



РЕШЕНИЕ

26.10.2021

г.Агрыз

КАРАР

№ 12-2

Об утверждении Плана мероприятий («Дорожная карта») по оформлению объектов коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения и передаче указанных объектов ресурсоснабжающей организации для осуществления деятельности по водоснабжению и водоотведению на территории города Агрыз Агрызского муниципального района Республики Татарстан в концессию

В целях организации водоснабжения, водоотведения населения, в виду необходимости оформления объектов коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения и передаче указанных объектов ресурсоснабжающей организации для осуществления деятельности по водоснабжению и водоотведению на территории города Агрыз Агрызского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Совет муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («Дорожная карта») по оформлению объектов коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения и передаче указанных объектов ресурсоснабжающей организации для осуществления деятельности по водоснабжению и водоотведению на

территории города Агрыз Агрызского муниципального района Республики Татарстан в концессию. .

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан по финансово-бюджетным вопросам и муниципальной собственности (Вагапов Р.Р.).

Глава муниципального образования
Председатель Совета



А.Р.Валеев

Утвержден

решением Совета муниципального
образования «город Агрыз»
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан

от «26» октября 2021 г. № 12-2

План мероприятий («Дорожная карта»)

по оформлению объектов коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения
и передаче указанных объектов ресурсоснабжающей организации для осуществления деятельности по водоснабже-
нию и водоотведению на территории города Агрыз

Агрызского муниципального района Республики Татарстан в концессию

№	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Результаты реализации	Ответственные исполнители
1	Мероприятия по оформлению объектов коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения и передаче указанных объектов в концессию (I Этап)			
1.1	Проведение полной инвентаризации с целью выявления объектов коммунального хозяйства с составлением перечня имущества.	31.10.2021	- Перечень имущества коммунального хозяйства, балансодержатель которого не установлен; - Перечень имущества коммунального хозяйства, находящийся в собственности Исполнительного комитета МО «город Агрыз» Агрызского МР РТ, готовый к передаче в концессию; - Перечень имущества коммунального хозяйства, находящийся на стадии оформления в собственность Исполнительного комитета МО «город Агрыз» Агрызского МР РТ.	И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев, Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов (по согласованию), ООО «Водоканал» (по согласованию), ООО «Водоканалсервис» (по согласованию).
1.2	Регистрация права муниципальной собственности на объекты коммунального хозяйства	15.12.2021	Оформление права муниципальной собственности на объекты коммунального хозяйства	И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ

	нального хозяйства, находящиеся на момент утверждения «дорожной карты» на стадии оформления.		коммунального хозяйства	ния «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев
1.3	Кадастровый учет земельных участков	15.03.2022-15.09.2022	Постановка на кадастровый учет земельных участков с регистрацией права муниципальной собственности на земельные участки	И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев
1.4	Подготовка отчета о техническом обследовании систем, актуализация схем водоснабжения и водоотведения	15.01.2022	Отчет, актуализированная схема водоснабжения и водоотведения	И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев; ООО «Водоканал» (по согласованию).
1.5	Подготовка, согласование, утверждение решения, конкурсной документации (далее – КД) на право заключения КС, состава конкурсной комиссии, в том числе согласование с Государственным комитетом РТ по тарифам проекта концессионного соглашения.	15.04.2022	Решение МО о заключении КС, утверждении КД, конкурсной комиссии, проекта концессионного соглашения.	И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев, Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов (по согласованию)
1.6	Официальное опубликование сообщения о проведении конкурса и КД	18.04.2022	Размещенные на официальном сайте МО, в официальном издании МО и на официальном сайте: www.torgi.gov.ru сообщение и КД	Конкурсная комиссия
1.7	Прием заявок на участие в конкурсе	19.05.2022	Зарегистрированные заявки	Конкурсная комиссия, потенциальные концессионеры
1.8	Заседания комиссии, направление уведомлений участникам конкурса	8 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предва-	Протокол вскрытия конвертов Протокол оценки заявок (Предварительный отбор) Опубликование протоколов Направлены уведомления с	Конкурсная комиссия

