

Заключение

о результатах общественных обсуждений по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» для земельного участка с кадастровым номером 16:01:220401:1893 по адресу: РТ, г.Агрыз, ул. К.Маркса, з/у 234

26 июня 2026 года

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: проект приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» для земельного участка с кадастровым номером 16:01:220401:1893 по адресу: РТ, г.Агрыз, ул. К.Маркса, з/у 234

Правовой акт, которым назначены общественные обсуждения: постановление Главы муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2023 № 3.

Объявление о проведении общественных обсуждений с приложением проекта Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с приложениями, опубликованы на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан в разделе «Публичные слушания» по ссылке: https://agryz.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya.htm?pub_id=5043786

на Платформе обратной связи Государственной информационной системе «Госуслуги РФ» по ссылке: <https://pos.gosuslugi.ru/og/public-discussion/view?id=133993>

на информационных стендах муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан: по адресу: РТ, г.Агрыз, ул.Гагарина, д.13.

Срок проведения общественных обсуждений: с 11.06.2026 года по 25.06.2026;

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в период с 11.06.2026 года по 25.06.2026 года:

1) посредством официального сайта или Портала обратной связи в системе ЕСИА;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу электронной почты: Gorisp.agr@tatar.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в здании Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» по адресу: РТ, г.Агрыз, ул.Гагарина, д.13, каб. № 7.

Количество зарегистрированных участников общественных обсуждений: 10 человек;

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 26.06.2026 года № 3.

Примечание. Не учитываются лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) представившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения.

В ходе общественных обсуждений предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения не поступало.

В ходе общественных обсуждений **поступило замечание имама-мухтасиба Местной Мусульманской религиозной организации — Мухтасибата Агрызского района Централизованной религиозной организации — Духовного управления мусульман Республики Татарстан Гиззатуллина Алмаза Калимулловича:**

- на данном земельном участке планируется размещение здания мечети. Учитывая изложенное просит предоставить условно-разрешенный вид использования «Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1).

Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования «город Агрыз» земельный участок с кадастровым номером 16:01:220401:1893, расположенный по адресу: РТ, г.Агрыз, ул. К.Маркса, з/у 234 расположен в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1). Для данной зоны предусмотрены следующие условно разрешенные виды использования:

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);
- блокированная жилая застройка (код 2.3);
- размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2);
- Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);
- Религиозное управление и образование (код 3.7.2);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
- деловое управление (код 4.1);
- магазины (код 4.4.);
- Банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- Общественное питание (код 4.6);
- Гостиничное обслуживание (код 4.7);
- Автомобильные мойки (код 4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);
- Причалы для маломерных судов (код 5.4);
- склад (код 6.9);
- Железнодорожные пути (код 7.1.1).

Учитывая поступившее в ходе общественных обсуждений замечание о функциональном использовании объекта, планируемого для размещения на указанном земельном участке, виды условно-разрешенного использования земельного участка, установленные градостроительным регламентом, участники общественных обсуждений решили:

предложить Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан: Для земельного участка с кадастровым номером 16:01:220401:1893, расположенного по адресу: РТ, г.Агрыз, ул. К.Маркса, з/у 234 предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) и изложить пункт 1 Приказа в следующей редакции:

«1. Предоставить Исполнительному комитету муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:01:220401:1893, площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, город Агрыз, улица К.Маркса, з/у 234 - «осуществление религиозных обрядов» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан».

Организатор общественных обсуждений:

Руководитель Исполнительного комитета
муниципального образования «город Агрыз»
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан



И.Б. Гиззатуллин