



## РЕШЕНИЕ

28.08.2024

г.Агрыйз

## KAPAP

№ 39-1

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета решения Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2018 № 21-3

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета решения Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2018 № 21-3.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://agryz.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи

Председатель Совета,  
Глава муниципального образования

Л.Ф. Нургаянов



Утверждены  
решением Совета муниципального  
образования «город Агрыз»  
Агрызского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 23 марта 2018 года № 24-3  
(в редакции от 24.08.2023 № 29-5)

Дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2018 № 21-3

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2018 № 21-3:

1.1. Пункт 1 статьи 28 главы X части III Правил изложить в следующей редакции:

#### «Статья 28. Зоны с особыми условиями использования территории

1. На территории муниципального образования «город Агрыз» действуют следующие зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке, отображенные согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости либо утвержденному проекту зоны:

<b>Виды зон</b>	<b>Источник сведений о границах зон</b>	<b>Нормативный документ, определяющий режим зон</b>
санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	Единый государственный реестр недвижимости	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
охранные зоны трубопроводов	Единый государственный реестр недвижимости	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.

		Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395 «Об утверждении порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов»
охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Единый государственный реестр недвижимости	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
охранные зоны линий и сооружений связи	Единый государственный реестр недвижимости	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578
охранные зоны газопроводов распределительных	Единый государственный реестр недвижимости	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878
II пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	Единый государственный реестр недвижимости	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
III пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	Единый государственный реестр недвижимости	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
особо охраняемые природные территории	информация приведена в п. 3 настоящей статьи	
зоны	Единый государственный	Водный кодекс Российской

подтопления	реестр недвижимости	Федерации
зоны затопления	Единый государственный реестр недвижимости	Водный кодекс Российской Федерации
придорожные полосы автомобильных дорог	Единый государственный реестр недвижимости	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Границы зон с особыми условиями использования территории, утвержденных в установленном порядке, отраженных согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости либо утвержденному проекту зоны, накладывают дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах таких зон с особыми условиями использования территории, чьи характеристики не соответствуют режимам использования, установленным законами, иными нормативными правовыми актами, являются несоответствующими настоящим Правилам.

Проведена инженерная защита и руслорегулирующие мероприятия в городе, а именно регулирование стока в русле реки Агрызка, отвод паводковых вод, регулирование поверхностного стока на водосборе, дноочищение. Основное направление борьбы в зоне затопления, подтопления состоит в уменьшении максимального расхода воды в реке путем перераспределения стока во времени. Для этого осуществлено перераспределение максимального стока внутри речного бассейна. Увеличение пропускной способности речного русла, повышение отметок защищаемой территории, увеличение пропускной способности водовода, чистка каналов, спрямление, расширение и углубление русла и размещением в нем затворов.

2. Для территории муниципального образования «город Агрыз» характерны следующие зоны с особыми условиями использования территории, отраженные на основании требований нормативно-технических документов и правил (ориентировочные):

Виды зон	Нормативный документ, определяющий размер и режим зон
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
водоохранная зона поверхностных водных	Водный кодекс Российской Федерации

объектов	
прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов	Водный кодекс Российской Федерации
I пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Границы зон с особыми условиями использования территории, отображенных на основании требований нормативно-технических документов и правил (ориентировочных), указаны в настоящих Правилах в информационных целях.

### 3. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «город Агрыз» представлены следующие особо охраняемые природные территории:

охранным природным территориям постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 № 25 и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644; режим особой охраны памятника природы установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости».