**ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР**

от «14» января 2014 г. № 3-1

Об утверждении Положения о порядке

присвоения адресных номеров объектам

недвижимости на территории

муниципального образования «город Агрыз»

Агрызского муниципального района

Республики Татарстан

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 No131-ФЗ"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации ", Уставом Муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан и в целях установления единых правил присвоения адресов земельным участкам, зданиям, строениям и сооружениям в муниципальном образовании «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан,

 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке присвоения адресных номеров объектам недвижимости на территории муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).

2. Разметить настоящее постановление на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан .

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного комитета

муниципального образования «город Агрыз»

Агрызского муниципального района

Республики Татарстан Р.А.Вагапов

Приложение

 к постановлению муниципального

образования «город Агрыз»

Агрызского муниципального района

Республики Татарстан

от «14» января 2014 г. № 3-1

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРИСВОЕНИЯ АДРЕСНЫХ НОМЕРОВ ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района

Республики татарстан

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке присвоения адресных номеров объектам недвижимости на территории муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях создания на территории муниципального образования «город Агрыз» эффективной системы присвоения адресных номеров объектам недвижимости, их изменения и фиксации.

1.3. Адресный номер является составной частью почтового адреса объекта недвижимости.

Почтовый адрес объекта недвижимости состоит из:

- почтового индекса;

- наименования субъекта Российской Федерации (Республика Татарстан);

- наименования муниципального образования (город Агрыз);

- наименования улицы, переулка, проезда, площади, проспекта и т.д.;

- адресного номера объекта недвижимости.

1.4. К объектам недвижимости в целях настоящего Положения относятся объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения) и земельные участки, предоставленные в целях капитального строительства, и земельные участки, предоставляемые на основании утвержденной градостроительной документации и вида разрешенного использования.

1.5. Временные адресные номера присваиваются следующим, не подлежащим государственной регистрации объектам:

- земельным участкам, предоставленным для целей, не связанных со строительством;

- объектам мелкорозничной сети (некапитальные стационарные и нестационарные объекты сферы торговли и услуг, реклама и т.д.);

- стоянкам для временного хранения автомобильного транспорта (за исключением многоярусных стоянок и стоянок для постоянного хранения автотранспорта);

- металлическим, отдельно стоящим блокированным капитальным гаражам, сараям, расположение которых не отвечает требованиям СНиП (за исключением гаражно-строительных кооперативов).

1.6. Адресные номера присваиваются объектам недвижимости, расположенным на территориях с установленной планировочной структурой и определенными в установленном порядке названиями улиц, переулков, проездов и т.д. (далее - улица).

1.7. Если ранее адресный номер был присвоен земельному участку, то присвоение адресного номера объектам капитального строительства, выстроенным на нем, не требуется. Если ранее адресный номер был присвоен объекту капитального строительства, то присвоение адресного номера земельному участку под таким объектом не требуется. Адресный номер у земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства является общим.

1.8. Адресным номером общего земельного участка, занимаемого несколькими многоквартирными жилыми домами и иными встроенными и пристроенными к жилым домам объектами капитального строительства, являются адресные номера всех расположенных на нем объектов, перечисляемые через дробь.

2.ПРАВИЛА ПРИСВОЕНИЯ АДРЕСНЫХ НОМЕРОВ ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ.

2.1. Не допускается наличие двух одинаковых адресов у разных земельных участков, а также у объектов капитального строительства, расположенных на разных земельных участках. Не допускается одновременное наличие разных адресов у одного объекта недвижимости.

2.2. Объектам недвижимости, расположенным на улицах радиального направления, присваиваются от центра города к периферии нечетные номера по левой стороне улицы и четные номера - по правой стороне.

2.3. Объектам недвижимости, расположенным на улицах кольцевого направления, присваиваются по часовой стрелке нечетные номера по левой стороне улицы и четные - по правой стороне.

2.4. Присвоение адресных номеров объектам недвижимости, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной улицы со стороны центра населенного пункта. При этом последовательность номеров на сквозных улицах, примыкающих к площадям, прерывается. В случае, если угловое здание имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, его нумерация производится по улице, а не по площади.

2.5. Объектам недвижимости, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории согласно установленной квалификации магистральных улиц.

2.6. Объектам недвижимости, находящимся на пересечении улиц равных категорий, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания. В случае, если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей по направлению к центру города.

