Утвержден
постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан

от 30 сентября 2016 № 459

Краткосрочный план реализации Региональной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан

в 2016-2018 годах в новой редакции

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2016-2018 годах (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II.Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Агрызском муниципальном районе Республике Татарстан;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

региональная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2016-2018 гг.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 2694 гражданам в 29 многоквартирных домах общей площадью 61 870,75 кв.метров.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | План на 2016 год | План на 2017 год | План на 2018 год | ИТОГО 2016-2018 гг |
|  Многоквартирный жилой фонд, в котором планируется проведение капитального ремонта |  10 | 9 | 10  | 29 |
| Общая площадь многоквартирных домов (далее - МКД) | 30 305,6  | 16 121,25  |  15 443,9 | 61 870,75 |
| Количество жителей  | 1 250  | 773  | 671  | 2 694 |

III.Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2016-2018 годах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Единица измерения | Объем работ |
| на 2016 г. | на 2017г. | на 2018 г. |
| Ремонт крыши | кв.метров | 3735,0 | 2475,0 | 2959,0 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:  | п/метров |  |  |  |
| электроснабжения  | п/метров | 3694,97 | - | - |
| горячего водоснабжения  | п/метров | 900,0 |  | 250,0 |
| холодного водоснабжения  | п/метров | - | - | 374,0 |
| водоотведения | п/метров | - | - | 808,0 |
| отопления | п/метров | 1650,0 | 1420,0 | 628,0 |
| Утепление и ремонт фасада | кв.метров | 1630,0 | 7600,0 | 4954,0 |
| Замена приборов учета | шт. | 2 | - | - |
| Изготовление технических паспортов дома | шт. | 10 | 9 | 10 |

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

IV. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального

 ремонта многоквартирных домов

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план, произведен в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, перечня и объема работ в отношении многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

Минимальная доля долевого финансирования Краткосрочного плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местного бюджета Агрызского муниципального района определена в соответствии со статьей 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета Агрызского муниципального района, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана 2016 - 2018 годов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Бюджет | План на 2016 год | План на 2017 год | План на 2018 год |
| Республики Татарстан | 6 633 681,32 | 6 663 445,00 | 6 663 445,00 |
| муниципального образования  | 6 396 000,00 | 6 396 000,00 | 6 396 000,00 |
| членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме | 12 153 367,20 | 12 419 009,10 | 12 419 009,10 |
| ИТОГО: | 25 156 048,52 | 25 478 454,10 | 25 478 454,10 |

Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов в 2016-2018 годах

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Потребность в финансировании, рублей |
| план на 2016 год | план на 2017 год | план на 2018 год |
| Ремонт крыши | 10 428 955,23  | 6 864 000,00 | 7 535 000,00 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:  |  |  |  |
| электроснабжения  | 2 193 135,06 | - | - |
| холодного водоснабжения | - | - | 298 000,00 |
| горячего водоснабжения | 1 611 530,54 | - | 400 000,00 |
| водоотведения  | - | - | 1 534 000,00 |
| отопления | 2 618 446,09 | 1 290 000,00 | 800 000,00 |
| Утепление и ремонт фасада | 7 559 956,83 | 14 975 000,00 | 12 228 000,00 |
| Ремонт подъездов | - | - | 780 000,00 |
| Замена приборов учета | 15 2018,29 | - | - |
| Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации | 246 627,91 | 231 290,00 | 235 750,00 |
| Осуществление строительного контроля | 246 627,91 | 231 290,00 | 235 750,00 |
| Изготовление технических паспортов | 235 550,66 | 150 179,55 | 167 958,64 |
| Нераспределенный лимит | - | 1 736 694,55 | 1 263 995,46 |
| Итого  | 25 156 048,52 | 25 478 454,10 | 25 478 454,10 |

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, приведен в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2016-2018 год составляет 14 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

предоставляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывает акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по Агрызскому муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

производят ежемесячно начисления платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: https://bars-monjf.tatar.ru/ monjf/;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

предоставляют собственникам помещений предложений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищном кодексом Российской Федерации;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».