



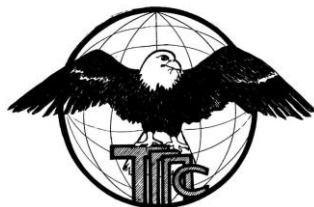
*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственная фирма "Трест Геопроектстрой"*

426060, г.Ижевск, пр. Транзитный 9А,
www.tgps18.ru e-mail: tgps18@yandex.ru тел.: (3412) 907-439

Свидетельство о допуске №СРО-П-081-1834042793-00448-6 выдано Некоммерческим Партнерством
"Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)" "19" октября 2016г.

**Объект: " Ответвление газопровода к жилым домам с. Терси,
пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13"**

Ижевск, 2019



*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственная фирма "Трест Геопроектстрой"*


426060, г.Ижевск, пр. Транзитный 9А,
www.tgps18.ru e-mail: tgps18@yandex.ru тел.: (3412) 907-439

Свидетельство о допуске №СРО-П-081-1834042793-00448-6 выдано Некоммерческим Партнерством
"Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)" "19" октября 2016г.

**Объект: " Отвлечение газопровода к жилым домам с. Терси,
пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13"**

Арх.№: 70-10/19-03 - ППО

Директор ООО НПФ "Трест Геопроектстрой"

 /В.А. Крутиков/

Ижевск, 2019

Содержание		
Обозначение	Наименование	Примечание
70-10/19-03 - ППО	Пояснительная записка	
	1. Основные положения	Стр. 4
	2. Проект планировки территории	Стр. 4
	3. Проект межевания территории	Стр. 5
	Графические материалы	Стр. 8
	Чертеж красных линий	Стр.9
	Чертеж планировки территории	Стр.10
	Чертеж межевания территории	Стр.11
	Прилагаемые документы	Стр.

Изнв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	

70-37/18-03 - ППО

3

Лист

Проект межевания территории линейного объекта «Ответвление газопровода к жилым домам с. Терси, пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13»

1. Основные положения

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Ответвление газопровода к жилым домам с.Терси, пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13» выполнен на основании договора №72/19(К) от 1 апреля 2019 г.

Техническим заданием предусматривается новое строительство сети газопровода в Республике Татарстан, с. Терси, пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13.

Трасса проектируемого газопровода подключается к надземному газопроводу низкого давления d -57 в районе земельного участка с кадастровым номером 18:01:030202:25.

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: Республика Татарстан, Агрызский район, с. Терси, пер. Восточный, д.3,5,7,9,11,13.

В геоморфологическом отношении исследуемый объект расположен в пойме р. Чаж в 1,5 км к юго-востоку.

Рельеф. Очень пологий склон, с общим уклоном поверхности в западном направлении не более 2°. Современный рельеф имеет абсолютные отметки от 80,73 до 79,97 м. Перепад рельефа на участке исследований около 1 м. Продольный профиль склона выпуклый, поперечный – прямой.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами - весной и осенью.

Основные климатические параметры приведены по данным наблюдений, проводимым ГУ «Удмуртский ЦГСМ».

Среднегодовая температура равна +2.3°C. Самым теплым месяцем является июль со средней температурой 18.5°C. Наиболее холодный месяц январь со среднемесячной температурой -14.6°C.

Абсолютный максимум температуры воздуха равен +38°C, абсолютный минимум - 48°C.

Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 200-250 дней с 5-8 апреля по 23-26 октября, в конце весны, в мае месяце наблюдаются заморозки, бывают случаи выпадения снега, что в целом характерно и для начало июня (начала лета). Продолжительность лета составляет 134-140 дней, в конце августа обычно снова начинаются заморозки.

Осенний период характеризуется ветреной и пасмурной погодой, продолжительность его равна 58-60 дней.

Среднегодовое количество осадков равно 538 мм, с осадками в среднем в год бывает 178 дней, на теплый период (апрель-октябрь), когда осадки выпадают в виде дождя, приходится 310 мм, на холодный – 140 мм. Раз в 10 лет случаются кратковременные грозовые ливни с количеством осадков до 50-60 мм.

Из неблагоприятных явлений погоды следует отметить высокую повторяемость метелей (35 дней в год) и туманов (39 дней в год). К другим атмосферным явлениям относятся атмосферные инверсии 30-40%.

Существенная роль в климате района принадлежит ветровому режиму. В течение года преобладают ветры юго-западного направления, средняя скорость их составляет 4 м/сек., колебания по месяцам происходят от 2.6 до 5.1 м/сек., наименьшие значения характерны для июля-августа месяцев, наибольшие - с октября по март. Максимальные скорости ветра достигают 15 м/сек и редко, не в каждое десятилетие, до 28 м/сек. Число дней с сильными ветрами составляет 10-15 дней.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	70-10/19-03 - ППО	4
						Лист

Преобладающее направление ветра в холодный период за декабрь – февраль – юго-западное, в тёплый период за апрель – октябрь – западное.

