

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АГРЫЗ»
АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана муниципального образования «город Агрыз»
Агрызского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	17	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	11	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	124	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	196	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	6
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	9
4. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	14

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования «г. Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – генеральный план муниципального образования «г. Агрыз») разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании постановления Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта Генерального плана муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2023 №42, в соответствии с техническим заданием.

Генеральный план муниципального образования «г. Агрыз» – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования «г. Агрыз» разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта генерального плана муниципального образования «г. Агрыз» – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта генерального плана муниципального образования «г. Агрыз» – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план муниципального образования «г. Агрыз» включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану муниципального образования «г. Агрыз» прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана муниципального образования «г. Агрыз» были использованы материалы:

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского,

внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (далее по тексту - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения);

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р;

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 г. № 1634-р;

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (далее по тексту - Схема территориального планирования Республики Татарстан);

- Схемы территориального планирования Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 30.04.2013 №24-4 (далее по тексту - Схема территориального планирования Агрызского муниципального района Республики Татарстан);

- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Местоположе ние	Наименование объекта	Вид и назначение мероприятия	Основные характерист ики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения							
1.1	г. Агрыз	Общеобразовательная школа	Новое строительство	1000 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.2	г. Агрыз	Молодежный центр	Новое строительство	500 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.3	г. Агрыз	Религиозный культурный центр	Новое строительство	380 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.4	г. Агрыз	Многофункциональный спортивный комплекс	Новое строительство	6755 кв.м площади пола спортивных залов	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
				283 кв.м зеркала воды бассейна	+	-		
2	Объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры							
2.1	Муниципальн ое образование «г. Агрыз»	«Подъезд к полигону ТБО»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,210 км	+	-	не устанавливается	-
2.2	Муниципальн ое образование «г. Агрыз»	«Подъезд к реке»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	3,057 км	+	-	не устанавливается	-
2.3	Муниципальн ое образование «г. Агрыз»	«Подъезд к Агрызнефтепродукт»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,888 км	+	-	не устанавливается	-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид и назначение мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.4	г. Агрыз	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	18,172 км	+	-	не устанавливается	-
2.5	г. Агрыз	Улично-дорожная сеть	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	10,003 км	+	-	не устанавливается	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
3.1	г. Агрыз	Водозабор	Новое строительство	3000 м3/сут	+	-	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов, согласно гидродинамическим расчетам. 1 пояс – 50м	Зона инженерной инфраструктуры
3.2	г. Агрыз	Насосная станция	Новое строительство	3000 м3/сут	+	-	зоны санитарной охраны водопроводных сооружений 1 пояс – 15м	Зона инженерной инфраструктуры
3.3	г. Агрыз	Станция очистки воды	Строительство	1 шт	+	-	зоны санитарной охраны водопроводных сооружений 1 пояс – 15м	Зона инженерной инфраструктуры
3.4	г. Агрыз	Сети водоснабжения	Новое строительство	9,2 км	+	-	санитарно-защитная полоса в зависимости от диаметра не менее 10 м	-

№ п/п	Местоположе ние	Наименование объекта	Вид и назначение мероприятия	Основные характерист ики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
3.5	г. Агрыз	Сети водоотведения	Новое строительство	0,4 км	+	-	санитарно- защитная полоса в зависимости от диаметра не менее 10 м	-
3.6	г. Агрыз	Блочно-модульные котельные для объектов обслуживания населения	Новое строительство	5 шт	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
3.7	г. Агрыз	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	5 шт	+	-	охранная зона - 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.8	г. Агрыз	Сети газоснабжения среднего и низкого давлений	Новое строительство	1,6 км	+	-	охранная зона – 2 м	-
3.9	г. Агрыз	Трансформаторные подстанции 6/0,4кВ	Новое строительство	1700,63 кВА	+	-	охранная зона – 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.10	г. Агрыз	Сети электроснабжения ВЛ 0,4 кВ	Новое строительство	8,2 км	+	-	охранная зона – 2 м	-

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана муниципального образования «г.Агрыз»

Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональной зоны		
			Планируемый объем ввода жилья, тыс.м2	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	97,80	95,34 га всего, 81,01 га с учетом улиц и проездов, озеленения общего пользования	Пункт редуцирования газа, Трансформаторные подстанции 6/0,4кВ

