

Утверждены  
Решением Совета  
муниципального образования  
«город Агрыз»  
Агрызского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 23.03.2018 № 21-3  
(в редакции решения от 30.05.2023 № 27-6

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АГРЫЗ»  
АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**ЧАСТЬ II.** КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

**ЧАСТЬ III.** ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОСТАВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....</b>	<b>3</b>
<b>ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>ГЛАВА VIII. Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Агрыз».....</b>	<b>4</b>
Статья 22. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны	4
Статья 23. Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории	5
Статья 24. Карта градостроительного зонирования. Границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений, границы зон охраны объектов культурного наследия	5
<b>ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....</b>	<b>6</b>
<b>ГЛАВА IX. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....</b>	<b>6</b>
Статья 25. Территориальные зоны	6
Статья 26. Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется	31
Статья 27. Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	31
<b>ГЛАВА X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.....</b>	<b>31</b>
Статья 28. Зоны с особыми условиями использования территории	31
Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия	33
<b>ГЛАВА XI. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....</b>	<b>35</b>
Статья 30. Основные положения	35
<b>ГЛАВА XII. Описание видов разрешенного использования земельных участков .....</b>	<b>36</b>
Статья 31. Основные положения	36

## СОСТАВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) разработаны в составе:

**Часть I.** Порядок применения правил землепользования и застройки, порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

**Часть II.** Карты градостроительного зонирования

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны	1:10 000
2	Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории	1:10 000

**Часть III.** Градостроительные регламенты

**Приложение**

Сведения о границах территориальных зон

## ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

### ГЛАВА VIII. Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Агрыз»

#### Статья 22. Кarta градостроительного зонирования. Территориальные зоны

1. Указанная Кarta градостроительного зонирования является неотъемлемой частью настоящих Правил.

2. На указанной карте отображены:

границы территориальных зон и их кодовые обозначения;

территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется;

территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Границы территориальных зон установлены на основании положений статьи 9 тома 1 настоящих Правил.

3. На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие виды территориальных зон:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

многофункциональные общественно-деловые зоны;

общественно-деловые зоны (объектов здравоохранения);

общественно-деловые зоны (объектов образования);

общественно-деловые зоны (объектов религиозного назначения);

зоны транспортной инфраструктуры;

зоны инженерной инфраструктуры;

производственные зоны;

складские зоны;

иные зоны сельскохозяйственного назначения (объектов обеспечения сельского хозяйства);

производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;

зоны садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (коллективного садоводства);

зоны озелененных территорий общего пользования;

зоны отдыха;

зоны кладбищ;

зоны складирования и захоронения отходов;

зоны режимных территорий.

4. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

Границы территорий, в пределах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления о комплексном развитии территории и договора о комплексном развитии территории, заключенного между уполномоченным органом местного самоуправления и победителем открытого аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории или иными лицами, имеющими в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации право на заключение такого договора.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «город Агрыз» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не отображены.

**Статья 23. Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории**

1. Указанная Карта градостроительного зонирования является неотъемлемой частью настоящих Правил (Приложение 2).

2. На указанной карте отображены:

границы зон с особыми условиями использования территории, утвержденных в установленном порядке, отображенных согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости либо утвержденному проекту зоны;

границы зон с особыми условиями использования территории, отображенных на основании требований нормативно-технических документов и правил (ориентировочные).

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, утвержденных в установленном порядке, отображенных согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости либо утвержденному проекту зоны, накладывают дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах таких зон с особыми условиями использования территории, чьи характеристики не соответствуют режимам использования, установленным законами, иными нормативными правовыми актами, являются несоответствующими настоящим Правилам.

4. Помимо границ зон с особыми условиями использования территории на указанной Карте градостроительного зонирования отображается местоположение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; территории объектов культурного наследия; границы территорий исторических поселений.

5. На указанной карте также отображены границы лесничеств, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Границы лесничеств отображены в информационных целях и позволяют определить земли, в отношении которых действует лесохозяйственный регламент в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

**Статья 24. Карта градостроительного зонирования. Границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений, границы зон охраны объектов культурного наследия**

1. На указанной Карте градостроительного зонирования отображаются границы зон охраны объектов культурного наследия.