2.7. Отдельно стоящему по фронту улицы объекту капитального строительства присваивается соответствующий номер по порядку. Прочим зданиям, расположенным внутри жилой застройки квартала (микрорайона), присваивается следующий по порядку номер от номера здания, стоящего по фронту улицы.

2.8. Отдельно стоящему по фронту улицы объекту капитального строительства присваивается соответствующий номер по порядку. Прочим зданиям, расположенным внутри жилой застройки квартала (микрорайона), присваивается следующий по порядку номер от номера здания, стоящего по фронту улицы.

2.9. Нумерацию объектов недвижимости, расположенных между двумя адресованными объектами недвижимости с последовательными номерами, следует производить, используя меньший номер соответствующего объекта с добавлением строчной буквы алфавита (за исключением букв "з", "ч", "ь", "ъ", "о", "ы").

2.10. Имущественным комплексам (производственным базам, промышленным предприятиям, культурно-бытовым комплексам и т.д.) присваивается один адрес на весь комплекс и адресные номера на все расположенные на нем объекты, перечисляемые через дробь (например, N 5/1). При делении данных объектов на самостоятельные части, а также при иных операциях с их частями как объектами недвижимости каждой самостоятельной части по заявлению собственника присваивается адресный номер в соответствии с пунктами 2.8 и 2.9 настоящего Положения.

2.11. Земельным участкам, находящимся вне территории (границ) населенных пунктов, присваиваются адреса, где указывается наименование ближайшего населенного пункта и номер участка.

2.12. Пристроенному к жилому дому объекту капитального строительства, который имеет другое функциональное назначение, чем основной объект, может быть присвоен адресный номер как самостоятельному объекту.

2.13. Встроенным, встроенно-пристроенным нежилым помещениям, имеющим непосредственный выход, находящимся в одном здании, присваивается адрес, где указывается номер здания с добавлением строчной буквы алфавита "Н-" и номер по порядку (например, N 5, помещение Н-1).

2.14. Гаражам, входящим в состав гаражно-строительного кооператива, присваивается единый адресный номер при оформлении земельного участка под гаражом физическим лицом в собственность, дополнительно нумеруется гараж с добавлением буквы "Г-" и присвоением номера по порядку (например, N 2/Г-34).

2.15. Жилые помещения (жилой дом, часть жилого дома, квартира, жилой блок) в жилых домах блокированной застройки, если они:

- не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;

- не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций;

- имеют самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем;

- имеют общую капитальную стену без проемов с соседним блоком, то есть являются автономными, рассматриваются как одноквартирные жилые дома и им присваивается отдельный адресный номер по порядку.

2.16. Нумерацию при объединении квартир (комнат) с двумя адресованными объектам недвижимости с последовательными номерами следует производить, используя меньший номер соответствующего объекта.

2.17. При разделе квартиры на отдельные комнаты и присвоении ей статуса коммунальной нумерацию комнат следует производить с добавлением строчной буквы алфавита по порядку.

2.18. Временным объектам, указанным в п. 1.5 настоящего Положения, присваивается соответствующий номер по порядку с добавлением строчной буквы алфавита со значком "В\*".

3.ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ АДРЕСНЫХ НОМЕРОВ

3.1. Присвоение и изменение адресных номеров осуществляется постановлением исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

3.2. Проект постановления о присвоении (изменении) адресного номера выносится на основании:

- заявления физического или юридического лица о присвоении объекту недвижимости нового или об изменении существующего адресного номера,

- копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости,

- других документов, подтверждающих необходимость присвоения нового или изменения существующего адресного номера.

В постановлении о присвоении (изменении) адресного номера указывается лицо, обратившееся с заявлением.

Постановление о присвоении адресного номера не подтверждает наличие или отсутствие юридических прав на объект недвижимости.

3.3. Постановление исполнительного комитета готовится на основании документов кадастрового учета объектов недвижимости, описания поворотных точек границ земельного участка или каталога координат границ земельного участка и топографического плана, выполненного в масштабе 1:500 или 1:2000, позволяющего определить место размещения объекта капитального строительства.

В отношении объекта капитального строительства (Заказчика) представляется топографическая исполнительная съемка земельного участка, выполненная на момент обращения соответствующей службой, имеющей лицензию.

В отношении земельного участка представляется топографическая съемка с текущими изменениями, выполненная не ранее полугода на момент обращения.

3.4. Произвольное присвоение или изменение адресных номеров объектам недвижимости является недействительным.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Все вопросы не урегулированные настоящим Положением рассматриваются в порядке установленном законодательством Российской Федерации.