

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА АГРЫЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2013 -2016 ГОДЫ**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа Агрызского муниципального района Республики Татарстан по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 гг.
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Государственный заказчик – координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан
Основные цели Программы	Финансовое и программное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан , при условии , что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащие сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилого фонда;
Срок реализации Программы	2013 -2016год
Исполнитель основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Агрызского муниципального района
Объемы и источники	Финансирование Программы осуществляется за

финансирования Программы	счет средств: Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 80 087 874,02руб. бюджет Республики Татарстан – 2 365 052,38руб. Общий объем финансирования Программы - 82 452 926,60руб.
Планируемые показатели выполнения Программы	Основные показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4 к Программе.

Приложение №2
к муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда в Агрызском
муниципальном районе Республики Татарстан на 2013-2016 годы

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ
Финансовой поддержки на переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 гг.*

Наименование муниципального образования	Размер финансирования, руб.		
	всего	в том числе	
		Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	бюджет Республики Татарстан
Агрызский муниципальный район за 2013 год	46 092 901,80	44 366 990,87	1 725 910,93
Агрызский муниципальный район за 2014 год	31 133 392,40	30 541 670,75	591 721,65
Агрызский муниципальный район за 2015 год	5 226 632,40	5 179 212,40	47 420,00
Итого за 2013-2016 годы	82 452 926,60	80 087 874,02	2 365 052,58

*Для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащие сносу указанных в приложение №1 к Программе

Руководитель Исполнительного комитета
Агрызского муниципального района РТ _____

А.С.Авдеев

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2016 году.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Агрызского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят рублей, в том числе за счет средств Фонда – 80 087 874,02 рублей, бюджета Республики Татарстан – 2 365 052,58 рублей. (Приложение №2)

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений.

Объем долевого софинансирования программы за счет средств бюджета субъекта составляет:

Этап 2013 года-3,7 процентов,

Этап 2014 года- 1,9 процентов,

Этап 2015 года- 0,9 процентов.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, составляет 28 600 рублей.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

V. Механизм реализации Программы

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль

за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3, 4 к настоящей Программе.

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда в Агрызском
муниципальном районе Республики Татарстан на 2013-2016 годы

Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 гг. в Агрызском муниципальном районе

№ п/ п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	всего по году	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Всего по году	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Всего по году
		кв. м	кв. м	кв.м	кв.м	кв.м										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Агрызский МР 2013				2014г. 4213,00	4213,00				2014г. 105	105				2014г. 310	310
	Агрызский МР 2014				2015г. 1189,50	1189,50				2015г. 33	33				2015г. 102	102
	Агрызский МР 2015				2016 474,20	474,20				2016г. 12	12				2016 г. 38	38
	Итого по программе:					5876,7 0					150					450

Руководитель Исполнительного комитета Агрызского муниципального района РТ

_____ А.С.Авдеев

Приложение №4
к муниципальной адресной программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда в Агрызском
муниципальном районе Республики Татарстан на 2013-2016 годы

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнение Муниципальной адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости
развития малоэтажного строительства на 2013-2016 годы в Агрызском
муниципальном районе Республики Татарстан

Показатели выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 г.	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы	
		всего	Агрызский муниципальный район
1	2	3	4
Число переселенных жителей в результате выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2016 годы	человек	450	450
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2016 от общего числа жителей, зарегистрированных домах на начало реализации первой программы (накопительным итогом)	проценты	100	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жителей которых переселены в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2016 годы	штук	150	150
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан	проценты	100	100

из аварийного жилищного фонда в 2013-2016 г.(накопительным итогом)			
Общее число освобожденных помещений(в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах)отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2016гг.	штук	150помещений общей площадью 5876,70 кв.м	150 помещений общей площадью 5876,70 кв.м
Доля площади аварийных многоквартирных домов ,жители которые переселены в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2016гг. по отношению площади всех аварийных многоквартирных домов(накопительным итогом)	проценты	100	100
Планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда на один квадратный метр освобождаемого помещения в аварийном многоквартирном доме	рублей	По этапу 2013 года-11 022,00 (для собственников) По этапу 2014 года- 28600,00(для нанимателей), 11 022,00(для собственников) По этапу 2015 года- 11022,00(для собственников)	По этапу 2013 года- 11 022,00 (для собственников) По этапу 2014 года- 28600,00(для нанимателей), 11 022,00 (для собственников) По этапу 2015 года- 11022,00(для собственников)
Доля израсходованных средств от лимита средств Фонда в отношении Республики Татарстан на выполнение Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2016 гг.	проценты	100	100

* достигнуто в результате переселения граждан из многоквартирных домов ,признанных аварийными и подлежащими сносу , указанных в приложениях №1 к Программе.

Руководитель исполнительного комитета
Агрызского муниципального района РТ

_____ А.С.Авдеев

Утверждена постановлением
Исполнительного
комитета Агрызского
муниципального района
Республики Татарстан
от 08 февраля 2016 № 54

Муниципальная адресная
программа по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда
в Агрызском муниципальном районе
Республики Татарстан на 2013-2016 гг.