

«УТВЕРЖДАЮ»



Председатель Палаты
Имущественных и земельных отношений
Агрызского муниципального района

Э.А. Поносов

«06» сентября 2022 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

*по продаже строительных материалов после демонтажа
здания Кадряковской основной школы по адресу:
Республика Татарстан, р-н. Агрызский, с. Кадряково, ул. Заречная, д. 30,
общей площадью 368,7 кв.м., кадастровый № 16:01:170102:136*

г. Агрыз
2022 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Палаты
Имущественных и земельных отношений
Агрызского муниципального района

_____ Э.А. Поносов

«06» сентября 2022 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

*по продаже строительных материалов после демонтажа
здания Кадряковской основной школы по адресу:
Республика Татарстан, р-н. Агрызский, с. Кадряково, ул. Заречная, д. 30,
общей площадью 368,7 кв.м., кадастровый № 16:01:170102:136*

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГРЫЗСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

Срок приема заявок с 08 сентября 2022 года по 04 октября 2022 года

Дата рассмотрения заявок 06 октября 2022 года

Дата и время проведения аукциона 07 октября 2022 года 10:00

(по московскому времени)

1	<p>Организация, наделенная функциями Организатора аукциона: Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Юридический адрес: 422230, Республика Татарстан, г.Агрыз, ул.К.Маркса, д. 24 Фактический адрес: 422230, Республика Татарстан, г.Агрыз, ул.К.Маркса, д. 20 Рябкова Елена Валерьевна, телефон: (85551) 2-31-36 (Пн-Пт: 8.00-12.00, 13.00-17.00) Адрес электронной почты: Pizo.Agrvz@tatar.ru</p> <p>Собственник муниципального имущества: МО «Агрызский муниципальный район Республики Татарстан». Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Агрыз, ул. Гагарина, д. 13.</p>																					
2	<p>Форма торгов: Электронный аукцион на повышение начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.</p> <p>Аукцион проводится на основании Распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района № 489-р «06» сентября 2022 г. «О проведении аукциона в электронной форме» и в соответствии с Регламентом электронной площадки sale.zakazrf.ru</p>																					
3	<p>Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д.55 телефон: 8 (843) 292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич Служба тех. поддержки – 8 (843) 212-24-25 Адрес электронной почты: sale@mail.zakazrf.ru.</p>																					
4	<p>Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru</p>																					
5	<p><u>Наименование лота № 1:</u></p> <table border="1" data-bbox="280 1111 1465 1496"> <thead> <tr> <th data-bbox="280 1111 360 1283">№ лота</th> <th data-bbox="360 1111 786 1283">Имущество</th> <th data-bbox="786 1111 948 1283">Кадастровый номер объекта недвижимости</th> <th data-bbox="948 1111 1038 1283">Площадь, кв. м</th> <th data-bbox="1038 1111 1179 1283">Начальная стоимость лота, руб.</th> <th data-bbox="1179 1111 1319 1283">Величина повышения цены (шаг аукциона (5% от начальной цены), руб.</th> <th data-bbox="1319 1111 1465 1283">Задаток (20% от начальной цены), руб.</th> </tr> <tr> <th data-bbox="280 1283 360 1305">1</th> <th data-bbox="360 1283 786 1305">2</th> <th data-bbox="786 1283 948 1305">3</th> <th data-bbox="948 1283 1038 1305"></th> <th data-bbox="1038 1283 1179 1305">5</th> <th data-bbox="1179 1283 1319 1305">6</th> <th data-bbox="1319 1283 1465 1305">7</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="280 1305 360 1496">ЛОТ №1</td> <td data-bbox="360 1305 786 1496">Строительные материалы после демонтажа здания Кадряковской основной школы по адресу: Республика Татарстан, р-н. Агрызский, с. Кадряково, ул. Заречная, д. 30</td> <td data-bbox="786 1305 948 1496">16:01:1701 02:136</td> <td data-bbox="948 1305 1038 1496">368,7</td> <td data-bbox="1038 1305 1179 1496">102000,00</td> <td data-bbox="1179 1305 1319 1496">5100,00</td> <td data-bbox="1319 1305 1465 1496">20400,00</td> </tr> </tbody> </table>	№ лота	Имущество	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв. м	Начальная стоимость лота, руб.	Величина повышения цены (шаг аукциона (5% от начальной цены), руб.	Задаток (20% от начальной цены), руб.	1	2	3		5	6	7	ЛОТ №1	Строительные материалы после демонтажа здания Кадряковской основной школы по адресу: Республика Татарстан, р-н. Агрызский, с. Кадряково, ул. Заречная, д. 30	16:01:1701 02:136	368,7	102000,00	5100,00	20400,00
№ лота	Имущество	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв. м	Начальная стоимость лота, руб.	Величина повышения цены (шаг аукциона (5% от начальной цены), руб.	Задаток (20% от начальной цены), руб.																
1	2	3		5	6	7																
ЛОТ №1	Строительные материалы после демонтажа здания Кадряковской основной школы по адресу: Республика Татарстан, р-н. Агрызский, с. Кадряково, ул. Заречная, д. 30	16:01:1701 02:136	368,7	102000,00	5100,00	20400,00																
6	<p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: имущество выставляется впервые</p>																					

7	<p>Требование о внесении задатка: Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке:</p> <p>Получатель АО "АГЗРТ" ИНН 1655391893 КПП 165501001 БИК 049205805 Банк получателя ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань Расчетный счет: 40602810900028010693 Кор.счет: 30101810000000000805</p> <p>Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № __. ____. ____ -VA. НДС не облагается. Платеж без указанного счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления.</p> <p>Инструкция по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».</p> <p>Внести задаток может как претендент, так и третье лицо, указав при этом «Назначение платежа: Внесение задатка для участия в электронном аукционе № извещения _____ НДС не облагается». В случае возврата задатка - задаток возвращается на тот счет, с которого было осуществлено перечисление.</p>
8	<p>Порядок внесения и возврата задатка Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: участникам, за исключением победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов; претендентам, не допущенным к участию - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Порядок подачи заявок Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).</p> <p>Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.</p>
9	<p>Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке: Для получения возможности участия в торгах на площадке sale.zakazrf.ru, претендент должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.</p> <p>Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».</p> <p>Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».</p> <p>Электронная площадка функционирует круглосуточно.</p>
10	<p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru.</p> <p>Дата окончания приема заявок: 04 октября 2022. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны</p>

зарегистрироваться на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru.

Порядок подачи заявки:

10.1. Заявка подается, начиная с момента публикации Информационного сообщения до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении.

Сначала посредством интерфейса электронной площадки sale.zakazrf.ru из личного кабинета претендента заполняется формуляр заявки, разработанный организатором торгов.

Указанный формуляр необходимо заполнить для корректного функционирования электронной площадки. После чего Претендент к данному формуляру должен приложить заявку, заполненную в соответствии с образцом (определенным собственником и приведенным в приложении к настоящему информационному сообщению) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением все реквизитов заявки.

Заявки подаются Претендентом и принимаются Организатором торгов одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

10.2. Электронные образцы документов должны быть направлены единым пакетом после подписания электронной подписью Претендента или его представителя. Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

10.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

10.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

10.5. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор торгов сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

10.6. При приеме заявок от претендентов Организатор торгов обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках.

10.7. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

10.8. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

10.9. Документы, предоставляемые иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Порядок отзыва заявки:

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов (отсканированных) в соответствии с перечнем:

Заявка должна быть составлена на русском языке.

Физические лица предоставляют:

- согласие на покупку имущества (согласно форме приложения 1);
- заявку (согласно форме приложения 2);
- согласие на обработку персональных данных (согласно форме приложения 3);
- паспорт (копия, все листы);
- паспорт уполномоченного представителя, если в аукционе участвует представитель (копия, все листы);
- свидетельство о присвоении ИНН (копия);
- нотариально оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем;
- описание документов (согласно форме приложения 4).