Средняя годовая скорость ветра составляет 4,0 м/с.

Нормативная глубина промерзания грунтов определена в соответствии с п. 12.2.3 СП 50-101-2004 и равна для песков пылеватых и мелких 1,91м, для суглинков и глин – 1,57м [19].

Техногенные условия. Площадка свободна от застройки и характеризуется слабой техногенной освоенностью. В северо-восточной части объекта расположена ЛЭП 35 кВ, в северо-западной – газопровод. С южной стороны находится застройка частного сектора.

На проектируемых территориях объекты особо охраняемых природных территорий и объекты культурного наследия отсутствуют.

2. Проект планировки территории

Целью выполнения проекта планировки, является определение места планируемого размещения линейного объекта – газопровода, а также установление границ земельного участка для его строительства. Для строительства газопровода предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы отвода шириной 4,0 м для возможности производства строительно-монтажных работ с учетом ширины и глубины траншеи.

Таблица №1

Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
		площадь, кв.м	протяженность, м
Зона планируемого размещения	Газопровод с.Терси	982,66	496,66

В целях обеспечения сохранности газопровода при его эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий и ликвидации их последствий устанавливается охранная зона шириной 4 метра - по 2 м в обе стороны от оси трубопровода.

3. Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях установления границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта "Ответвление газопровода к жилым домам с.Терси, пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13". В соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта для его строительства необходимо формирование проектного земельного участка площадью 982,66 кв.м путем выделения из земель государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 16:01:030202.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание.

Работы по постановке на учет будут проводиться в один этап:

- выделение земельного участка из неразграниченных земель государственной собственности площадью 982,66 кв.м;

Перечень координат формируемого земельного участка общей площадью 982,66 кв.м представлен в табл.2.

Перечень координат проектируемых красных линий представлен в табл. 3.

Изнв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.
--------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.		70-10/19-03 - ППО	5
							Лист

Ведомость координат поворотных точек формируемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	535922.90	2353156.70
н2	535923.56	2353160.65
н3	535883.60	2353166.33
н4	535872.93	2353106.40
н5	535864.21	2353060.99
н6	535852.31	2352998.97
н7	535845.18	2352961.82
н8	535849.13	2352961.19
н9	535856.17	2352997.87
н10	535868.12	2353060.13
н11	535876.83	2353105.51
н12	535886.99	2353161.77
н1	535922.90	2353156.70

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	

70-10/19-03 - ППО

6

Лист

Ведомость координат проектируемых красных линий

н1	536196.44	2362789.52
н2	536197.13	2362763.59
н3	536186.13	2362689.26
н4	536111.69	2362542.48
н5	536143.24	2362703.57
н6	536153.95	2362764.06
н7	536179.16	2362766.03

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	

70-10/19-03 - ППО

7

Лист

Графические материалы

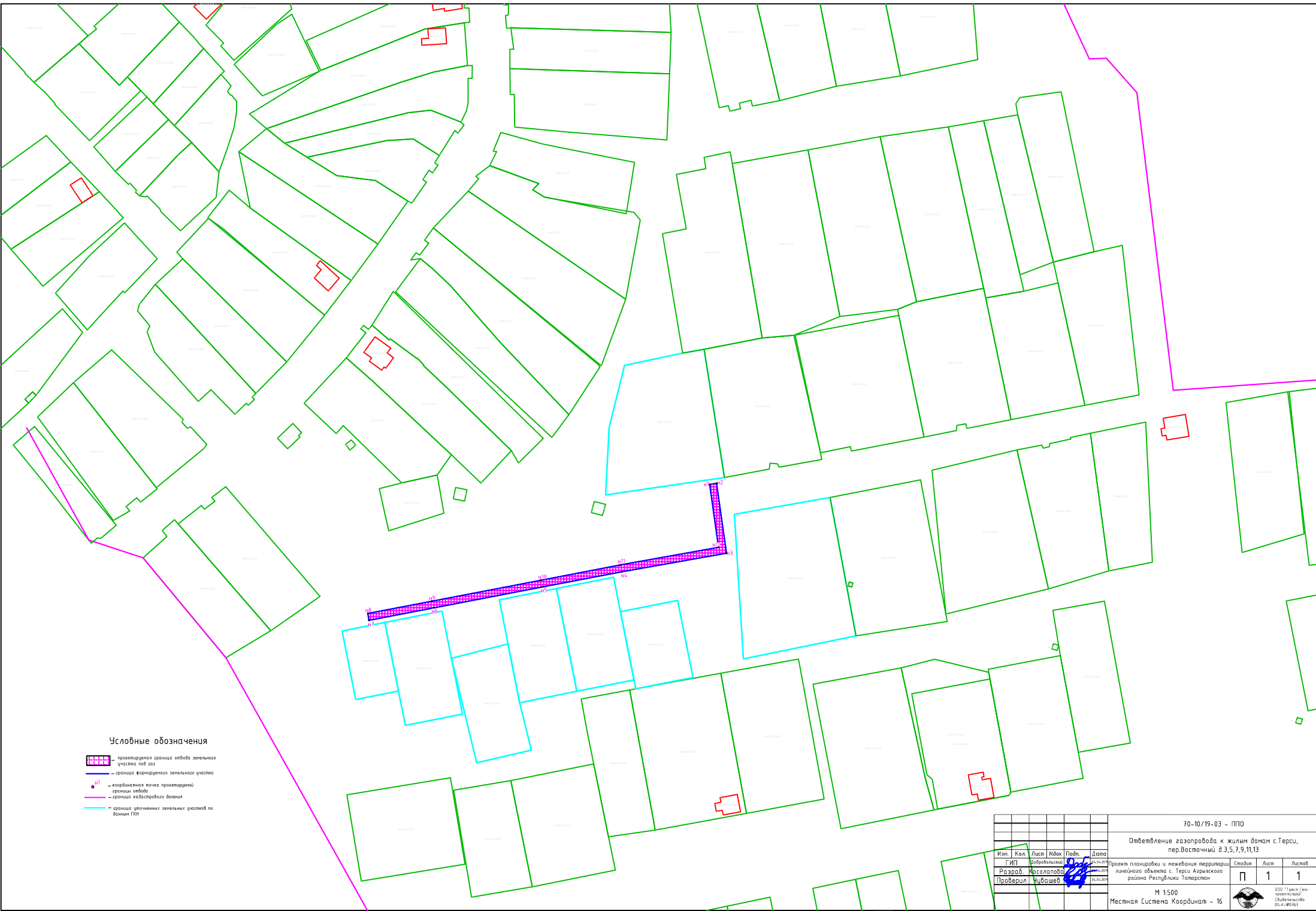
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	

70-10/19-03 - ППО

8

Лист











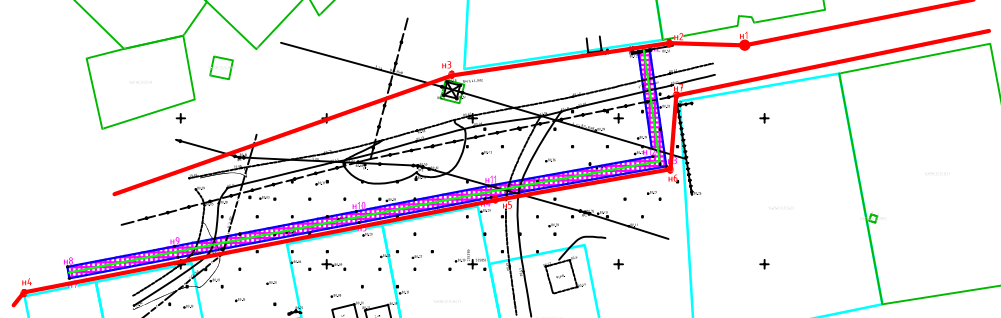
Условные обозначения


- проекционная граница отвода земельного участка под газ
- граница формируемого земельного участка
- H1 - координатная точка проекционной границы отвода
- граница кадастрового деления
- граница цпаченных земельных участков по данным ГИИ