Ввиду отсутствия на территории муниципального образования «город Агрыз» установленных границ зон охраны объектов культурного наследия данная Карта не подготавливается.

## **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **ГЛАВА IX. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

#### **Статья 25. Территориальные зоны**

##### **1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами**

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Наименование зоны	Индекс зоны
зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	Ж1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 1000; максимальный – 5000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения; от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	минимальный – 1000; максимальный – 5000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения; от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АГРЫЗ»**

2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 1000; максимальный – 2000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения (кроме смежных блоков); от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.
2.7	Обслуживание жилой застройки	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

не устанавливаются

**Условно разрешенные виды разрешенного использования**

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40	5 м
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	минимальный – 600; максимальный – 5000.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

**Иные требования:**

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## 2. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие зоны застройки малоэтажными жилыми домами:

Наименование зоны	Индекс зоны
зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2	Ж2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40	5 м
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 1000; максимальный – 2000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения (кроме смежных блоков); от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.
2.7	Обслуживание жилой застройки	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					

**Условно разрешенные виды разрешенного использования**

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 1000; максимальный – 5000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения; от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	минимальный – 1000; максимальный – 5000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения; от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	минимальный – 600; максимальный – 5000.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

**Иные требования:**

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Разрешенные объекты социального, коммунально-бытового, административного и иного назначения могут размещаться в нижних двух этажах жилых домов или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленные от жилой (дворовой) территории входы для посетителей, подъезды и площадки для организации гостевых открытых автостоянок для временного пребывания автотранспорта.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

### **3. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами**

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие зоны застройки среднеэтажными жилыми домами:

Наименование зоны	Индекс зоны
зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ	ЖЗ

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40	5 м
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не устанавливается	Предельное количество этажей основного строения – 8 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – не устанавливается; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40	5 м
2.7	Обслуживание жилой застройки	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 1000; максимальный – 5000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1;	20	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения; от стороны,

			Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.		выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 1000; максимальный – 2000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения (кроме смежных блоков); от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

#### **4. Многофункциональные общественно-деловые зоны**

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие многофункциональные общественно-деловые зоны:

Наименование зоны	Индекс зоны
многофункциональная общественно-деловая зона ОД1	ОД1
многофункциональная общественно-деловая зона ОД1.0	ОД1.0

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.2	Социальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.5	Образование и просвещение	не устанавливается	не устанавливаются	80	5 м
3.6	Культурное развитие	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.7	Религиозное использование	не устанавливается	не устанавливаются	80	5 м
3.8	Общественное управление	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.1	Деловое управление	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.4	Магазины	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.5	Банковская и страховая деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.8.1	Развлекательные мероприятия	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9	Служебные гаражи	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
5.1	Спорт	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
<b>не устанавливаются</b>					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 1000; максимальный – 5000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения; от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40	5 м
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	минимальный – 1000; максимальный – 5000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения; от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 1000; максимальный – 2000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения (кроме смежных блоков); от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не устанавливается	Предельное количество этажей основного строения – 8 (включая мансардный); Предельная высота	40	5 м

			основного строения – не устанавливается; Максимальная высота ограждения - 1 м.		
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	не устанавливается	Предельное количество этажей основного строения – 20 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – не устанавливается; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40	5 м
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.3	Рынки	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80	не устанавливаются
6.9	Склады	не устанавливается	не устанавливаются	60	не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## **5. Общественно-деловые зоны (объектов здравоохранения)**

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие общественно-деловые зоны (объектов здравоохранения):

Наименование зоны	Индекс зоны
общественно-деловая зона (объектов здравоохранения) ОД2	ОД2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.2	Размещение	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются

	гаражей для собственных нужд	вается			
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	80	5 м
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не устанавливается	не устанавливаются	80	5 м
4.9	Служебные гаражи	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
9.2	Курортная деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	80	5 м
9.2.1	Санаторная деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	80	5 м
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

