**ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Глава 9. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах**

Статья 15. Перечень видов территориальных зон

На Карте градостроительного зонирования в составе Правил устанавливаются следующие виды территориальных зон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Индекс зоны | Наименование вида территориальной зоны | Описание территориальной зоны |
| 1 | Ж-У | Универсальная жилая застройка | Территории жилых массивов индивидуального жилищного строительства и малоэтажной многоквартирной жилой застройки с широким перечнем видов разрешенного использования объектов социально-бытового назначения |
| 2 | ОД-У | Универсальная общественно-деловая зона | Территории размещения крупных объектов общественно-делового назначения и центров коммерческой активности, формирующих элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны) |
| 3 | П-2 | Зона промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории | Территории размещения производственных объектов, преимущественно с незначительным или средним уровнем негативного воздействия на окружающую среду (III-V опасности). |
| 4 | Т | Зона объектов транспортной инфраструктуры | Территории размещения специализированных крупных и, как правило, обособленно расположенных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе земельные участки линейных объектов железнодорожного транспорта |
| 5 | Р-У | Универсальная рекреационная зона | Территории с высокой долей естественногои искусственного озеленения,предназначенные для комплексногоблагоустройства в рекреационных целях,размещения ограниченного перечняобъектов обслуживания, отдыха и досуга.Включают в себя существующие ипланируемые парки, скверы, бульвары,набережные и иные озеленённыетерритории общего пользования. Такжеустанавливается для территорий и объектовсанаторного и спортивного назначения. |
| 6 | С-1 | Зона мест погребения | Территории размещения кладбищ,крематориев, мемориальных комплексов. |
| 7 | С-2 | Зона специального назначения | Территории, предназначенные дляобеспечения обороны и безопасности,обеспечения вооружённых сил,внутреннего правопорядка и деятельностипо исполнению наказаний. Территорииразмещения скотомогильников иполигонов ТКО. |
| 8 | СХ-2 | Зона объектов сельскохозяйственного назначения | Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования с размещением объектов капитального строительства |

Статья 16. Состав градостроительного регламента

1. Универсальная жилая зона (Ж-У)

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитальногостроительства (ОКС) |
| Код | Наименование | Площадьз.у.(кв.м) | Ширина передней границы з.у (м) | Процент застройки в границах з.у (%) | Количествонадземныхэтажей(эт.) | Высотазданий,строений,сооружений(м) | Отступы ОКС от передней/ иных границз.у.(м) |
| мин./макс | мин. | макс. | макс. | макс. | мин. |
| ОСНОВНЫЕ |
| 2.1 | Для индивидуального жилищногостроительства | 1000/5000 | 20 | 50 | 3 | 13 | 3/3 |
| 2.2 | Для ведения личногоподсобногохозяйства | 1000/5000 | 20 | 40 | 3 | 13 | 3/3 |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | 1000/2500 | н.у | 60 | 3 | 13 | 3 передняя/0 боковая (для примыкающих друг кдругублоков); 3- в иных случаях |
| 3.1.1 | Предоставлениекоммунальныхуслуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административ ные здания организаций, обеспечивающихпредоставлениекоммунальныхуслуг | 400/н.у | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | 400/н.у | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 3.3 | Бытовоеобслуживание | н.у/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 3.4.1 | Амбулаторно­поликлиническо е обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.1 | Объекты культурно- досуговой деятельности | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.8.1 | Государственно е управление | 400/н.у | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 4.4 | Магазины | н.у/5000 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 4.5 | Банковская и страховаядеятельность | 400/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечениевнутреннегоправопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.3 | Историко­культурнаядеятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.0 | Водные объекты | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общеепользованиеводнымиобъектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальноепользованиеводнымиобъектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехническ ие сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельныеучастки(территории)общегопользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично­дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройствотерритории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ |
| 2.1.1 | Малоэтажнаямногоквартирная жилая застройка | 1000/н.у | н.у | 50 | 4 | н.у | н.у |
| 2.7.1 | Хранениеавтотранспорта | н.у | н.у | 80 | 2 | 7 | н.у |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.1 | Домасоциальногообслуживания | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.2 | Оказаниесоциальнойпомощинаселению | 400/н.у | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 3.2.4 | Общежития | 400/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 3.4.2 | Стационарноемедицинскоеобслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.2 | Среднее и высшеепрофессиональн ое образование | 400/н.у | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 3.7.1 | Осуществлениерелигиозныхобрядов | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | 400/н.у | н.у | 70 | 2 | н.у | 3/н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности вобластигидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.2 | Проведениенаучныхисследований | 400/н.у | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 3.9.3 | Проведениенаучныхиспытаний | 400/н.у | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторноеветеринарноеобслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.1 | Деловоеуправление | 400/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 4.3 | Рынки | 400/2500 | н.у | 70 | 2 | н.у | 3/н.у |
| 4.6 | Общественноепитание | 400/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 4.7 | Гостиничноеобслуживание | 400/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 4.8.1 | Развлекательныемероприятия | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебныегаражи | н.у | н.у | 80 | 2 | 7 | н.у |
| 4.9.1.1 | Заправкатранспортныхсредств\* | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.2 | Обеспечениедорожногоотдыха | 400/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 4.9.1.3 | Автомобильныемойки | н.у/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | н.у |
| 4.9.1.4 | Ремонтавтомобилей | н.у/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | н.у |
| 4.9.2 | Стоянкатранспортныхсредств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.10 | Выставочно­ярмарочнаядеятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.1 | Обеспечениеспортивно­зрелищныхмероприятий | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.5 | Водный спорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.7 | Спортивныебазы | н.у | н.у | 70 | 2 | 7 | н.у |
| 5.2.1 | Туристическоеобслуживание | н.у | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 5.3 | Охота и рыбалка | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.5 | Поля для гольфа или конныхпрогулок | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9 | Склад | н.у/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 6.9.1 | Складскиеплощадки | н.у/2500 | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.12 | Научно­производственная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожн ые пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожн ых перевозок | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживаниеперевозокпассажиров | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.3 | Стоянкитранспортаобщегопользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.3 | Водныйтранспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.2.1 | Санаторнаядеятельность | н.у | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 13.1 | Ведениеогородничества | 400/1500 | н.у | 0 | 0 | 0 | н.у |
| 13.2 | Ведениесадоводства | 400/1500 | н.у | 0 | 0 | 0 | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ |
| 4.1 | Деловоеуправление | 400/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 4.9 | Служебныегаражи | н.у | н.у | 80 | 2 | 7 | н.у |

\*С учетом требований НПБ 111-98\* “Нормы пожарной безопасности. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности от 1998-05-01” и СП 156.13130.2014 “Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности”.

2. Универсальная общественно-деловая зона

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |
| Код | Наименование | Площадьз.у.(кв.м) | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество задземных этажей (эт.) | Высотазданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.2 | Оказаниесоциальной помощинаселению | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.3 | Оказание услугсвязи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.3 | Бытовоеобслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.1 | Амбулаторно­поликлиническоеобслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.2 | Стационарноемедицинскоеобслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.1 | Объектыкультурно-досуговойдеятельности | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.8.1 | Государственноеуправление | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.8.2 | Представительскаядеятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторноеветеринарноеобслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.3 | Рынки | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины | 400/н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.6 | Общественноепитание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.7 | Гостиничноеобслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | 9 | 40 |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.2 | Стоянкатранспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.5 | Водный спорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.7 | Спортивные базы | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.12 | Научно­производственнаядеятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожныепути | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.2 | Обслуживаниежелезнодорожныхперевозок | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечениевнутреннегоправопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.2 | Курортнаядеятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.3 | Историко­культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование воднымиобъектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехническиесооружения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожнаясеть | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройствотерритории | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ |
| 2.1 | Для индивидуальногожилищногостроительства\* |  1000/5000 | 50 | 3 | 13 |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1000/ н.у | 50 | 4 | н.у |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства\* | 1000/5000 | 50 | 3 | 13 |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка\*\* | 1000/2500 | 60 | 3 | 13 |
| 2.5 | Среднеэтажнаяжилая застройка | 2000/н.у | 50 | 8 | н.у |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | 80 | 9 | 40 |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.4 | Общежития | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.7.2 | Религиозноеуправление и образование | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.8.1 |  Развлекательныемероприятия | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.1 |  Заправкатранспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.10 | Выставочно­ярмарочная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.1 | Обеспечениеспортивно-зрелищныхмероприятий | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5 | Поля для гольфа или конных прогулок | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9 | Склад | н.у /5000 | 70 | 4 | 20 |
| 7.3 | Водный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ |
| 3.2.4 | Общежития | н.у | н.у | н.у | н.у |

\*Минимальная ширина передней границы земельных участков устанавливается равной 20 метрам. Минимальный отступ от передней и иных границ земельного участка устанавливается равным 3 метрам.

\*\*Минимальный отступ от передней границы земельного участка устанавливается равным 3 метрам, от боковой (для примыкающих друг к другу блоков) - равным 0 метрам, в иных случаях - равным 3 метрах.

3. Зона производственных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории (П-2)