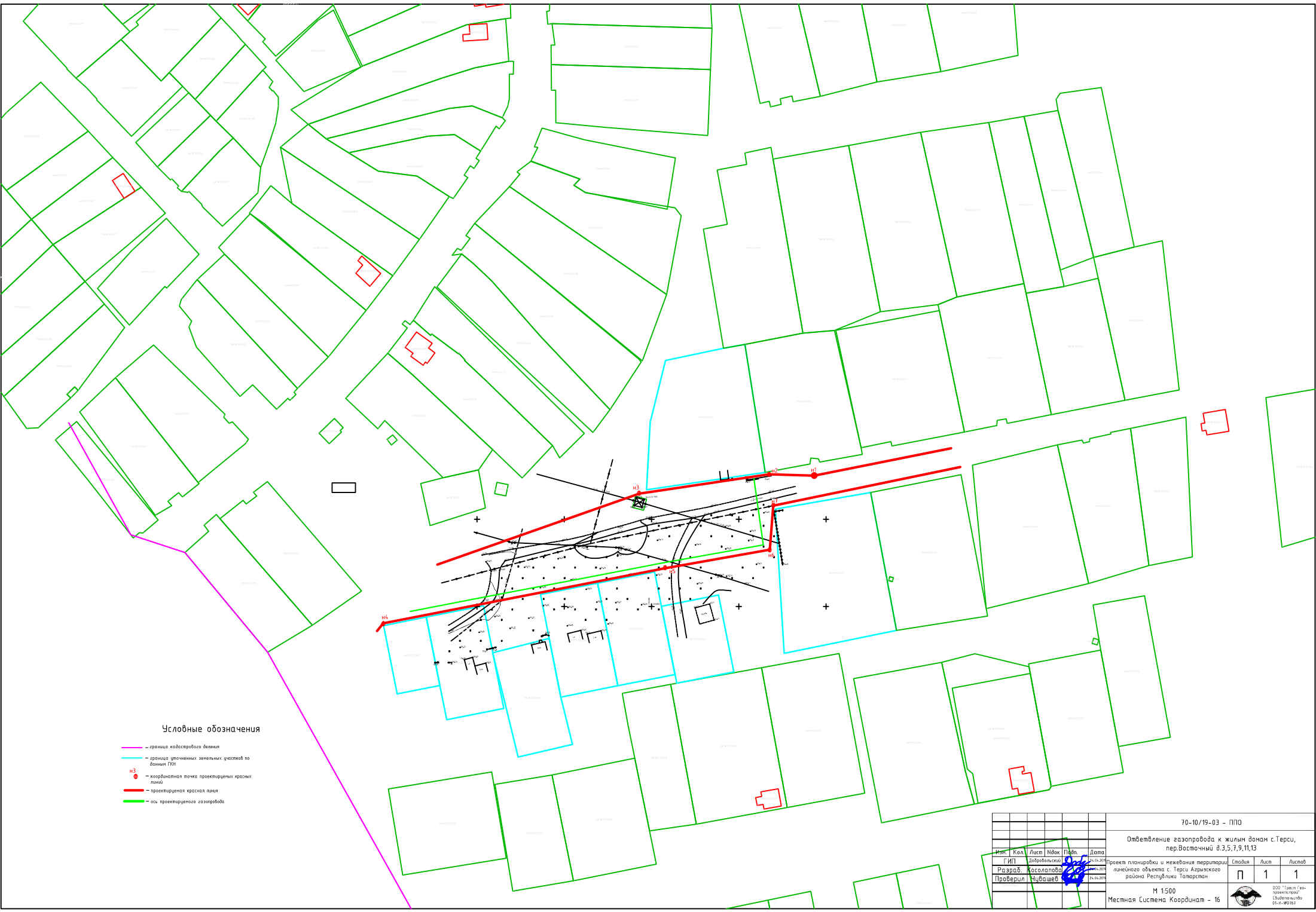
						70-10/19-03 - ППО		
						Отводление газопровода к жилым домам с.Терси, пер.Восточный 8,3,5,7,9,11,13		
Изм.	Кол.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		
Разраб.	Косолапова	1			2024	линейного объекта с. Терси Азрыского района Республики Татарстан	Этадия	Лист
Проверил	Чибашев				2024		П	1
						М 1:500		
						Местная Система Координат - 16		
						ООО "Трикс Геопроект"		

Условные обозначения

-  проектная граница остова земельного участка под осью
-  граница формируемого земельного участка
-  координатная точка проекционной границы остова
-  граница кадастрового деления
-  граница уточненных земельных участков по данным ГКУ
-  координатная точка проекции красных линий
-  проектируемая красная линия
-  ось проектируемого газопровода



						70-10/19-03 - ППО		
						Отводление газопровода к жилым домам с.Терси, пер.Восточный 8,3,5,7,9,11,13		
Инт.	Кол.	Лист	Илок	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		
Разраб.	Косолапова				20.02.2019	линейного объекта с. Терси Азрыского района Республики Татарстан		
Проверил	Чубашев				26.02.2019	Этадия	Лист	Листов
						П	1	1
						М 1:500		
						Местная Система Координат - 16		
						 ООО "Госгеоцентр Республики Татарстан"		



Условные обозначения

- граница кадастрового деления
- граница уточненных земельных участков по данным ГКИ
- координатная точка проекционных красных линий
- проекционная красная линия
- ось проекционного газопровода

70-10/19-03 - ППО					
Ответвление газопровода к жилым домам с.Терси, пер.Восточный д.3,5,7,9,11,13					
Исполн.	Коа.	Лист	Издк.	Плщ.	Дата
Г.И.П.	Добровольский	1	1	1	20.04.2019
Разраб.	Косалова	1	1	1	20.04.2019
Проверил	Чубаев	1	1	1	20.04.2019
Проект планировки и межевания территории линейного объекта с. Терси Агрийского района Республики Татарстан					
М 1:500 Местная Система Координат - 16					
				Склад	Лист
				П	1
				Листов	1
				ООО "ГазСтройПроект" Субъект: Республика Татарстан ИНН: 10-01-00167	