не устанавливаются

**Условно разрешенные виды разрешенного использования**

4.4	Магазины	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**6. Общественно-деловые зоны (объектов образования)**

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие общественно-деловые зоны (объектов образования):

Наименование зоны	Индекс зоны
общественно-деловая зона (объектов образования) ОДЗ	ОДЗ

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АГРЫЗ»**

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.5	Образование и просвещение	не устанавливается	не устанавливаются	80	5 м
3.9.2	Проведение научных исследований	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.9.3	Проведение научных испытаний	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9	Служебные гаражи	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
5.1	Спорт	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
4.4	Магазины	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## **7. Общественно-деловые зоны (объектов религиозного назначения)**

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие общественно-деловые зоны (объектов религиозного назначения):

Наименование зоны	Индекс зоны
общественно-деловая зона (объектов религиозного назначения) ОД4	ОД4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.7	Религиозное использование	не устанавливается	не устанавливаются	80	5 м
4.9	Служебные гаражи	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
4.4	Магазины	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## 8. Зоны транспортной инфраструктуры

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие зоны транспортной инфраструктуры:

Наименование зоны	Индекс зоны
зона транспортной инфраструктуры И1	И1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
7.1	Железнодорожный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
7.3	Водный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
7.4	Воздушный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
7.6	Внеуличный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
4.9	Служебные гаражи	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
6.9	Склады	не устанавливается	не устанавливаются	60	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
4.4	Магазины	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## **9. Зоны инженерной инфраструктуры**

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие зоны инженерной инфраструктуры:

<b>Наименование зоны</b>	<b>Индекс зоны</b>
зона инженерной инфраструктуры И2	И2
зона инженерной инфраструктуры И2.0	И2.0

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<b>Код вида разрешенного использования *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования *</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства</b>			
		<b>размер земельного участка (кв. м)</b>	<b>предельное количество этажей и предельная высота строения</b>	<b>максимальный процент застройки (%)</b>	<b>минимальные отступы от границ земельных участков</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
6.7	Энергетика	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
6.8	Связь	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
7.5	Трубопроводный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					

**Условно разрешенные виды разрешенного использования**

не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## 10. Производственные зоны

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие производственные зоны:

Наименование зоны	Индекс зоны
производственная зона П.0	П.0

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков

### Основные виды разрешенного использования

3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.4	Магазины	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
6.0	Производственная деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	80	не устанавливаются
6.2	Тяжелая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80	не устанавливаются
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80	не устанавливаются
6.3	Легкая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80	не устанавливаются
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80	не устанавливаются
6.5	Нефтехимическая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80	не устанавливаются
6.6	Строительная промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80	не устанавливаются
6.9	Склады	не устанавливается	не устанавливаются	60	не устанавливаются
6.9.1	Складские площадки	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
6.12	Научно-производственная деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	80	не устанавливаются
7.1	Железнодорожный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

7.2	Автомобильный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

не устанавливаются

**Условно разрешенные виды разрешенного использования**

3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	не устанавливается	не устанавливаются	80	5 м
3.9.2	Проведение научных исследований	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.9.3	Проведение научных испытаний	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.1	Деловое управление	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9	Служебные гаражи	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## 11. Складские зоны

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие складские зоны:

Наименование зоны	Индекс зоны
складская зона С1	C1
складская зона С1.0	C1.0

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АГРЫЗ»**

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.3	Рынки	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.4	Магазины	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9	Служебные гаражи	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
6.9	Склады	не устанавливается	не устанавливаются	60	не устанавливаются
6.9.1	Складские площадки	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
7.1	Железнодорожный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	не устанавливается	не устанавливаются	80	5 м
3.9.2	Проведение научных исследований	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.9.3	Проведение научных испытаний	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.1	Деловое управление	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
-----	--------------------------------------	--------------------	--------------------	-----	--------------------

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## **12. Иные зоны сельскохозяйственного назначения (объектов обеспечения сельского хозяйства)**

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие иные зоны сельскохозяйственного назначения (объектов обеспечения сельского хозяйства):

Наименование зоны	Индекс зоны
иная зона сельскохозяйственного назначения (объектов обеспечения сельского хозяйства) С2	С2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не устанавливается	не устанавливаются	60	не устанавливаются
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не устанавливается	не устанавливаются	60	не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.10	Ветеринарное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					

**Условно разрешенные виды разрешенного использования**

не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**13. Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий**

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:

Наименование зоны	Индекс зоны
производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ2	СХ2
производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ2.0	СХ2.0

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
1.3	Овощеводство	не устанавливается	не устанавливаются	80	не устанавливаются
1.7	Животноводство	не устанавливается	не устанавливаются	80	не устанавливаются
1.12	Пчеловодство	не устанавливается	не устанавливаются	80	не устанавливаются
1.13	Рыбоводство	не устанавливается	не устанавливаются	80	не устанавливаются
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
1.17	Питомники	не устанавливается	не устанавливаются	80	не устанавливаются
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не устанавливается	не устанавливаются	60	не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.10	Ветеринарное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>
не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

#### **14. Зоны садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (коллективного садоводства)**

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие зоны садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (коллективного садоводства):

Наименование зоны	Индекс зоны
зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (коллективного садоводства) CX4	CX4
зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (коллективного садоводства) CX4.0	CX4.0

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
13.0	Земельные участки общего назначения	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

13.2	Ведение садоводства	минимальный – 400; максимальный – 1000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения; от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.
------	---------------------	---	---	----	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

не устанавливаются

**Условно разрешенные виды разрешенного использования**

2.7	Обслуживание жилой застройки	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
-----	------------------------------	--------------------	--------------------	-----	--------------------

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**15. Зоны озелененных территорий общего пользования**

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие зоны озелененных территорий общего пользования:

Наименование зоны		Индекс зоны
зона озелененных территорий общего пользования Р2		Р2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков

**Основные виды разрешенного использования**

3.6.2	Парки культуры и отдыха	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

не устанавливаются

**Условно разрешенные виды разрешенного использования**

не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**16. Зоны отдыха**

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие зоны отдыха:

Наименование зоны	Индекс зоны
зона отдыха Р3	Р3
зона отдыха Р3.0	Р3.0

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
5.0	Отдых (рекреация)	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
9.2	Курортная деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	не устанавливаются			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
2.0	Жилая застройка	не устанавливается	не устанавливаются	40	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9	Служебные гаражи	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## 17. Зоны кладбищ

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие зоны кладбищ:

Наименование зоны	Индекс зоны
зона кладбищ CH1	CH1
зона кладбищ CH1.0	CH1.0

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9	Служебные гаражи	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
12.1	Ритуальная деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					

**Условно разрешенные виды разрешенного использования**

не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**18. Зоны складирования и захоронения отходов**

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие зоны складирования и захоронения отходов:

Наименование зоны	Индекс зоны
зона складирования и захоронения отходов CH2	CH2
зона складирования и захоронения отходов CH2.0	CH2.0

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9	Служебные гаражи	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
12.2	Специальная деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## 19. Зоны режимных территорий

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие зоны режимных территорий:

Наименование зоны	Индекс зоны
зона режимных территорий СН3	СН3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9	Служебные гаражи	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
8.1	Обеспечение вооруженных сил	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**Статья 26. Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется**

**1. Территории, занятые линейными объектами**

К территориям, занятые линейными объектами, в настоящих Правилах относятся территории, расположенные в пределах полос отвода железных и автомобильных дорог, либо фактически занятые такими дорогами.

**Статья 27. Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

**1. Территории сельскохозяйственных угодий**

К территориям сельскохозяйственных угодий в настоящих Правилах относятся сельскохозяйственные угодья (паши, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), а также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также некапитальными строениями, предназначенными для обслуживания сельскохозяйственного производства.

Использование земельных участков и земель, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г.

**2. Территории лесов**

К территориям лесов в настоящих Правилах относятся территории, входящие в лесной фонд, за исключением покрытых поверхностными водными объектами либо занятых железными дорогами или автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Использование земельных участков и земель в пределах лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

**3. Территории акваторий**

К территориям акваторий в настоящих Правилах относятся территории, покрытые поверхностными водными объектами.