Индивидуальные предприниматели представляют:

- согласие на покупку имущества (согласно форме приложения 1);
- заявку (согласно форме приложения 2);
- согласие на обработку персональных данных (согласно форме приложения 3);
- паспорт (копия, все листы);
- паспорт уполномоченного представителя, если в аукционе участвует представитель (копия, все листы);
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- свидетельство о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе;
- доверенность с указанием действий, на совершение которых уполномочено лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона (копия);
- в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) переведенные на русский язык копии документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона;
- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

- описание документов (согласно форме приложения 4).

Юридические лица представляют:

- согласие на покупку имущества (согласно форме приложения 1);
- заявку (согласно форме приложения 2);
- согласие на обработку персональных данных (согласно форме приложения 3);
- учредительные документы;
- документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (копия);
- выписка полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного

11

<p>аукциона копию выписки из Единого государственного реестра (копия);</p> <ul style="list-style-type: none">- в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) переведенные на русский язык копии документов о государственной регистрации юридического лица, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона;- документ, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (руководитель)- паспорт уполномоченного представителя, если в аукционе участвует представитель (копия, все листы);- доверенность с указанием действий, на совершение которых уполномочено лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства- решение учредителей юридического лица (участников, акционеров) об участии в торгах и подтверждение учредителей юридического лица (участников, акционеров), что данная сделка, в ходе торговой процедуры и в случае победы претендента в аукционе не является крупной;- Опись документов (согласно форме приложения 4).
--

12	<p>Требования к участникам (<i>подтверждается декларацией в составе заявки</i>):</p> <p>1) отсутствие факта ликвидации юридического лица, и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;</p> <p>2) отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.</p> <p>3) отсутствие в реестре не добросовестных участников.</p>
13	<p>Основание отклонения заявки</p> <ul style="list-style-type: none">- представленные документы не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации или содержат недостоверные (искаженные) сведения.- претендент не соответствует требованиям, предъявляемым к участнику торгов;- задаток не поступил или задаток поступил на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не в полном размере или с нарушением условий настоящих Правил.
14	<p>Порядок заключения и оплаты договора купли-продажи</p> <p>Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.</p> <p>В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.</p> <p>Оплата приобретенного на аукционе имущества, производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора.</p> <p>Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.</p> <p>Для подписания Договора на бумажном носителе победителю аукциона необходимо явиться в Палату имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района, по адресу: РТ г.Агрыз, ул.К.Маркса, д.20, второй этаж, кабинет главного специалиста Рябковой Е.В.</p> <p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.</p>

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Электронный аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, регламентом электронной площадки <http://sale.zakazrf.ru/>.

В настоящей документации используются следующие понятия:

- 1) Муниципальное имущество, указанное в извещении;
- 2) Открытый аукцион в электронной форме (далее - аукцион) – аукцион, проводимый на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/>. Аукцион проводится на повышение начальной цены. Открытый аукцион в электронной форме, аукцион, электронный аукцион понимаются в тождественном смысле.
- 3) Аккредитация – предоставление заявителю возможности работы в закрытой части автоматизированной системы Оператора в соответствии с требованиями регламента оператора.
- 4) Блокировочный субсчет – субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет оператора электронной площадки, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе, в случае перечисления денежных средств оператору электронной площадки.
- 5) Договор – договор купли продажи муниципального имущества, заключенный по итогам электронного аукциона между Продавцом аукциона и покупателем в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.
- 6) Оператор – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов.
- 7) Победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наибольшую цену за муниципальное имущество.
- 8) Протокол рассмотрения первых частей заявок - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании заявителя участником аукциона и допуске его к торговой сессии.
- 9) Протокол проведения электронного аукциона - протокол, составленный оператором электронной площадки после проведения торговой сессии по электронному аукциону.
- 10) Протокол подведения итогов - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника электронного аукциона победителем и о результатах электронного аукциона.
- 11) Счет Организатора аукциона – счет, регистрируемый оператором электронной площадки при регистрации Организатора аукциона на электронной площадке для перечисления средств участников, предназначенных для перечисления Организатору аукциона.
- 12) Заявитель – физическое лица, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала.
- 13) Участник электронного аукциона – заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением комиссии участником электронного аукциона.
- 14) Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов.
- 15) Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации)

или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Аукцион по продаже муниципального имущества является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона (далее - электронный аукцион). Предмет электронного аукциона (далее - лот) – продажа муниципального имущества. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к Организатору аукциона. Запрос на разъяснение документации оформляется в произвольной форме.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Любое заинтересованное лицо вправе подать не более трех запросов.