		рительного отбора участников конкурса	предложением представить конкурсное предложение	
1.9	Прием конкурсных предложений	в срок не менее 60 рабочих дней с момента направления уведомления	Зарегистрированные конкурсные предложения	Конкурсная комиссия, потенциальные концессионеры
1.10	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, протокол вскрытия конвертов	В установленном конкурсной документацией порядке	Вскрытие конвертов, протокол о результатах проведения конкурса	Конкурсная комиссия
1.11	Конкурс не состоялся (менее 2-ух заявок)	30 дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	Принятие решения о заключении соглашения с единственным заявителем	Конкурсная комиссия
1.12	Опубликование протокола о результатах проведения конкурса и заключение концессионного соглашения	25 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса	Заключенное КС	Концедент, концессионер, муниципальное образование
2	Мероприятия по оформлению объектов коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения, не вошедших в I этап «дорожной карты», и передаче указанных объектов в концессию (Дополнительное соглашение/частная коммерческая инициатива) (II этап)			
2.1	Заключение контракта на поставку на кадастровый учет объектов водоснабжения и водоотведения и земельные участки	15.03.2022	Заключенный контракт	И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев
2.2	Кадастровый учет объектов и зе-	15.09.2022	Постановка на кадастровый учет	И.о. Руководителя Исполнительного

	мельных участков с одновременной регистрацией права муниципальной собственности		объектов и земельных участков с одновременной регистрацией права муниципальной собственности	комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов(по согласованию) Организация, заключившая муниципальный контракт на поставку на кадастровый учет объектов водоснабжения и водоотведения, Росреестр РТ(по согласованию)	Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов(по согласованию) Организация, заключившая муниципальный контракт на поставку на кадастровый учет объектов водоснабжения и водоотведения, Росреестр РТ(по согласованию)
2.2.1	Устранение ошибок кадастрового инженера (в случае наличия) и повторное направление на кадастровый учет	10 рабочих дня с момента выявления ошибки кадастрового инженера	Устранение ошибок, регистрация объекта		Организация, заключившая муниципальный контракт на поставку на кадастровый учет объектов водоснабжения и водоотведения, Росреестр РТ(по согласованию)
2.3	Предварительный этап заключения концессионного соглашения по ЧКИ. Переговоры и подготовка.	30 дней с момента получения заявления от лица, выступающего с инициативой заключения КС	Информация по запросу лицу, выступающему с инициативой, о составе имущества, схема водоснабжения и водоотведения, а также иные документы и материалы		Лицо, заинтересованное в реализации концессионного проекта, И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев, Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов(по согласованию)
2.4	Основной этап заключения концессионного соглашения по ЧКИ.	15 дней с момента получения необходимой информации	-предложение о заключении КС; - проект КС		Лицо, заинтересованное в реализации концессионного проекта
2.5	Уполномоченный орган направляет предложение в Комитет тарифного регулирования для согласования содержащихся в предложении о заключении КС долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров	в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении КС	Направление проекта КС на согласование		И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев, Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района

	регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов			го муниципального района Э.А. Поносов (по согласованию)
2.6	Уполномоченный орган рассматривает предложение и принимает решение о возможности заключения КС (на предложенных условиях или на иных (измененных) условиях) или об отказе в заключении КС с обоснованием.	в течение 30 дней	Согласие/отказ в заключении КС	Уполномоченный орган
2.7	В случае принятия решения о возможности заключения КС на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, уполномоченный орган проводит переговоры с инициатором заключения КС в целях согласования условий КС и их согласования по результатам переговоров.	10 дней с момента принятия решения	Согласование условий КС	Лицо, заинтересованное в реализации концессионного проекта, И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев, Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов (по согласованию)
2.8	По результатам переговоров лицо, выступающее инициативой заключения КС, представляет на рассмотрение и предложение о заключении КС, проект КС с внесенными изменениями.	В трехдневный срок момента направления проекта КС с внесенными изменениями.	Проект КС с внесенными изменениями.	Лицо, заинтересованное в реализации концессионного проекта, И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев, Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов (по согласованию)