Использование земельных участков и земель, покрытых поверхностными водами, определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

**ГЛАВА X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Статья 28. Зоны с особыми условиями использования территории**

1. На территории муниципального образования «город Агрыз» действуют следующие зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке, отображенные согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости либо утвержденному проекту зоны:

Виды зон	Источник сведений о границах зон	Нормативный документ, определяющий режим зон
санитарно-защитные зоны предприятий,	Единый государственный реестр недвижимости	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АГРЫЗ»**

сооружений и иных объектов		классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
охранные зоны трубопроводов	Единый государственный реестр недвижимости	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395 «Об утверждении порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов»
охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Единый государственный реестр недвижимости	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
охранные зоны линий и сооружений связи	Единый государственный реестр недвижимости	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578
охранные зоны газопроводов распределительных	Единый государственный реестр недвижимости	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878
II пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	Единый государственный реестр недвижимости	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
III пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	Единый государственный реестр недвижимости	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
особо охраняемые природные территории	информация приведена в п. 3 настоящей статьи	
зоны подтопления	Единый государственный реестр недвижимости	Водный кодекс Российской Федерации
зоны затопления	Единый государственный реестр недвижимости	Водный кодекс Российской Федерации
придорожные полосы автомобильных дорог	Единый государственный реестр недвижимости	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленных в установленном порядке, отображенных согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости либо утвержденному проекту зоны, накладывают дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах таких зон с особыми условиями использования

территории, чьи характеристики не соответствуют режимам использования, установленным законами, иными нормативными правовыми актами, являются несоответствующими настоящим Правилам.

2. Для территории муниципального образования «город Агрыз» характерны следующие зоны с особыми условиями использования территории, отображенные на основании требований нормативно-технических документов и правил (ориентировочные):

Виды зон	Нормативный документ, определяющий размер и режим зон
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
водоохранная зона поверхностных водных объектов	Водный кодекс Российской Федерации
прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов	Водный кодекс Российской Федерации
I пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Границы зон с особыми условиями использования территории, отображенных на основании требований нормативно-технических документов и правил (ориентировочных), указаны в настоящих Правилах в информационных целях.

### 3. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие особо охраняемые природные территории:

– памятник природы регионального значения «Река Ик» отнесен к особо охраняемым природным территориям постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 № 25 и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644; режим особой охраны памятника природы установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

### Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

1. Охрана объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, закона Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ, иными нормативными правовыми актами.

### 2. Перечень объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия

2.1. На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия:

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ	Номер на карте
объекты культурного наследия регионального значения	Здание Агрызского ревкома, 1921 – 1922 гг.	г. Агрыз*	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.1993 г. № 39	–
выявленные объекты культурного наследия	Бюст В.М. Азина, 1967 г.	г. Агрыз*	–	–
	Братская могила 106 красноармейцев, павших в боях за ст. Агрыз, 1918 – 1919 гг.	г. Агрыз*	–	–
	Здание локомотивного депо, 1914 – 1919 гг.	г. Агрыз*	–	–
	Здание водонапорной башни, 1914 – 1917 гг.	г. Агрыз*	–	–
	Медресе «Буби», 1895 – 1900 гг.	г. Агрыз*	–	–

\* местоположение объекта не установлено, в связи с чем в графических материалах объект не отображен

2.2. Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

### **3. Территории объектов культурного наследия**

3.1. Территории объектов культурного наследия – территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

3.2. В границах территории объекта культурного наследия:

на территории памятника или ансамбля: запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для

включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.3. Ввиду отсутствия в едином государственном реестре недвижимости сведений об установленных границах территории объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «город Агрыз», на картах зонирования территории границы указанных объектов не отображены.

#### **4. Зоны охраны объектов культурного наследия**

4.1. Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения охраны объектов культурного наследия.

4.2. Границы зон охраны устанавливаются проектом зон охраны объектов культурного наследия, который представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

4.3. Разработка проектов зон охраны, установление режимов использования территории в границах зон охраны регулируются Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» и другими нормативными правовыми актами.