Таблица 3.2

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	см. таблицу 3.1	
			существующая		542,671	-
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	существующая	-Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); -обустройство спортивных и детских площадок,	38,8575	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
			планируемая	площадок для отдыха; -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	1,1146	-
3	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	существующая	- среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей); - малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный); В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.	40,1436	-
4	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	существующая	Зона смешанной застройки объединяет в себе общественно-деловую и жилую застройку в процентном соотношении функционального назначения территории 50% x 50%.	22,6231	-
5	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	17,368	-
			планируемая		1,4231	-
6	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами,	25,9139	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
			планируемая	реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	6,1134	Общеобразовательная школа, Молодежный центр, Религиозный культурный центр, Блочно-модульные котельные
7	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	39,2181	-
			планируемая		13,7084	
8	701010402	Коммунально-складская зона	существующая	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады.	16,2662	-
9	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	29,2625	Водозабор, Насосная станция, Водопроводные очистные сооружения
10	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	204,436	-
			планируемая		15,6778	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
11	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующая	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	1583,78	-
			планируемая		2,5	
12	701010502	Зона садоводства, огородничества	существующая	Предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	86,511	-
13	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	8,816	-
14	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	7,88	-
			планируемая		13,05	
15	701010605	Зона лесов	существующая	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	2697,47	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
16	701010606	Иные рекреационные зоны	существующая	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; -пляжи.	10,4376	-
17	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	24,6940	-
18	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	6,5062	-
19	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	47,1215	-
20	701011000	Иные зоны	существующая	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено.	223,637	-
21	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	44,48	-

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Материалы генерального плана в виде карт.

Приложение 1.1

Карта планируемого размещения объектов местного значения
М1:10000.

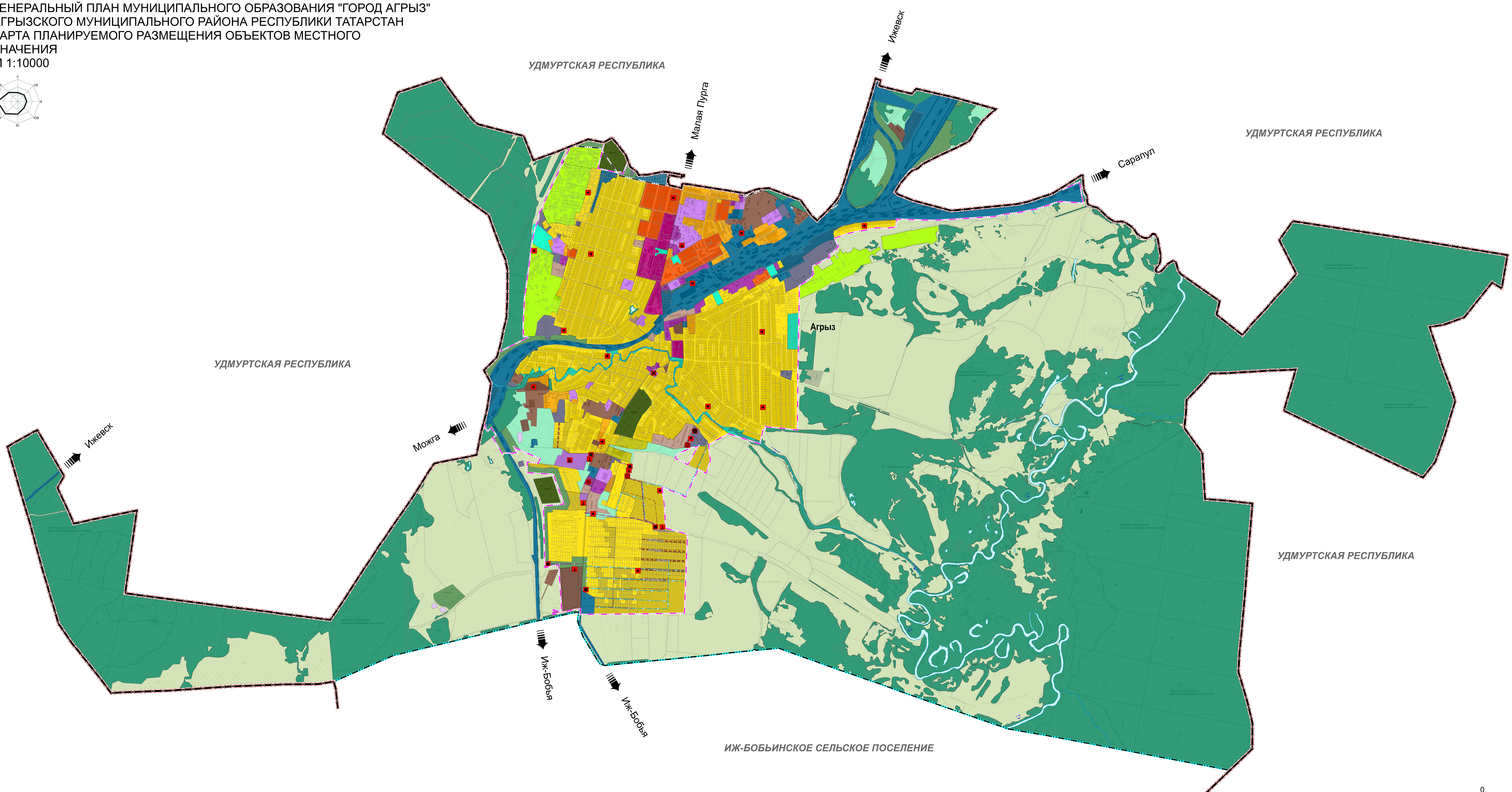
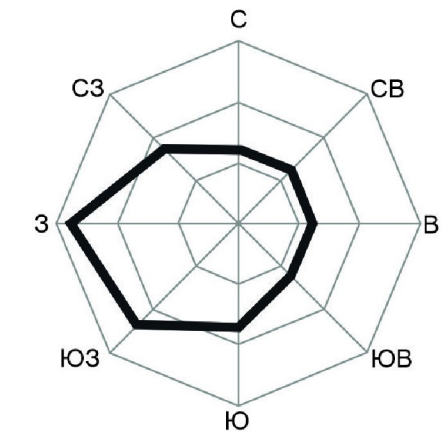
Приложение 1.2