2.9	При положительном решении уполномоченного органа предложение о заключении КС доводится до общественногосведения в целях принятия от иных лиц заявок о готовности к участию вконкурсе на заключение КС на указанных в предложении условиях взаимоотношения указанных объектов.	в течение 10 дней	Размещенные на официальном сайте МО, в официальном издании МО и на официальном сайте: www.torgi.gov.ru сообщение и КД	Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов(по согласованию)
2.10	Прием заявок от иных лиц	45 дней	Зарегистрированные заявки	Конкурсная комиссия, потенциальные концессионеры
2.11	Если в 45 - дневный срок поступают заявки от третьих лиц о готовности к участию в конкурсена заключение КС, то полученные заявки размещаются в сети интернет на сайте torgi.gov.ru , аккредитован в дальнейшем определяется в соответствии с процедурой концессионногоконкурса. При отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе концессионное соглашениеможет быть заключено на согласованных с инициатором условиях без проведения конкурса.	60-90 дней	Размещенные на официальном сайте МО, в официальном издании МО и на официальном сайте: www.torgi.gov.ru сообщение и КД Прохождение процедур концессионногоконкурса.	Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов(по согласованию) Конкурсная комиссия
3	Мероприятия по оформлению объектов коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения, балансодержатель которого не установлен (бесхозяйного имущества), и передаче указанных объектов в концессию (Дополнительное соглашение/частная коммерческая инициатива) (ШЭтап)			Концедент, концессионер, муниципальное образование
3.1	Кадастровый учет выявленных бесхозяйных объектов	15.09.2022	Постановка на кадастровый учет объектов	И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев

3.2	Постановка на учет в Агрызском отделе Управления Росреестра по РТ как бесхозяйное имущество, в соответствии со ст. 225 ГК РФ	15.10.2022	Регистрация бесхозяйного имущества	И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев
3.3	Направление заявления в Агрызский районный суд о признании права муниципальной собственности	15.10.2023	Заявление в суд	И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев
3.3.1	Вынесение судебного решения о признании права муниципальной собственности	15.11.2023	Решение суда	Судебные органы
3.4	Регистрация права муниципальной собственности на объекты и земельные участки под ними	30.12.2023	Оформление права муниципальной собственности на объекты коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения	И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев , Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов (по согласованию)
3.5	Кадастровый учет земельных участков	30.12.2023	Постановка на кадастровый учет земельных участков с регистрацией права муниципальной собственности на земельные участки	И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев
3.6	Предварительный этап заключения концессионного соглашения по ЧКИ. Переговоры и подготовка.	30 дней с момента получения заявления от лица, выступающего с инициативой заключения КС	Информация по запросу лицу, выступающему с инициативой, о составе имущества, схема водоснабжения и водоотведения, а также иные документы и материалы	Лицо, заинтересованное в реализации концессионного проекта, И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев , Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов (по согласованию)
3.7	Основной этап заключения концессионного соглашения по ЧКИ.	15 дней с момента получения необходимой информации	-предложение о заключении КС; - проект КС	Лицо, заинтересованное в реализации концессионного проекта
3.8	Уполномоченный орган направляет предложение в Комитет тарифного регулирования для согласования содержания	в течение семи рабочих	Направление проекта КС на согласование	И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев ,

	жащихся предложениях о заключении КС долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) во сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов	дней со дня поступления предложения о заключении КС		Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов (по согласованию)
3.9	Уполномоченный орган рассматривает предложение и принимает решение о возможности заключения КС (на предложенных условиях или на иных (измененных) условиях) или об отказе в заключении КС с обоснованием.	в течение 30 дней	Согласие/отказ в заключении КС	Уполномоченный орган
3.10	В случае принятия решения о возможности заключения КС на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, уполномоченный орган проводит переговоры в формесовместных совещаниях с инициатором заключения КС в целях обоснования условий КС и их согласования по результатам переговоров.	10 дней с момента принятия решения	Согласование условий КС	Лицо, заинтересованное в реализации концессионного проекта, И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев, Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов (по согласованию)
3.11	По результатам переговоров лицо, выступающее инициативой заключения КС, представляет на рассмотрение предложения о заключении КС, проект КС с внесенными изменениями.	В трехдневный срок момента направления проекта КС с внесенными изменениями.	Проект КС с внесенными изменениями.	Лицо, заинтересованное в реализации концессионного проекта, И.о. Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» АМР РТ Р.Р. Валеев, Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов (по согласованию)
3.12	При положительном решении уполно-	в течение 10	Размещенные на официальном	Председатель Палаты земельных и имуществен-

