

ПРОТОКОЛ № 4

общественных обсуждений по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для земельного участка, расположенного по адресу: РТ, г. Агрыз, ул. Островского, з/у 49»

Дата проведения:
21 октября 2024 года

Место проведения:
г. Агрыз, Республика Татарстан

Общественные обсуждения по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для земельного участка с кадастровым номером 16:01:220228:258, расположенный по адресу: РТ, г. Агрыз, ул. Островского, з/у 49.

Правовой акт, которым назначены общественные обсуждения: постановление Главы муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2024 № 06;

Организатор общественных обсуждений: Исполнительный комитет муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

Объявление о проведении общественных обсуждений, проект Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с приложениями, опубликованы на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан в разделе «Публичные слушания» по ссылке: (https://agryz.tatarstan.ru/publicnie-slushaniya.htm?pub_id=4304688).

Уведомления о проведении общественных обсуждений направлены собственникам смежных земельных участков:

- Магнутдиновой А.Н., Шестакову А.С., Шестакову А.А. Шестакову Т.А., собственникам земельного участка по адресу: РТ, г. Агрыз, 2 пер. Гагарина, д.11 (исх. № 679 от 30.09.2024);

- Николаеву А.С., Николаевой Г.А., Кадыргуловой Н.А., Липиной М.А., Липиной О.А. собственникам земельного участка по адресу: РТ, г. Агрыз, ул. Островского, д.47 (исх. № 680 от 30.09.2024).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в период с 07.10.2024 года по 20.10.2024 года:

- в письменной форме по адресу: 422230, РТ, г. Агрыз, ул. Гагарина, 13, каб. № 7;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции Проекта по адресу: 422230, РТ, г. Агрыз, ул. Гагарина, 13, каб. № 7 (с 8.00 до 17.00).

В ходе общественных обсуждений предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения не поступало.

В ходе общественных обсуждений предложений и замечаний участников общественных обсуждений, иных участников общественных обсуждений не поступало.

Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования «город Агрыз» земельный участок с кадастровым номером 16:01:220228:258, расположенный по адресу: РТ, г.Агрыз, ул. Островского, з/у 49 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Для данной зоны установлены:

предельный размер земельного участка: минимальный – 1000; максимальный – 1500.

предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства: 5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения; от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проектом Приказа предлагается предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 1,00 м; от точки 2 до точки 3 – до 32,31 м; от точки 3 до точки 4 – до 9,79 м; от точки 4 до точки 1 – до 0,00 м.

Учитывая условия сложившейся застройки полагаем целесообразным: одобрить проект Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для земельного участка с кадастровым номером 16:01:220228:258, расположенный по адресу: РТ, г.Агрыз, ул. Островского, з/у 49.

Организатор общественных обсуждений:

Руководитель Исполнительного комитета
муниципального образования «город Агрыз»
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан



И.Б. Гиззатуллин