

## **Заключение**

**о результатах общественных обсуждений по проекту постановления Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка по адресу: РТ, г.Агрыз, ул. К.Маркса, з/у 32А»**

8 декабря 2023 года

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: проект постановления Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка по адресу: РТ, г.Агрыз, ул. К.Маркса, з/у 32А».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников общественных обсуждений.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30.11.2023.

В ходе общественных обсуждений было установлено, что: Земельный участок с кадастровым номером 16:01:220263:74 по адресу: РТ, г.Агрыз, ул.К.Маркса, з/у 32А расположен в территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Для указанной зоны Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2018 № 21-3 (в редакции от 29.11.2023 № 31-6), для земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» установлен минимальный размер земельного участка 1000 кв.м., максимальный процент застройки земельного участка составляет 20%.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше, установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, вправе обратиться за разрешением на отклонение не более чем на десять процентов.

Учитывая вышеизложенное, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 16:01:220263:74 по адресу: РТ, г.Агрыз, ул.К.Маркса, з/у 32А не может быть предоставлено.

Результат общественных обсуждений:

Рекомендовать Исполнительному комитету муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 16:01:220263:74 по адресу: РТ, г.Агрыз, ул.К.Маркса, з/у 32А.

Организатор общественных обсуждений:

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке МО «город Агрыз»



Р.Э. Ниязов