В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Проведение электронного аукциона осуществляется комиссией по организации и проведению торгов (далее - Комиссия).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию. Изменение предмета электронного аукциона не допускается. Организатор аукциона размещает указанные изменения на электронной площадке в течение одного дня со дня принятия такого решения, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания приема заявок.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении электронного аукциона. Организатор аукциона размещает извещение об отказе на электронной площадке в течение одного дня с момента принятия такого решения, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

РАЗДЕЛ 2. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА

Требования к заявителям – участникам электронного аукциона:

Заявителем - участником электронного аукциона может быть физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, прошедшее аккредитацию на электронной площадке. Заявители - участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

- 1) отсутствие факта ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.
- 3) отсутствие в реестре не добросовестных участников.

Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе

Для подачи заявки в электронном аукционе заявитель перечисляет на блокировочный субсчет денежные средства:

Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на

виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке:

**Получатель АО "АГЗРТ", ИНН 1655391893 КПП 165501001, БИК 049205805. Банк получателя ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань
Расчетный счет: 40602810900028010693, Кор.счет: 30101810000000000805.**

**Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № _____._____ -
ВА. НДС не облагается.**

НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника).

Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: участникам, за исключением победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов; претендентам, не допущенным к участию - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

РАЗДЕЛ 3. ПОДГОТОВКА И ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Порядок подачи заявок

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

Для участия в аукционе заявители заполняют электронную форму заявки. Заявитель подает пакет документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе в соответствии с перечнем, указанным п. 11 в настоящем извещении о проведении аукциона. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету такого заявителя электронного аукциона, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случаях:

а) представления заявки на участие в электронном аукционе с нарушением требований об электронном документообороте;

б) отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах счета заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе;

в) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. В этом случае данному заявителю возвращаются все заявки на участие в электронном аукционе, поданные в отношении данного лота;

г) получения заявки на участие в электронном аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок;

д) получения заявки на участие в электронном аукционе от заявителя с нарушением правил об аккредитации.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе в любое время до даты окончания приема заявок.

Подача заявки на участие в электронном аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

Дата и время начала приема заявок – «08» сентября 2022 г. в «8:00» часов.

Дата и время окончания приема заявок – «04» октября 2022 г. в «12:00» часов.

Дата и время определения участников – «06» октября 2022 г.

Дата и время начала проведения электронного аукциона – «07» октября 2022 г. в «10:00» часов.

Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения Участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками аукциона, после чего Претенденты приобретают статус Участников аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, Оператором площадки направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Организатора <http://agryz.tatarstan.ru>.

Согласно пункту 3 статьи 18 Закона о приватизации, аукцион по лоту, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

РАЗДЕЛ 4. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Организация и проведение электронного аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Организатором в течение одного рабочего дня с момента получения электронного журнала и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на сайте Организатора <http://agrvoz.tatarstan.ru>.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором протокола об итогах аукциона. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона, Оператором площадки победителю направляется уведомление о

признании его победителем с приложением протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества, производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Для подписания Договора на бумажном носителе победителю аукциона необходимо явиться в Палату имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района, по адресу: РТ, г.Агрыз, ул.К.Маркса, д.20, второй этаж, кабинет главного специалиста Рябковой Е.В.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

Отмена и приостановление аукциона

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора <http://agryz.tatarstan.ru> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Организатор извещает Претендентов об отказе от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

За подробной информацией обращаться в Палату имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района, по адресу: РТ, г. Агрыз, ул. К.Маркса, д.20, второй этаж, кабинет главного специалиста Рябковой Е.В.
тел. 8 (85551) 2-31-36.