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000.

Приложение 1.3

Карта функциональных зон М1:10000.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АГРЫЗ"
АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



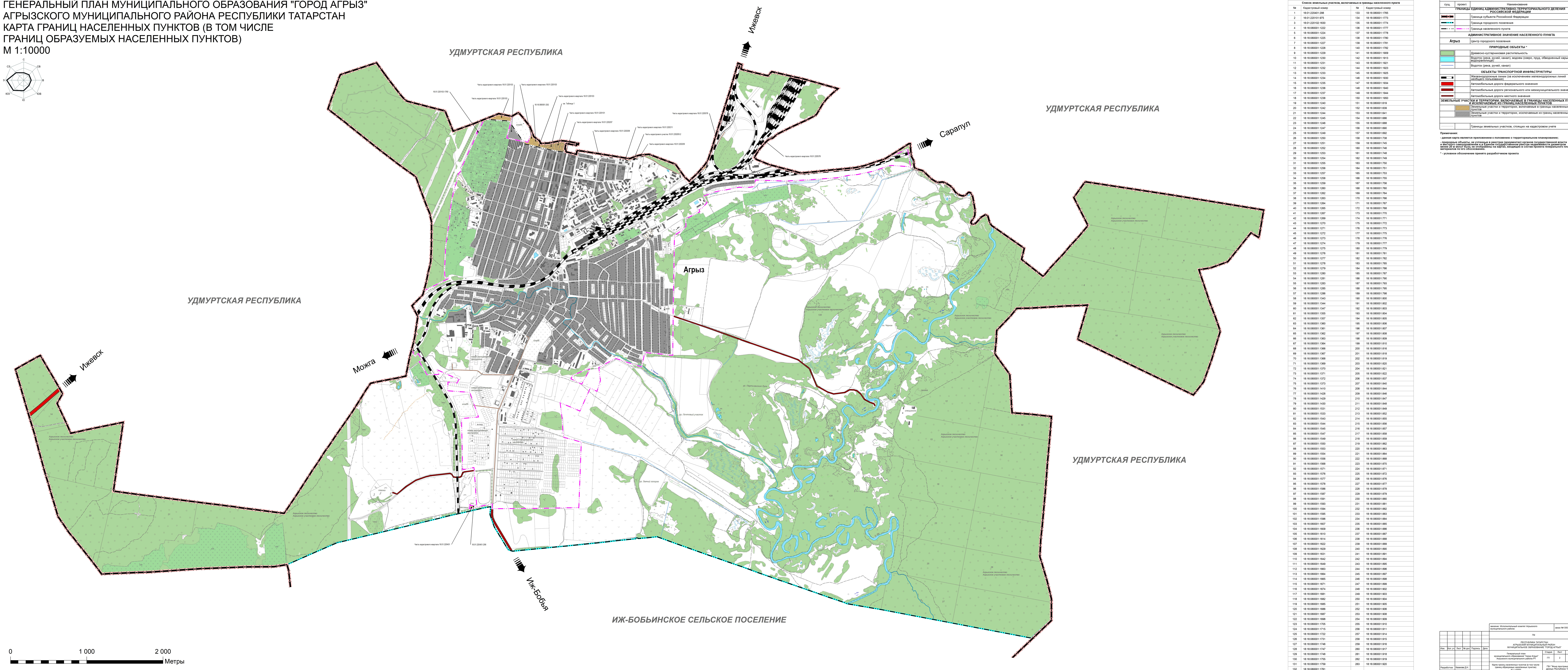
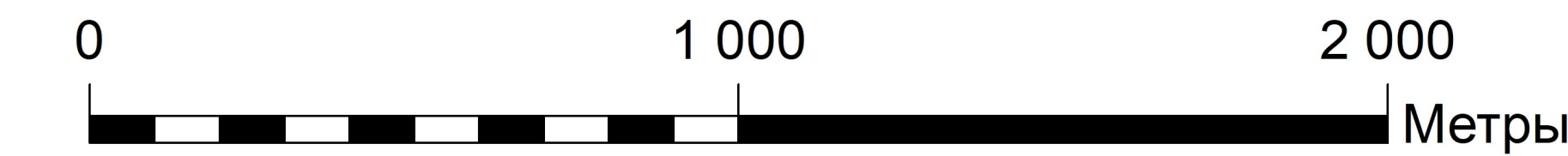
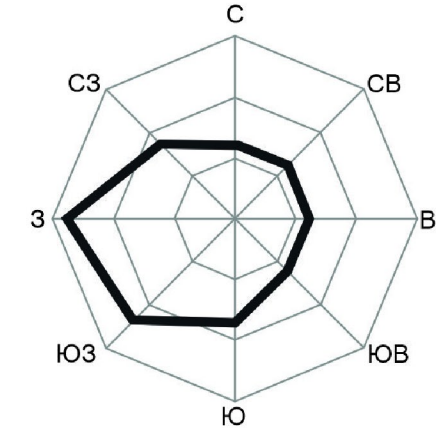
ОБЪЕКТЫ		НАИМЕНОВАНИЕ
символ	цвет	
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница городского округа
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Агрыз		Центр городского поселения
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (от 4 этажей, включая микрорайон)
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая микрорайон)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональные общественно-деловые зоны
		Зона специализированной общественной застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Зоны сельскохозяйственных угодий
		Зоны садоводства, огородничества
ЗОНЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Производственно-зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сквы, бульвары, лесопосадки леса)
		Зоны лесов
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зоны складбщ
		Зоны складирования и захоронения отходов
		Зоны озелененных территорий специального назначения
		Зоны автостанций
		Зоны автостанций
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водные (реки, ручьи, каналы), водные (озера, пруды, болотные массивы, водохранилища)
		Водные (реки, ручьи, каналы)
МЕТОДИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
		Улицы и дороги местного значения
		Линии электропередачи 0,4 кВ
		Газопроводы распределительного низкого давления
		Газопроводы распределительного среднего давления
		Водопровод
		Канализационная канализация
		Здание (выпуклые здания) образовательных учреждений
		Объект спорта, выполняющий развлекательные функции
		Объект культуры, выполняющий развлекательные функции
		Объект культурно-досугового (дубового) типа
		Объект религиозной организации (обедования)
		Транспортная подстанция (обедования)
		Пункт регулирования газа (ПРГ)
		Активный жилищный застройщик
		Водоотводящие системы
		Водоотводящие системы
		Насосная станция
		Объекты информирования и оповещения
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете		

Примечания:

- данная карта является приложением к положению о территориальном планировании;
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на карте, входящих в состав генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых на размещение объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

						ГМ						
							РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН АТЯШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД АТЯШ"					
Изм.	Пол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
							Генеральный план муниципального образования "город Атыш" Атышского муниципального района РТ			Страница Лист Всего		
							ГП			1 1		
Разработчик:	Каюмова Д.Н.					Карта планируемого развития объектов местного значения м.п. Атыша						
							ГП "Фонд (распоряжением Главы Республики Татарстан)					

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АГРЫЗ"
АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы	проект	наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница городского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Агрыз		
Центр городского поселения		
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ *		
		Древесно-кустарниковая растительность
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Железнодорожный пункт (на исключении железнодорожных путей)
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ТЕРРИТОРИИ, ВХОДЯЩИЕ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		
		Земельные участки и территории, входящие в границы населенных пунктов
		Земельные участки и территории, исключаемые из границ населенных пунктов
		Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете

Примечания:

- данная карта является приложением к плану по территориальному планированию;

- природные объекты, не указанные в перечне (документ), имеют статус государственной собственности;

- местный статус территории и в границах государственной собственности не является основанием для исключения из границ населенных пунктов;

- информация об объектах, не указанных в перечне, является информацией общего пользования;

- * - условное обозначение принятое разработчиком проекта

ИЖ-БОБЫНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АГРЫЗ

МОЖГА

ИЖЕВСК

САРАПУЛ

ИЖ-БОБЬЯ

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ТАБЛИЦА 1

Список земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№	Кадастровый номер	№	Кадастровый номер
1	16:10.020401.0246	133	16:16.080001.1765
2	16:10.020401.0495	134	16:16.080001.1774
3	16:10.020401.0430	135	16:16.080001.1774
4	16:16.080001.1222	136	16:16.080001.1777
5	16:16.080001.1224	137	16:16.080001.1778
6	16:16.080001.1225	138	16:16.080001.1780
7	16:16.080001.1227	139	16:16.080001.1781
8	16:16.080001.1228	140	16:16.080001.1782
9	16:16.080001.1229	141	16:16.080001.1809
10	16:16.080001.1230	142	16:16.080001.1919
11	16:16.080001.1231	143	16:16.080001.1921
12	16:16.080001.1232	144	16:16.080001.1923
13	16:16.080001.1233	145	16:16.080001.1925
14	16:16.080001.1234	146	16:16.080001.1930
15	16:16.080001.1235	147	16:16.080001.1934
16	16:16.080001.1236	148	16:16.080001.1940
17	16:16.080001.1237	149	16:16.080001.1944
18	16:16.080001.1238	150	16:16.080001.1950
19	16:16.080001.1240	151	16:16.080001.1959
20	16:16.080001.1242	152	16:16.080001.641
21	16:16.080001.1244	153	16:16.080001.641
22	16:16.080001.1245	154	16:16.080001.688
23	16:16.080001.1246	155	16:16.080001.688
24	16:16.080001.1247	156	16:16.080001.690
25	16:16.080001.1249	157	16:16.080001.692
26	16:16.080001.1250	158	16:16.080001.738
27	16:16.080001.1255	159	16:16.080001.745
28	16:16.080001.1252	160	16:16.080001.746
29	16:16.080001.1253	161	16:16.080001.748
30	16:16.080001.1254	162	16:16.080001.749
31	16:16.080001.1255	163	16:16.080001.750
32	16:16.080001.1256	164	16:16.080001.751
33	16:16.080001.1257	165	16:16.080001.753
34	16:16.080001.1258	166	16:16.080001.755
35	16:16.080001.1259	167	16:16.080001.756
36	16:16.080001.1260	168	16:16.080001.760
37	16:16.080001.1262	169	16:16.080001.764
38	16:16.080001.1263	170	16:16.080001.768
39	16:16.080001.1264	171	16:16.080001.767
40	16:16.080001.1265	172	16:16.080001.768
41	16:16.080001.1267	173	16:16.080001.770
42	16:16.080001.1269	174	16:16.080001.771
43	16:16.080001.1270	175	16:16.080001.772
44	16:16.080001.1271	176	16:16.080001.773
45	16:16.080001.1272	177	16:16.080001.775
46	16:16.080001.1273	178	16:16.080001.778
47	16:16.080001.1274	179	16:16.080001.777
48	16:16.080001.1275	180	16:16.080001.779
49	16:16.080001.1276	181	16:16.080001.781
50	16:16.080001.1277	182	16:16.080001.782
51	16:16.080001.1278	183	16:16.080001.785
52	16:16.080001.1279	184	16:16.080001.786
53	16:16.080001.1280	185	16:16.080001.787
54	16:16.080001.1281	186	16:16.080001.790
55	16:16.080001.1283	187	16:16.080001.793
56	16:16.080001.1285	188	16:16.080001.795
57	16:16.080001.1286	189	16:16.080001.796
58	16:16.080001.1343	190	16:16.080001.800
59	16:16.080001.1344	191	16:16.080001.802
60	16:16.080001.1347	192	16:16.080001.803
61	16:16.080001.1355	193	16:16.080001.804
62	16:16.080001.1357	194	16:16.080001.805
63	16:16.080001.1360	195	16:16.080001.806
64	16:16.080001.1361	196	16:16.080001.807
65	16:16.080001.1362	197	16:16.080001.808
66	16:16.080001.1363	198	16:16.080001.809
67	16:16.080001.1364	199	16:16.080001.810
68	16:16.080001.1366	200	16:16.080001.816
69	16:16.080001.1367	201	16:16.080001.818
70	16:16.080001.1368	202	16:16.080001.819
71	16:16.080001.1369	203	16:16.080001.820
72	16:16.080001.1370	204	16:16.080001.821
73	16:16.080001.1371	205	16:16.080001.822
74	16:16.080001.1372	206	16:16.080001.837
75	16:16.080001.1373	207	16:16.080001.840
76	16:16.080001.1410	208	16:16.080001.844
77	16:16.080001.1428	209	16:16.080001.846
78	16:16.080001.1429	210	16:16.080001.847
79	16:16.080001.1430	211	16:16.080001.848
80	16:16.080001.1531	212	16:16.080001.849
81	16:16.080001.1533	213	16:16.080001.852
82	16:16.080001.1543	214	16:16.080001.855
83	16:16.080001.1544	215	16:16.080001.856
84	16:16.080001.1545	216	16:16.080001.857
85	16:16.080001.1547	217	16:16.080001.858
86	16:16.080001.1549	218	16:16.080001.859
87	16:16.080001.1550	219	16:16.080001.862
88	16:16.080001.1553	220	16:16.080001.863
89	16:16.080001.1554	221	16:16.080001.864
90	16:16.080001.1556	222	16:16.080001.866
91	16:16.080001.1568	223	16:16.080001.870
92	16:16.080001.1571	224	16:16.080001.871
93	16:16.080001.1576	225	16:16.080001.872
94	16:16.080001.1577	226	16:16.080001.876
95	16:16.080001.1578	227	16:16.080001.877
96	16:16.080001.1586	228	16:16.080001.878
97	16:16.080001.1587	229	16:16.080001.879
98	16:16.080001.1591	230	16:16.080001.880
99	16:16.080001.1593	231	16:16.080001.881
100	16:16.080001.1594	232	16:16.080001.882
101	16:16.080001.1595	233	16:16.080001.883
102	16:16.080001.1596	234	16:16.080001.884
103	16:16.080001.1607	235	16:16.080001.885
104	16:16.080001.1609	236	16:16.080001.886
105	16:16.080001.1610	237	16:16.080001.887
106	16:16.080001.1614	238	16:16.080001.888
107	16:16.080001.1622	239	16:16.080001.889
108	16:16.080001.1629	240	16:16.080001.890
109	16:16.080001.1631	241	16:16.080001.891
110	16:16.080001.1642	242	16:16.080001.894
111	16:16.080001.1646	243	16:16.080001.895
112	16:16.080001.1663	244	16:16.080001.896
113	16:16.080001.1664	245	16:16.080001.897
114	16:16.080001.1665	246	16:16.080001.898
115	16:16.080001.1671	247	16:16.080001.899
116	16:16.080001.1674	248	16:16.080001.902
117	16:16.080001.1681	249	16:16.080001.903
118	16:16.080001.1682	250	16:16.080001.904
119	16:16.080001.1685	251	16:16.080001.905
120	16:16.080001.1688	252	16:16.080001.908
121	16:16.080001.1687	253	16:16.080001.908
122	16:16.080001.1688	254	16:16.080001.909
123	16:16.080001.1705	255	16:16.080001.910
124	16:16.080001.1715	256	16:16.080001.911
125	16:16.080001.1722	257	16:16.080001.914
126	16:16.080001.1731	258	16:16.080001.915
127	16:16.080001.1746	259	16:16.080001.916
128	16:16.080001.1747	260	16:16.080001.917
129	16:16.080001.1748	261	16:16.080001.918
130	16:16.080001.1755	262	16:16.080001.919
131	16:16.080001.1759	263	16:16.080001.920
132	16:16.080001.1761		

ИЖ-БОБЫНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АГРЫЗ

МОЖГА

ИЖЕВСК

САРАПУЛ

ИЖ-БОБЬЯ

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

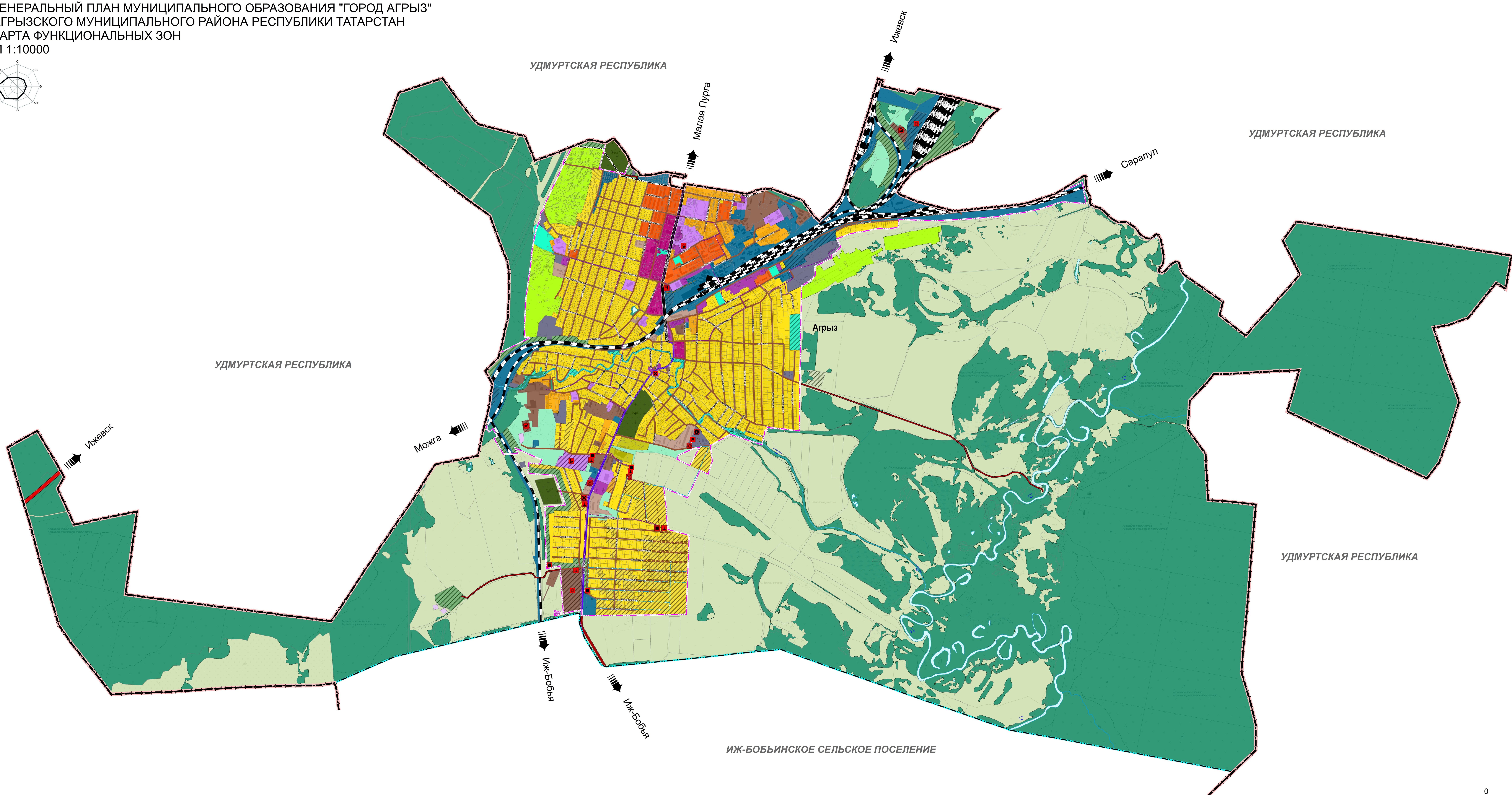
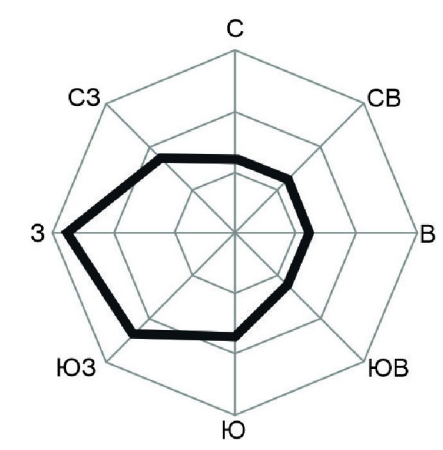
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ТАБЛИЦА 1

Список земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№	Кадастровый номер	№	Кадастровый номер
1	16:10.020401.0246	133	16:16.080001.1765
2	16:10.020401.0495	134	16:16.080001.1774
3	16:10.020401.0430	135	16:16.080001.1774
4	16:16.080001.1222	136	16:16.080001.1777
5	16:16.080001.1224	137	16:16.080001.1778
6	16:16.080001.1225	138	16:16.080001.1780
7	16:16.080001.1227	139	16:16.080001.1781
8	16:16.080001.1228	140	16:16.080001.1782
9	16:16.080001.1229	141	16:16.080001.1809
10	16:16.080001.1230	142	16:16.080001.1919
11	16:16.080001.1231	143	16:16.080001.1921
12	16:16.080001.1232	144	16:16.080001.1923
13	16:16.080001.1233	145	16:16.080001.1925
14	16:16.080001.1234	146	16:16.080001.1930
15	16:16.080001.1235	147	16:16.080001.1934
16	16:16.080001.1236	148	16:16.080001.1940
17	16:16.080001.1237	149	16:16.080001.1944
18	16:16.080001.1238	150	16:16.080001.1950
19	16:16.080001.1240	151	16:16.080001.1959
20	16:16.080001.1242	152	16:16.080001.641
21	16:16.080001.1244	153	16:16.080001.641
22	16:16.080001.1245	154	16:16.080001.688
23	16:16.080001.1246	155	16:16.080001.688
24	16:16.080001.1247	156	16:16.080001.690
25	16:16.080001.1249	157	16:16.080001.692
26	16:16.080001.1250	158	16:16.080001.738
27	16:16.080001.1255	159	16:16.080001.745
28	16:16.080001.1252	160	16:16.080001.746
29	16:16.080001.1253	161	16:16.080001.748
30	16:16.080001.1254	162	16:16.080001.749
31	16:16.080001.1255	163	16:16.080001.750
32	16:16.080001.1256	164	16:16.080001.751
33	16:16.080001.1257	165	16:16.080001.753
34	16:16.080001.1258	166	16:16.080001.755
35	16:16.080001.1259	167	16:16.080001.756
36	16:16.080001.1260	168	16:16.080001.760
37</			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АГРЫЗ"
АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



Очк.	Примеч.	Условные обозначения
0	Границы ЕДИНЦА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	Граница субъекта Российской Федерации
0	Граница городского поселения	Граница населенного пункта
0	Административное значение населенного пункта	Центр городского поселения
0	Агрок.	ОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
0		ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ
0		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
0		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
0		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
0		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
0		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
0		Многофункциональная общественно-деловая зона
0		Зона специализированной общественной застройки
0		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
0		Промышленно-складская зона
0		Коммунально-складовая зона
0		Зона инженерной инфраструктуры
0		Зона транспортной инфраструктуры
0		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
0		Зона сельскохозяйственных угодий
0		Зона садоводства, садоводчества
0		Промышленно-зона сельскохозяйственных предприятий
0		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
0		Зоны смешанных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
0		Зона лесов
0		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
0		Зона складов
0		Зона складирования и хранения отходов
0		Зоны смешанных территорий специального назначения
0		Зона материалов
0		Иные зоны
0		ЛОВЕБНОСТИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
0		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
0		Водоток (река, ручей, канал)
0		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
0		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий пригородного сообщения)
0		Автомобильные дороги федерального значения
0		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
0		Автомобильные дороги местного значения
0		Направления движения транспортных средств, имеющие регулируемое движение
0		Магистральные узлы районного значения
0		Улицы и дороги местного значения
0		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
0		Линии электропередач 0,4 кВ
0		Газопровод распределительного низкого давления
0		Газопровод распределительного среднего давления
0		Водопровод
0		Канализация канализация
0		Трансформаторная подстанция (ТП)
0		Точка распределения тепла (ТЭ)
0		Источники тепловой энергии
0		Водопад
0		Водопроницаемые осязные сооружения
0		Насосная станция
0		ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
0		Здание (строение, здание) образовательной организации
0		Объект спорта, включая спортивный комплекс, спортивное сооружение (стадион, бассейн, фитнес-клуб, спортивный комплекс)
0		Объект культурного достояния (памятник)
0		Объект религиозной организации (собрание)
0		Объект торговли, общественного питания
0		Ветеринарные лечебницы, питомники животных, питомники диких птиц, иная подобная деятельность
0		ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
0		Предприятия по обработке древесины, производству изделий из древесины
0		Объекты, связанные с производством древесины
0		Границы земельных участков, относящихся к кадастровому учету

Примечания:

- данная карта является приложением к положению о территориальном планировании;
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Урбана среда города»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых в размещении объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Место: Исполнительный аппарат Администрации муниципального района						Исход №1250-ПТ		
						ПМ		
						РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОСТЬ СЕЛСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ГОРОД АЗНАКА		
Генеральный план муниципального образования "Город Азна" / Администрация муниципального района ПТ						Сторона		Листов
						ПТ		3 1
Разработчик: Казиева Д.Н.						Характер функциональных зон № 10000		ПТ "Част. приусадебный земельный участок. Земельный участок"