

**Вы спрашивали – мы отвечаем**

***Росреестр Татарстана подготовил ответы на наиболее распространенные вопросы, которые поступают от жителей республики.***

**Какие документы необходимы для регистрации индивидуального жилого дома?**

Если земельный участок, на котором построен индивидуальный жилой дом, предоставлен для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, то возможно зарегистрировать дом в упрощенном порядке – по дачной амнистии. Необходимо обратится к кадастровому инженеру, который подготовит технический план. Заплатив государственную пошлину в размере 350 рублей, обратится в любое МФЦ за регистрацией права собственности. Также возможен уведомительный порядок. С уведомлением о начале строительства и об окончании строительства необходимо обратится в орган исполнительной власти. При получении уведомления о соответствии построенного объекта, также с техническим планом и документом об уплате государственной пошлины, обратиться в МФЦ.

**Могу ли я продать или подарить свою земельную долю другому человеку без выделения земельного участка?**

В соответствии со ст. 12 ФЗ №101-ФЗ от 24.07.2002 без выделения земельного участка в счет земельной доли, участник долевой собственности может продать или подарить свою земельную долю только другому участнику долевой собственности или гражданину – члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующий земельный участок, находящийся в долевой собственности. Если Покупатель или Одаряемый не является участником долевой собственности, то распорядиться своей долей можно только после выделения земельного участка в счет земельной доли.

**Хочу отказаться от земельного участка. Как это сделать?**

Государственная регистрация прекращения права собственности на земельный участок вследствиеотказа от права собственности осуществляется на основании заявления собственника земельного участка.

Если право в ЕГРН зарегистрировано предоставление дополнительных документов не требуется.

 **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

www.instagram.com/rosreestr\_tatarstana

<https://rosreestr.tatarstan.ru>