СОГЛАСИЕ НА ПОКУПКУ ИМУЩЕСТВА

Настоящим _____
(наименование физического, юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

выражает согласие на покупку лота №__ на электронном аукционе от «__» _____ 20__ г., извещение № _____ проводимом Палатой имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района, совместно с ГУП «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан», а именно на покупку муниципального имущества в собственность, находящегося по адресу, указанному в аукционной документации и извещении.

(наименование физического, юридического лица / индивидуального предпринимателя)

_____/_____/_____
(Ф.И.О. физического лица, руководителя / индивидуального предпринимателя, подпись)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ _____

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

претендент – физическое лицо/
индивидуальный предприниматель

юридическое лицо, в том числе
иностранное юридическое лицо

ФИО/ Наименование Претендента

(для физических лиц/ ИП)

Документ, удостоверяющий личность:

Серия №, выдан «...» г.

..... код подразделения
(кем выдан)

ИНН

СНИЛС

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия.....№....., дата регистрации «...»..... г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____

ИНН.....КПП.....

Место жительства / место нахождения Претендента:

Телефон..... Факс

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет №

Корр.счет №..... БИК ИНН КПП

Представитель Претендента
(ФИО)

Действует на основании доверенности от «...» г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества) _____

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) произвести оплату за имущество согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере _____ руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

5 Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендента получены.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Дата «...».....20__г.

М.П.

Председателю Палаты
имущественных и земельных
отношений Агрызского
муниципального района
Э.А. Поносову

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я, _____, в соответствии
с _____
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован _____ по адресу: _____,
(указывается адрес субъекта персональных данных)
документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование и номер основного документа, удостоверяющего

личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие
Акционерному обществу «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»,
для дальнейшей передачи Продавцу на автоматизированную, а также без
использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно
паспорт и ИНН, то есть на совершение действий, предусмотренных Федеральным
законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений
предупрежден__.

Подтверждаю, что ознакомлен__ с положениями Федерального закона от 27.07.2006
№ 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области
защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен__, что Оператор электронной
площадки имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц
только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной
форме.

_____ "___" _____ 20__ г.
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

*При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии
на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес
представителя субъекта персональных данных, номер основного документа,
удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и
выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего
полномочия этого представителя.*

Опись документов

(для физических лиц)

_____ **(ФИО)**
для участия в аукционе « _____ » _____ 20__ г.

По приобретению

ЛОТ № _____

№ п/п	Наименование документа	Наличие
1	Согласие на покупку имущества (согласно форме приложения 1)	
2	Заявка (согласно форме приложения 2)	
3	Согласие на обработку персональных данных (согласно форме приложения 3)	
4	Паспорт (копия, все листы)	
5	Паспорт уполномоченного представителя, если в аукционе участвует представитель (копия, все листы)	
6	Свидетельство о присвоении ИНН	
7	Нотариально оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем (копия)	

Претендент _____ / _____ /

Документы по описи приняты « _____ » _____ 20__ г.

_____ / _____ /

Опись документов

(для юридических лиц)

(наименование организации)

для участия в аукционе « _____ » _____ 20__ г.

По приобретению

ЛОТ № _____

№ п/п	Наименование документа	Наличие
1	Согласие на покупку имущества (согласно форме приложения 1)	
2	Заявка (согласно форме приложения 2)	
3	Согласие на обработку персональных данных (согласно форме приложения 3)	
4	Учредительные документы	
5	Документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (копия)	
6	Выписка, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона копию выписки из Единого государственного реестра (копия)	
7	Документ, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (руководитель)	
8	Паспорт уполномоченного представителя, если в аукционе участвует представитель (копия, все листы)	
9	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом.	
10	В соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) переведенные на русский язык копии документов о государственной регистрации юридического лица, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона	
11	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства	
12	Решение учредителей юридического лица (участников, акционеров) об участии в торгах и подтверждение учредителей юридического лица (участников, акционеров), что данная сделка, в ходе торговой процедуры и в случае победы претендента в аукционе не является крупной	

Претендент

м.п.

/ _____ /

Документы по описи приняты « _____ » _____ 20__ г.

_____ / _____ /

Опись документов

(для индивидуальных предпринимателей)

_____ **(наименование)** _____
для участия в аукционе « _____ » _____ 20__ г.

По приобретению

ЛОТ № _____

№ п/п	Наименование документа	Наличие
1	Согласие на покупку имущества (согласно форме приложения 1)	
2	Заявка (согласно форме приложения 2)	
3	Согласие на обработку персональных данных (согласно форме приложения 3)	
4	Паспорт (копия, все листы)	
5	Паспорт уполномоченного представителя, если в аукционе участвует представитель (копия, все листы)	
6	Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (копия)	
7	Свидетельство о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе (копия)	
8	Доверенность с указанием действий, на совершение которых уполномочено лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента (копия)	
9	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона (копия)	
10	В соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) переведенные на русский язык копии документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона	
11	Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства	

Претендент _____ / _____ /

М.П.

Документы по описи приняты « _____ » _____ 20__ г.
_____ / _____ /

ДОГОВОР
купи-продажи строительных материалов после демонтажа
здания Кадряковской основной школы по адресу: Республика Татарстан,
р-н. Агрызский, с. Кадряково, ул. Заречная, д. 30

№ __

РТ г. Агрыз

«__» _____ 20__ года

Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан, ИНН 1601005975, КПП 160101001, ОГРН 1061674001014, дата регистрации 18.01.2006 года, зарегистрирована в МРИ ФНС России № 9 по Республике Татарстан, адрес местонахождения: Республика Татарстан, г. Агрыз, ул. К. Маркса, 24, в лице председателя Палаты Поносова Эдуарда Александровича, действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», по итогам открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации муниципального имущества по лоту № __, проведенных «__» _____ 20__ года в соответствии с Распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района ____-р «__» _____ 20__ г. «О проведении аукциона в электронной форме» и на основании протокола о итогах аукциона по лоту № __ от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в соответствии с протоколом о итогах аукциона по лоту № __ от «__» _____ 20__ года, а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость строительных материалов после демонтажа здания Кадряковской основной школы по адресу: Республика Татарстан, р-н. Агрызский, с. Кадряково, ул. Заречная, д. 30 (*далее - Имущество*).

1.2. Демонтаж осуществляется силами и за счет Покупателя в трехмесячный срок (90 календарных дней) с момента заключения настоящего договора.

1.3. Право «Продавца» подтверждается _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ 20__ г., г. сделана запись регистрации № _____, «__» _____ 20__ г. сделана запись № _____.

1.3. На момент заключения договора Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора на продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента подписания Договора.

2.2. Оставшуюся сумму _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек Покупатель оплачивает в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после подписания настоящего договора по следующему распределению:

- _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек

Отделение - НБ Республики Татарстан Банка России УФК по Республике Татарстан г. Казань
Получатель платежа: (Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района), ИНН 1601005975, КПП 160101001, БИК 019205400.

Номер счета банка получателя 40102810445370000079 (банковский счет)

Номер счета получателя 03100643000000011100 (казначейский счет)

Код бюджетной классификации 040 114 0205305 0000 410, **ОКТМО** 92601000.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

- Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

3.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2 Договора, Покупатель зачисляет на счет Продавца пеню от неуплаченной суммы в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п. 5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются

действующим Законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах. Один экземпляр остается у «Продавца», второй экземпляр возвращается после регистрации «Покупателю».

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец

Адрес: РТ, г. Агрыз
ул. К. Маркса, д.24
ИНН 1601005975

от имени Продавца

_____/Э.А. Поносов/
М.П.

Покупатель

Адрес: _____

ИНН _____

от имени Покупателя

_____/_____
_____/_____