЧС на пожароопасных объектах;
- ЧС на взрывоопасных объектах;
- ЧС на гидродинамически опасных объектах;
- ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных для территории проектирования:

1. ЧС на объектах автомобильного транспорта.

Причины, источник - техническая неисправность транспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства, нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов, нарушение правил дорожного движения, неблагоприятные погодные условия.

Последствия – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза; травматизм и гибель людей; пожары; загрязнение окружающей среды; ущерб транспортным средствам.

График рисков возникновения – круглогодично.

2. ЧС на объектах электроснабжения и топливно-энергетического комплекса.

Причина, источник - износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Последствия – пожары, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объектов (систем), травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям, нарушение условий жизнедеятельности.

График рисков возникновения – круглогодично.

3. ЧС, связанные с обрушением зданий сооружений, пород.

Причины, источник - износ сооружений, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия, переработка берегов, половодье.

Поражающие факторы, характер действия – обрушение зданий сооружений.

Последствия - травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям. нарушение условий жизнедеятельности.

График возникновения ЧС техногенного характера – круглогодично.

12. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 15

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение (2014 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	5439	5439
1.2	Площадь земель в границах территорий населенных пунктов, в том числе:	га	195	205,5
	с. Сарсак-Омга	га	89,6	100,1
	д. Татарский Тансар	га	49,4	49,4
	д. Сардали	га	15,9	15,9
	д. Сарсак-Арема	га	40,1	40,1
2.	Население			
2.1	Общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	667	674
	с. Сарсак-Омга	чел.	620	595
	д. Татарский Тансар	чел.	39	39
	д. Сардали	чел.	6	37
	д. Сарсак-Арема	чел.	2	3
3.	Жилищный фонд			
3.1	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	9,1	14,7
3.2	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	5,6
4.	Улично-дорожная сеть поселения			
4.1	Общая протяженность, в том числе:	км	74,27	74,44
	с твердым покрытием	км	10,72	16,87
	с переходным и грунтовым покрытием	км	63,55	57,57

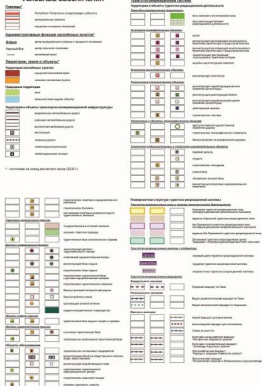
ПРИЛОЖЕНИЕ

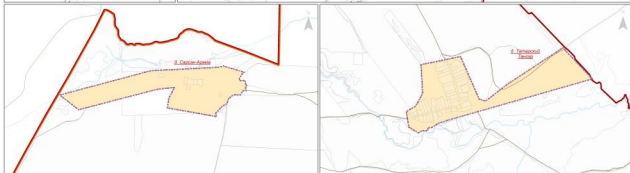
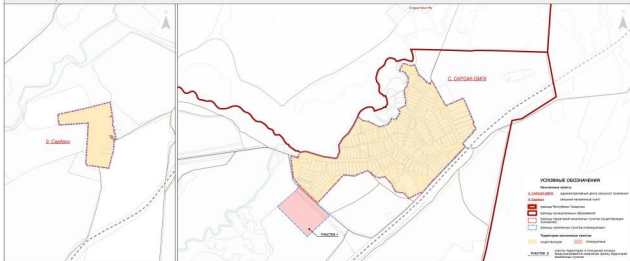
ПРИЛОЖЕНИЕ 4

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АГРЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 Карта планируемого развития туристско-рекреационной системы. Фрагмент