4.4. В отношении территории муниципального образования «город Агрыз» утвержденные проекты зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

### **ГЛАВА XI. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

#### **Статья 30. Основные положения**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее – Расчетные показатели) в составе градостроительного регламента указываются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «город Агрыз» не установлены, в связи с чем расчетные показатели в составе градостроительных регламентов в настоящих Правилах не указаны.

## ГЛАВА XII. Описание видов разрешенного использования земельных участков

### Статья 31. Основные положения

1. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412.

2. Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков допускается без указания в перечне допустимых видов разрешенного использования в любой территориальной зоне.

3. Описание видов разрешенного использования земельных участков:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования земельного участка *, комментарий к описанию вида разрешенного использования
1.0	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АГРЫЗ»**

1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АГРЫЗ»**

2.0	Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек <u>Комментарий:</u> Данный вид разрешенного использования предполагает возможность размещения, помимо жилого дома, ограждений, выгребных ям, туалетов, сараев и прочих дворовых построек.
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома <u>Комментарий:</u> Данный вид разрешенного использования предполагает возможность размещения, помимо жилого дома, ограждений, выгребных ям, сараев и прочих дворовых построек.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных <u>Комментарий:</u> Данный вид разрешенного использования предполагает возможность размещения, помимо жилого дома, ограждений, выгребных ям, туалетов, сараев и прочих дворовых построек.
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха <u>Комментарий:</u> Данный вид разрешенного использования предполагает возможность размещения, помимо жилого дома, ограждений, выгребных ям, туалетов, сараев и прочих дворовых построек.
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АГРЫЗ»**

		<p>более 20% общей площади помещений дома</p> <p><u>Комментарий:</u> Применительно к настоящим Правилам данный вид разрешенного использования предполагает возможность размещения жилых домов с количеством этажей от пяти до восьми надземных этажей.</p>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p> <p><u>Комментарий:</u> Применительно к настоящим Правилам данный вид разрешенного использования предполагает возможность размещения жилых домов с количеством этажей от девяти до двадцати надземных этажей.</p>
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АГРЫЗ»**

		вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.5.1	Дошкольное, и среднее начальное общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АГРЫЗ»**

	досуговой деятельности	залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АГРЫЗ»**

	обслуживание	
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц.
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.8.2	Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон
4.8.3	Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АГРЫЗ»**

		3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (аэроны, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АГРЫЗ»**

		осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений, размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом <u>Комментарий:</u> Данный вид разрешенного использования следует применять в случае наличия в пределах территориальной зоны промышленных объектов, не соответствующих тематике указанной территориальной зоны.
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселеной территории
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента,

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АГРЫЗ»**

		крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.7.1	Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикиации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтепаливные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газопрекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
6.10	Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
7.0	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АГРЫЗ»**

		размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
7.6	Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности <u>Комментарий:</u> Данный вид разрешенного использования предполагает возможность размещения в том числе военкоматов, призывных пунктов, подразделений

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АГРЫЗ»**

		гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными <u>Комментарий:</u> Данный вид разрешенного использования следует применять в пределах территорий, в которых намеренно не предусматривается хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение природных территорий, за исключением организации территорий общего пользования.
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АГРЫЗ»**

9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, блюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4
10.1	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов
10.2	Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов
10.3	Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушки, грибоварни, склады), охрана лесов
10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпусковых и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 <u>Комментарий:</u> Применительно к настоящим Правилам данный вид разрешенного использования следует предусматривать в пределах территорий, образованных путем установления красных линий.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АГРЫЗ»**

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур <u>Комментарий:</u> Применительно к настоящим Правилам данный вид разрешенного использования не предполагает размещение никаких объектов капитального строительства. Данный вид разрешенного использования, в отличии от вида разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), применяется для земельных участков, правообладателями которых являются физические лица.
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд <u>Комментарий:</u> Садовым домом является дом, не предполагающий круглогодичного проживания и обеспечения инженерной инфраструктурой. Данный вид разрешенного использования предполагает возможность размещения, помимо садового или жилого дома, ограждений, выгребных ям, туалетов, сараев и прочих дворовых построек.

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412