



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» март 2023 г.

## КАРАР

№ 18

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, многоквартирных домов, объектов социальной и культурной сферы, предприятий и организаций Агрызского муниципального района к отопительному периоду 2023-2024 годов

В соответствии с Федеральным Законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции закона от 01.05.2022 №127-ФЗ), приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (в редакции приказа от 17.01.2023 № 5), в целях подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, многоквартирных домов, объектов социальной и культурной сферы, объектов здравоохранения, учебных и дошкольных организаций, предприятий и организаций, расположенных на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан к устойчивому и надлежащему функционированию в отопительный период 2023-2024 годов, Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план проведения проверок готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов потребителей тепловой энергии Агрызского муниципального района (приложение 1).
2. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплопотребляющих организаций и предприятий, многоквартирных домов, объектов социальной и культурной сферы, объектов здравоохранения, учебных и дошкольных организаций Агрызского муниципального района (приложение 2).
3. Комиссии осуществить проверку готовности теплопотребляющих организаций и предприятий, многоквартирных домов, объектов социальной и культурной сферы, объектов здравоохранения, учебных и дошкольных организаций, в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду (приложение 3).
4. Управляющей компании, ТСЖ, управлению образования, отделу социального развития, отделу по молодежной политике, ГАУЗ «Агрызская ЦРБ», объектам социального назначения, теплопотребляющим организациям:

4.1. Произвести остановку котельных и центральных тепловых пунктов на профилактический ремонт, в соответствии с утвержденным графиком.

4.2. До 15 мая 2023 года разработать Приказ о подготовке предприятия к отопительному периоду и План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 гг. с учетом предписаний Ростехнадзора, опыта прошедшего года, утвердить данные документы в органах местного самоуправления, согласно постановлению Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

4.3. До 15 мая 2023 года представить утвержденные графики проведения гидравлических испытаний систем отопления, вентиляции и ГВС объектов.

4.4. Своевременно, в соответствии с планом – графиком готовности жилищного фонда, объектов социального назначения, теплопотребляющих организаций и предприятий к эксплуатации в отопительный период 2023-2024 годов, предоставить акты и паспорта готовности жилищного фонда и подведомственных объектов.

4.5. При подготовке паспортов готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов указывать сведения о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, на обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики, а также акты технического обслуживания внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

4.6. Обеспечить готовность жилищного фонда и объектов социальной сферы к отопительному периоду 2023-2024 годов.

4.7. Обеспечить выполнение требований по готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов, в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» с учетом внесенных изменений в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 17.01.2023 № 5, и согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Признать утратившими силу:

5.1. постановление Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 10.05.2023 № 114 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, топливно-энергетического хозяйств, социальной и культурной сферы к осенне-зимнему отопительному периоду 2023-2024 годов»;

5.2. постановление Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 18.05.2023 № 124 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной и культурной сферы к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов в Агрызском муниципальном районе».

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://agryz.tatarstan.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Л.Ф. Нургаянов

**ПЛАН**  
**план проведения проверок готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов**  
**потребителей тепловой энергии Агрызского муниципального района**

№ п/п	ФИО	Должность
1.	Управляющая компания, ТСЖ г.Агрыз и Агрызского муниципального района	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 08.05.2023 по 06.08.2023
2.	МКУ «Управление образования» Агрызского муниципального района	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023
3.	МБУК «Централизованная клубная система» Агрызского муниципального района	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023
4.	МБУ ДО «Детская школа искусств» Агрызского муниципального района	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023
5.	Музей истории и культурного наследия Агрызского муниципального района	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023
6.	Централизованная библиотечная система Агрызского муниципального района	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023
7.	МБУ «Спортивная школа» Агрызского муниципального района	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023
8.	СОК «Олимп»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023
9.	«Киносеть» Агрызского муниципального района	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023
10.	Молодежный центр «Авангард»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023
11.	Подростковый клуб «Ровесник»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023
12.	Филиал АО «Татмедиа» «Редакция газеты «Агрызские вести»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023
13.	Радио Агрыз	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023
14.	ГАУЗ «Агрызская ЦРБ»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023

15.	ГАУСО «КЦСОН» «Надежда» в Агрызском муниципальном районе	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023
16.	ГКУ «СПДП «Ласка в Агрызском муниципальном районе	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023
17.	Филиал СЗН по Менделеевскому району в Агрызском муниципальном районе	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023
18.	Отделение РЦМП № 2 в Агрызском муниципальном районе	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023
19.	Сельские поселения Агрызского муниципального района	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 15.05.2023 по 30.07.2023

### СОСТАВ

комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов  
теплопотребляющих организаций и предприятий, многоквартирных домов, объектов  
социальной и культурной сферы, объектов здравоохранения, учебных и дошкольных  
организаций Агрызского муниципального района

№ п/п	ФИО	Должность
	<b>Председатель комиссии</b>	
1	Нургаянов Ленар Фаридович	Руководитель Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан
	<b>Члены комиссии</b>	
2		Заместитель Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан (по инфраструктурному развитию)
3	Шакиров Фаннур Фанисович	Директор МУП «Управление строительства Агрызского муниципального района» (по согласованию)
4	Ниязов Рафаэль Эрнстович	Руководитель Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
5	Альчиков Роман Владимирович	Руководитель Агрызского энергорайона АО РПО «Таткоммунэнерго» (по согласованию)
6	Дарцаев Андрей Николаевич	Директор ООО «Управляющая компания СМП-184» (по согласованию)
7		Представители Челнинского отдела Приволжского управления Ростехнадзора (по согласованию)
8		Представители Елабужской зональной жилищной инспекции (по согласованию)

### **Правилами оценки готовности к отопительному периоду**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены организации потребителей тепловой энергии в установленные сроки.

1. Критерии проверки:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленным законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность, теплоноситель);
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально – техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий соответствия с критериями, приведенными в приложение 3 3 настоящим Правилам;
- 18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управления многоквартирным домом.