Постановление КАРАР

«03» июня 2013 года № 8

О подготовке проекта правил землепользования и застройки Девятернинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 15, 16 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 25.12.2010 № 98-ЗРТ

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки Девятернинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

2. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Девятернинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

3. Утвердить:.

- состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Девятернинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1);

- Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Девятернинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан (приложение №2);

- Порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Девятернинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №3);

-Этапы градостроительного зонирования территории Девятернинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №4).

4. В 10-дневный срок опубликовать (обнародовать) настоящее  постановление  в соответствии с порядком, установленным Уставом сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Руководитель Исполнительного комитета

Девятернинского сельского поселения

Агрызского МР РТ Ф.М.Юсупов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к постановлению исполнительного комитета Девятернинского сельского поселения Агрызского района РТ № 8 от 03.06.2013 г. |

Состав

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования

и застройки Девятернинского сельского поселения Агрызского муниципального района

1. Юсупов Ф.М.- руководитель исполнительного комитета Девятернинского сельского поселения – (по согласованию)

Члены рабочей группы:

1. Миннахметова А.Б. – Начальник отдела строительства, архитектуры, градостроительства и ЖКХ исполнительного комитета Агрызского муниципального района (по согласованию)
2. Шагалиева С.А. – Главный специалист отдела строительства, архитектуры, градостроительства и ЖКХ (по согласованию)
3. Хуснутдинова Д.Х. – депутат Девятернинского избирательного округа № 3 (по согласованию)
4. Муратов К.Н. - депутат Девятернинского избирательного округа №2(по согласованию)
5. Панков А.Л. – Начальник юридического отдела исполнительного комитета Агрызского муниципального района (по согласованию)
6. Набиев Ф.Ф. – Руководитель палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к постановлению исполнительного комитета Девятернинского сельского поселения Агрызского района РТ № 8 от 03.06.2013 г. |

Положение

О комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

1. Общие положения

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым, в том числе, для подготовки проекта правил землепользования и застройки Девятернинского сельского поселения Агрызского муниципального района (далее - проект правил землепользования и застройки), внесения изменений в правила землепользования и застройки, проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, а также по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Комиссия осуществляет свою деятельность в период до принятия правил землепользования и застройки на основании настоящего Положения, а в дальнейшем и на основании правил землепользования и застройки Девятернинского сельского поселения Агрызского муниципального района, принятых в установленном порядке.

2. Состав Комиссии

2.1. Комиссия должна состоять из нечетного числа членов общей численностью не менее пяти и не более двадцати пяти человек. В состав комиссии могут включаться представители заинтересованных органов исполнительной власти Республики Татарстан.

2.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

2.3. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии, либо другой член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

3. Компетенция Комиссии

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1.1. Организация подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесение изменений в проект правил землепользования и застройки.

3.1.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта правил землепользования и застройки и внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3.1.3. Организация и проведение публичных слушаний по:

- проекту правил землепользования и застройки;

- вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3.1.4. Вынесение заключения по результатам публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их руководителю Исполнительного комитета Девятернинского сельского поселения Агрызского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1 Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии кворума.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Итоги каждого заседания комиссии оформляются подписанным председателем комиссии и ее членами протоколом, к которому прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания.

4.5. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

4.6. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель.

4.7. По результатам рассмотрения указанных в п.4.6. предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №3 к постановлению исполнительного комитета Девятернинского сельского поселения Агрызского района РТ № 8 от 03.06.2013 г. |

Этапы градостроительного зонирования

территории Девятернинского сельского поселения

Агрызского муниципального района.

1 этап.

Сбор исходных данных. Подготовка схемы исходных данных территории Девятернинского сельского поселения Агрызского муниципального Республики Татарстан.

2 этап.

Разработка порядка применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки Девятернинского сельского поселения Агрызского муниципального Республики Татарстан.

3 этап.

Разработка карты градостроительного зонирования территории Девятернинского сельского поселения Агрызского муниципального района. Разработка карты зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия.

4 этап.

Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №4 к постановлению исполнительного комитета Девятернинского сельского поселения Агрызского района РТ № 8 от 03.06.2013 |

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Девятернинского сельского поселения Агрызского муниципального района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Сроки проведения  | Исполнитель |
| 1. | Подготовка задания на разработку проекта правил землепользования и застройки | до 03.06.2013 г(10 дней со дня принятия решения) | Исполнительный комитет сельского поселения  |
| 2. | Разработка проекта правил землепользования и застройки | до 07.06.2013 г(по договору 2-3 месяца) | Исполнительный комитет сельского поселения, разработчик проекта |
| 3. | Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки  | до 07.06.2013 г(10 дней со дня получения, после п.2 ) | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, Исполнительный комитет сельского поселения  |
| 4. | Опубликование материалов по проекту правил землепользования и застройки. | до 07.06.2013 г(+5-7 дней после п.3) | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, Исполнительный комитет сельского поселения, Глава сельского поселения |
| 5.  | Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки  | до 08.08.2013 г(Не менее 2-х месяцев и не более 4-х месяцев со дня опубликования проекта правил землепользования ) | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 6.  | Процедура утверждения правил  | до 17.08.2013 г(в течение 10 дней после п.5 направить в Совет+ сессия) | Исполнительный комитет сельского поселения, Совет сельского поселения  |