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





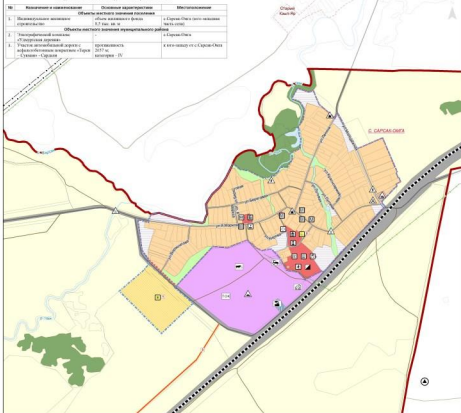
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН САРСАК-ОМГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ФРАГМЕНТ. С. САРСАК-ОМГА. М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условные обозначения:**
- границы муниципальных образований
 - границы территориальных населенных пунктов
 - границы населенных пунктов (поселенческих)
 - Функциональное функциональное использование территории:**
 - территории индивидуальной жилой застройки
 - территории объектов социального, общественного и делового назначения
 - зеленые территории населенных пунктов
 - территории линейно-дорожной сети населенных пунктов
 - рекреационные территории населенных пунктов
 - территории объектов агропромышленного комплекса
 - территории объектов промышленности
 - территории объектов инженерной инфраструктуры
 - территории специального назначения
 - территории объектов транспорта
 - историко-культурные усадьбы
 - прочие объекты
 - леса
 - линейно-дорожная сеть
 - населенные дороги
 - транзитные автомобильные дороги с твердым покрытием
 - автомобильные дороги с твердым покрытием
 - автодороги с твердым и грунтовыми покрытиями
 - дорожно-указательная сеть населенных пунктов
 - прочие улицы
 - Линейные объекты инженерной инфраструктуры:**
 - линии электропередачи 10-10 кВ
 - объекты инженерных, промышленных и агропромышленного назначения
 - объекты недвижимости
 - объекты промышленности
 - объекты крупного розничного сектора
 - объекты крупного розничного сектора (индустриальные)
 - объекты коммунального назначения
 - объекты специального, общественного и делового назначения
 - административные здания
 - учреждения ДОУ, образования
 - федеральные государственные учреждения
 - библиотеки (индустриальные)
 - площадки оздоровления
 - стадионы
 - детские сады
 - школы
 - больницы
 - центры
 - объекты культуры
 - спортивные объекты
 - Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:**
 - ▲ объект водоснабжения
 - ▲ трансформаторная подстанция
 - ▲ станция общественного транспорта
 - ▲ коммунальная базисная станция
 - ▲ автомобильный составной пункт
 - Объекты специального назначения:**
 - биотермический источник
 - образовательный составной пункт
 - скважина
 - скважина ТЭС
 - скважина
 - ГРАНИЧНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:**
 - местного значения сельский населенный пункт
 - местного значения муниципальный район
 - дорожно-указательная сеть
 - автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием
 - объекты специального, общественного и делового назначения агропромышленного комплекса

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование и наименование	Основные характеристики	Вместительность
Объекты местного значения поселения			
1.	Административное здание	площадь застройки 5,7 кв. м	в Сарсак-Омга (по плану № 1-1/004)
Объекты местного значения муниципального района			
1.	Трансформаторная подстанция	-	в Сарсак-Омга
1.	Участок автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием «Сарсак - Султан» - Сарсак	протяженность 2017 м, категория - IV	в юго-западной части Сарсак-Омга