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |
| Код | Наименование | Площадь з.у. (кв.м) | Процент застройки в границах з.у (%) | Количествонадземныхэтажей(эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | КлассопасностиОКС |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ |
| 1.3 | Овощеводство | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.17 | Питомники | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.18 | Обеспечениесельскохозяйственногопроизводства | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 2.7.1 | Хранениеавтотранспорта | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.2 | Стационарноемедицинскоеобслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторноеветеринарноеобслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10.2 | Приюты для животных | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.0 | Производственнаядеятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.2.1 | Автомобилестроительна я промышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.3 | Легкаяпромышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.3.1 | Фармацевтическаяпромышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.3.2 | Фарфоро-фаянсоваяпромышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.3.3 | Электроннаяпромышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.3.4 | Ювелирнаяпромышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.4 | Пищеваяпромышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.6 | Строительнаяпромышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.7 | Энергетика | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9 | Склад | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.9.1 | Складские площадки | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажнаяпромышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.12 | Научно -производственнаядеятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.2 | Обслуживаниежелезнодорожныхперевозок | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.3 | Водный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.5 | Трубопроводныйтранспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечениевнутреннегоправопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование воднымиобъектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехническиесооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройствотерритории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ |
| 1.8 | Скотоводство | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 1.9 | Звероводство | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 1.10 | Птицеводство | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 1.11 | Свиноводство | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 1.12 | Пчеловодство | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.13 | Рыбоводство | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.15 | Хранение и переработкасельскохозяйственнойпродукции | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 3.2.4 | Общежития | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.7 | Гостиничноеобслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ |
| 3.2.4 | Общежития | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.1 | Амбулаторно­поликлиническоеобслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.7 | Гостиничноеобслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

4. Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т)

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |
| Код | Наименование | Площадь з.у. (кв.м) | Процент застройки в границах з.у (%) | Количествонадземныхэтажей(эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.2 | Обслуживаниежелезнодорожныхперевозок | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.3 | Водный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.4 | Воздушный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.5 | Трубопроводныйтранспорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.6 | Внеуличный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечениевнутреннегоправопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование воднымиобъектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехническиесооружения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройствотерритории | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.6 | Авиационный спорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.1 | Амбулаторно­поликлиническоеобслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.7 | Гостиничноеобслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |

5. Универсальная рекреационная зона (Р-У)

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |
| Код | Наименование | Площадьз.у. (кв.м) | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество задземных этажей (эт.) |  Высотазданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ |
| 2.4 | Передвижное жилье | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины | н.у | н.у | 2 | 7 |
| 4.6 | Общественноепитание\* | н.у | н.у | 2 | 7 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.5 | Водный спорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.2 | Природно­познавательный туризм\* | н.у | н.у | 2 | 7 |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | н.у | н.у | 2 | 7 |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечениевнутреннегоправопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.1 | Охрана природных территорий | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.1.1 | Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.2.1 | Санаторнаядеятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.3 | Историко­культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование воднымиобъектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехническиесооружения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожнаясеть | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройствотерритории | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.3 | Охота и рыбалка | н.у | н.у | 2 | 7 |
| 7.1.1 | Железнодорожныепути | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ |
| 4.9.2 | Стоянкатранспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у |

6. Зона мест погребения (С-1)

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |
| Код | Наименование | Площадь з.у. (кв.м) | Процент застройки в границах з.у (%) | Количествонадземныхэтажей(эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройствотерритории | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.1 | Ритуальнаядеятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ |
| 3.8.1 | Государственноеуправление | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у |

7. Зона специального назначения (С-2)

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |
| Код | Наименование | Площадь з.у. (кв.м) | Процент застройки в границах з.у (%) | Количествонадземныхэтажей(эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожныепути | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.1 | Обеспечение вооруженных сил | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечениевнутреннегоправопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.4 | Обеспечение деятельности поисполнению наказаний | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование воднымиобъектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехническиесооружения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройствотерритории | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.2 | Специальнаядеятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |

8. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |
| Код | Наименование | Площадь з.у. (кв.м) | Процент застройки в границах з.у (%) | Количествонадземныхэтажей(эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.3 | Овощеводство | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.5 | Садоводство | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.5.1 | Виноградарство | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.8 | Скотоводство | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.9 | Звероводство | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.10 | Птицеводство | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.11 | Свиноводство | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.12 | Пчеловодство | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.13 | Рыбоводство | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.17 | Питомники | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.18 | Обеспечениесельскохозяйственногопроизводства | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.19 | Сенокошение | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.20 | Выпассельскохозяйственных | н.у | н.у | н.у | н.у |

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |
| Код | Наименование | Площадь з.у. (кв.м) | Процент застройки в границах з.у (%) | Количествонадземныхэтажей(эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
|  | животных |  |  |  |  |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторноеветеринарноеобслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.4 | Пищеваяпромышленность\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9 | Склад\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9.1 | Складские площадки\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехническиесооружения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство | н.у | н.у | н.у | н.у |

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |
| Код | Наименование | Площадь з.у. (кв.м) | Процент застройки в границах з.у (%) | Количествонадземныхэтажей(эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
|  | территории |  |  |  |  |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ |
| 7.1.1 | Железнодорожныепути | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ |
| 3.2.4 | Общежития | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины | н.у | н.у | н.у | н.у |

\*Класс опасности объекта капитального строительства устанавливается равным IV-V классу опасности.

**Глава 10. Градостроительные регламенты**

Статья 17. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

*Перечисляются градостроительные регламенты используемых в проекте ПЗЗ видов территориальных зон, указанные в Градостроительных регламентах, устанавливаемых для территориальных зон при подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Татарстан.*

Статья 18. Градостроительный регламент в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

*Указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения или ссылка на нормативы градостроительного проектирования, в соответствии с которыми устанавливаются указанные показатели.*