Утвержден
постановлением Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан

от 10 декабря 2014г. № 788

Краткосрочный план реализации Региональной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах в Агрызском муниципальном районе

Республики Татарстан в 2015 году

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2014 году (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II.Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Агрызском муниципальном районе Республике Татарстан;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

региональная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2015 год.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 674 гражданам в 8 многоквартирных домах общей площадью 16 533,03 кв.метров.

III.Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2015 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Единица измерения | Объем работ |
| Ремонт крыши | кв.метров | 3760,4 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:  | п/метров | 2691,0 |
| холодного водоснабжения  | п/метров | 480,0 |
| горячего водоснабжения  | п/метров | 580,0 |
| водоотведения | п/метров | 631,0 |
| отопления | п/метров | 1000,0 |
| Утепление и ремонт фасада | кв.метров | 3793,0 |

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

IV. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального

 ремонта многоквартирных домов

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план, произведен в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, перечня и объема работ в отношении многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

Минимальная доля долевого финансирования Краткосрочного плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местного бюджета Агрызского муниципального района определена в соответствии со статьей 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета Агрызского муниципального района, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит
22 910 235,81 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 6735294,63 рублей;

бюджета муниципального образования –6 396 000,0 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме –9 778 941,18 рублей.

Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов в 2015 году

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Потребность в финансировании,рублей |
| Ремонт крыши | 7 018 907,75 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:  | 3 753 937,78 |
| холодного водоснабжения  | 426 722,78 |
| горячего водоснабжения | 931 715,00 |
| водоотведения  | 584 733,00 |
| отопления | 1 810 767,00 |
| Утепление и ремонт фасада | 11 688 169,96 |
| Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации | 224 610,16 |
| Осуществление строительного контроля | 224 610,16 |
| Итого  | 22 910 235,81 |

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, приведен в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на
2015 год составляет 14 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

предоставляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывает акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по Агрызскому муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

производят ежемесячно начисления платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: https://bars-monjf.tatar.ru/ monjf/;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

предоставляют собственникам помещений предложений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищном кодексом Российской Федерации;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».