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

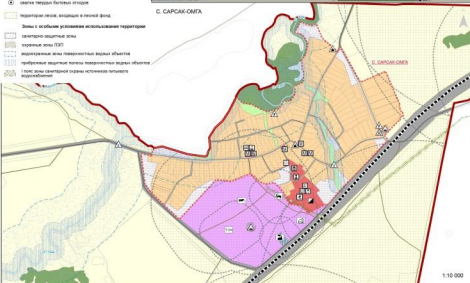
- граница Республики Татарстан
- границы муниципальных образований
- границы территории населенных пунктов
- Фактическое функциональное использование территории**
- территории индивидуальной жилой застройки
- территории объектов социального, общественного и делового назначения
- зеленые территории населенных пунктов
- территории улично-дорожной сети населенных пунктов
- рекреационные территории населенных пунктов
- территории объектов агропромышленного комплекса
- территории объектов промышленности
- территории объектов нефтегазовой
- территории объектов инженерной инфраструктуры
- территории специализированная
- территории объектов транспорта
- ольскохозяйственные угодья
- водные объекты
- леса
- Улично-дорожная сеть**
- накатная дорога
- транзитные автомобильные дороги с твердым покрытием
- автомобильные дороги с твердым покрытием
- автодороги с твердым и грунтовыми покрытием
- Улично-дорожная сеть населенных пунктов
- иные улицы
- проходы
- Объекты нефтегазовой, промышленности и агропромышленного комплекса**
- объект нефтегазовой
- объект промышленности
- ферма крупного рогатого скота
- ферма крупного рогатого скота (недействующая)
- оследи млекопитающих убойных
- урны
- МТП
- Объекты социального, общественного и делового назначения**
- административное здание
- детский сад
- школа
- учреждение дополнительного образования
- факельно-акустический пункт
- объект культуры
- библиотека (недействующая)
- спортивный зал
- производственное сооружение
- отделение почтовой связи
- магазин
- гаражи
- рынок

Линейные объекты инженерной инфраструктуры

- канализация
- линии электропередачи 100 кВ
- линии электропередачи 10 кВ
- Объекты инженерной и транспортной инфраструктур**
- ▲ водонапорная башня, скважина
- ▲ объект газоснабжения
- ▲ трансформаторная подстанция
- ▲ автомобильный костяк парковки
- ▲ остановка общественного транспорта
- Объекты специального назначения**
- кладбище
- кладбище (недействующее)
- биостанция или сад
- охранный полигон/полигон
- свалка твердых бытовых отходов
- территории лесов, водоемы и лесной фонд
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитная зона
- охранные зоны (ЗОП)
- водохозяйственные зоны поверхностных водных объектов
- прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов
- 1 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения



С. САРСАК-ОМГА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница Республики Татарстан
- границы муниципальных образований
- границы территориальных кластеров
- Фактическое функциональное использование территории**
- территории индивидуальной жилой застройки
- территории объектов социального, общественного и делового назначения
- зеленые территории назначения тротуар
- территории улично-дорожной сети населенных пунктов
- рекреационные территории населенных пунктов
- территории объектов агропромышленного комплекса
- территории объектов промышленности
- территории объектов нефтедобычи
- территории объектов инженерной инфраструктуры
- территории специализации жилищная
- территории объектов транспорта
- охлоскохозяйственные угодья
- водные объекты
- леса
- Улично-дорожная сеть**
- железная дорога
- транзитные автомобильные дороги с твердым покрытием
- автомобильные дороги с твердым покрытием
- автодороги с твердым и грунтовыми покрытием
- Улично-дорожная сеть населенных пунктов
- новые улицы
- проезды
- Объекты нефтедобычи, промышленности и агропромышленного комплекса**
- объект нефтедобычи
- объект промышленности
- ферма крупного рогатого скота
- ферма крупного рогатого скота (оказывающаяся)
- животноводство
- МТП
- Объекты социального, общественного и делового назначения**
- административное здание
- детский сад
- школа
- учреждения дополнительного образования
- фактзорско-аудиторский пункт
- объект культуры
- библиотека (недействующая)
- спортивный зал
- религиозное сооружение
- отдельные почтовые сайты
- неваз
- церковь

- Линейные объекты инженерной инфраструктуры**
- инженерные
- линии электропередачи 100 кВ
- линии электропередачи 10 кВ
- Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры**
- водонапорная башня, скважина
- объект газонаблюдения
- трансформаторная подстанция
- автомобильный заправочный пункт
- остановка общественного транспорта
- Объекты специального назначения**
- кладбище
- кладбище (недействующее)
- бастионный вал
- оборонительный объект/останок
- свалка твердых бытовых отходов
- территории лесов, входящих в лесной фонд
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитные зоны
- охраняемые зоны (ОЗТ)
- водохозяйственные зоны поверхностных водных объектов
- прибрежные защитные полосы водных объектов
- 1 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения



