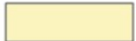


**Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Агрыз»
Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «город Агрыз»
Агрызского муниципального района Республики Татарстан № 7-2 от 22.04.2026г.**

Земельный участок 16:01:220401:1893



Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	02.10.2023
Кадастровый номер	16:01:220401:1893
Кадастровый квартал	16:01:220401
Адрес	Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, городское поселение город Агрыз, город Агрыз, улица К.Маркса, з/у 234
Площадь уточненная	3 000 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования

 **Ж-1** Зона индивидуального жилищного строительства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

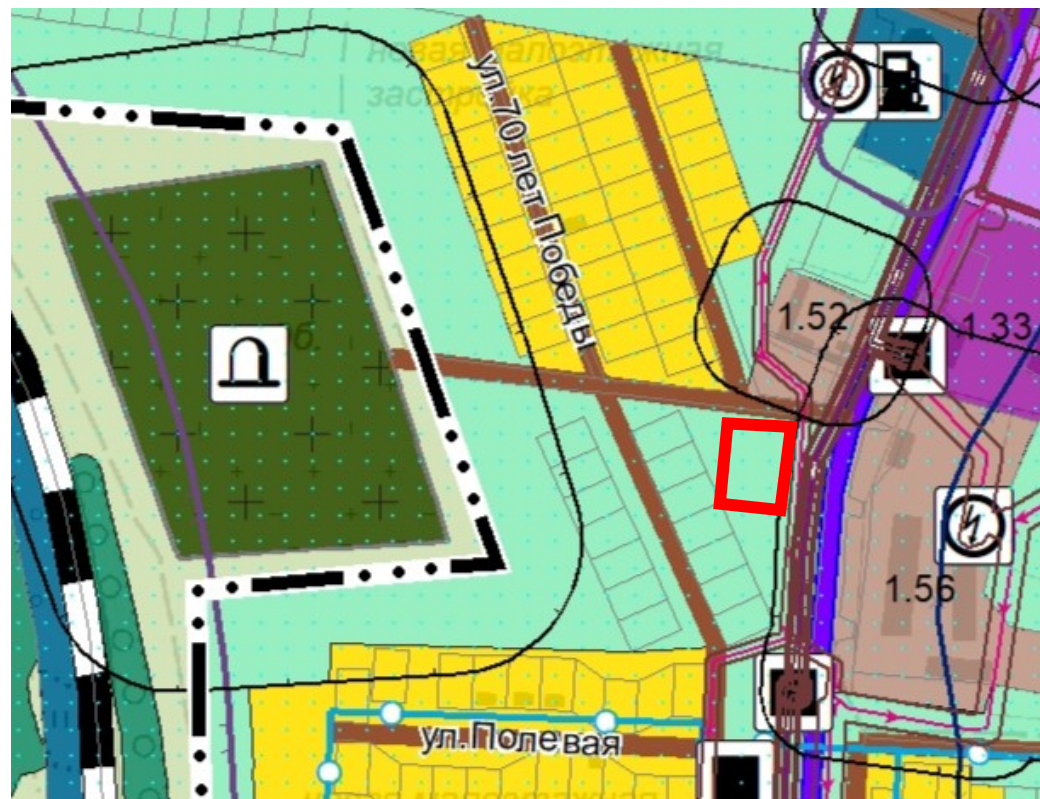
муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета МО «город Агрыз» Агрызского МР РТ от 03.03.2026 № 6-1



Зона специализированной общественной застройки (проект)



Объект религиозной организации (объединения)



Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Зоны индивидуального жилищного строительства (Ж1) согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан

Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)

Виды разрешенного использования	
Код	Наименование
ОСНОВНЫЕ	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности
3.8.1	Государственное управление
5.1.3	Площадки для занятий спортом
6.8	Связь
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ³
9.3	Историко- культурная деятельность
11.0	Водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.3	Запас
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ	
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.4	Причалы для маломерных судов
6.9	Склад
7.1.1	Железнодорожные пути

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² Минимальный процент твердого покрытия в границах земельного участка устанавливается равным суммарной площади твердого покрытия, необходимой для размещения минимально допустимого количества машино-мест для парковки автомобилей в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования (за исключением количества машино-мест размещаемых в подземных, отдельно стоящих и пристроенных гаражах в границах земельного участка), а также необходимых для размещения подъездных путей к объектам капитального строительства, парковкам автомобилей, контейнерным площадкам в границах земельного участка.

³ В том числе здания пожарных депо.