Утверждено

Постановлением

Исполнительного комитета

Агрызского муниципального района

Республики Татарстан

от 17 ноября 2016 № 528

П О Л О Ж Е Н И Е

об отделе строительства, архитектуры, ЖКХ и градостроительства

Агрызского муниципального района

Республики Татарстан

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Отдел строительства, архитектуры, ЖКХ и градостроительства Агрызского муниципального района Республики Татарстан (далее - отдел) является структурным подразделением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан, реализующим функции государственного управления в области строительства, архитектуры, ЖКХ и градостроительства, в том числе на межведомственном уровне.

1.2 Отдел строительства, архитектуры ЖКХ и градостроительства подчиняется руководителю Исполнительному комитету Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

 1.3 Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, федеральными законами, законами Республики Татарстан, Государственного Совета Республики Татарстан, Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Президента Республики Татарстан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан, приказами, распоряжениями Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, постановлениями и распоряжениями Главы района, руководителя Исполкома муниципального района, другими нормативными актами, а также настоящим Положением.

1.4. Структура и штатное расписание отдела утверждается Руководителем Исполкома муниципального района в пределах установленной численности и фонда оплаты труда работников.

1.5. Отдел строительства, архитектуры, ЖКХ и градостроительства осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации, органами исполнительной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами, общественными объединениями, гражданами в пределах своей компетенции.

1.6. Для организации и обеспечения своей деятельности отдел строительства, архитектуры, ЖКХ и градостроительства обслуживается в отделе бухгалтерского учета и отчетности Исполкома. Финансирование отдела осуществляется за счет местного бюджета, а также других законных источников.

1.7. Положение об отделе строительства, архитектуры, ЖКХ и градостроительства, его структура и штатное расписание утверждается Руководителем Исполкома муниципального района.

1. **ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ФУНКЦИИ ОТДЕЛА**

#### Основными задачами отдела являются:

2.1 Проведение государственной и муниципальной политики в области архитектуры и градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства в Агрызском муниципальном районе.

2.2 Отдел осуществляет следующие функции:

- содействует разработке и реализации государственных и муниципальных, инвестиционных (федеральных, межгосударственных и республиканских) и других целевых программ, в том числе программы капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилищного фонда, вносит предложения по созданию инвестиционных фондов модернизации, реновации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

- принимает участие в разработке природоохранных мероприятий для объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- принимает участие в разработке механизмов реализации государственной и муниципальной политики в жилищной сфере;

- принимает участие в совершенствовании структуры управления жилищно-коммунальным хозяйством;

- способствует развитию индивидуального жилищного строительства и, созданию благоприятного режима предоставления земельных участков под строительство;

- осуществляет контроль за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой работе в осенне-зимний период;

- принимает участие в разработке и реализации государственных программ

 по обеспечению жилья ветеранов ВОВ, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей, молодых семей.

- по выдаче субсидий на приобретение жилья чернобыльцам, вынужденным переселенцам;

- по предоставлению жилых помещений по договору социального найма, по договору найма служебного помещения, и обмену муниципальных жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, специализированного жилищного фонда, маневренного жилищного фонда;

- по реализации федеральных целевых программ: «Жилище», «Доступное и комфортное жилье гражданам России», «Жилье экономического класса»;

- по программе «Переселение из аварийного жилищного фонда»;

- по программе «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности»;

- оказывает местным органам государственного управления, органам местного самоуправления, предприятиям и организациям информационно- методическую поддержку по вопросам реализации государственной и муниципальной жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства;

- осуществляет архитектурно-градостроительную деятельность на территории Агрызского муниципального района в соответствии Градостроительным кодексом РФ;

- участвует в разработке, внесения изменений в схемы территориального планирования, документации по планировке территорий, правил землепользования и застройки, генеральных планов сельских поселений, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- разрабатывает проекты комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и проекты комплексного развития транспорта;

- участвует в утверждении схем размещения рекламных конструкций, выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдачи предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального района;

- ведет учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляет контроль по вопросу улучшения жилищных условий по Программе социальной ипотеки;

- участвует в реализации программы переселения из аварийного жилья;

- участвует в разработке и проведении мероприятий по реализации энергосберегающих программ в жилищном хозяйстве.

- участвует в разработке и проведении мероприятий по реализации программ обеспечения населения питьевой водой в жилищном хозяйстве;

- участвует в разработке и проведении мероприятий по реализации программ по ремонту дорог местного значения в границах Агрызского муниципального района РТ;

- участвует в реализации плана мероприятий по повышению значений показателей доступности для инвалидов;

- производит выдачу ордеров на земляные работы и согласовывает их;

- согласовывает объекты капитального строительства;

- ведет сбор информации и направление в соответствующие организации и инстанции документов по техническим условиям, правоустанавливающих документов на объекты, технические задания и т.д;

- рассматривает обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принимает решения в пределах своей компетенции;

- осуществляет в установленном порядке подготовку документов в целях выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости, а также разрешений на выполнение инженерных изысканий для строительства и регистрацию их выполнения;

- взаимодействует с Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан в вопросах устранения нарушений норм эксплуатации жилищного фонда;

- обеспечивает в установленном порядке, совместно с бюро технической инвентаризации (БТИ) государственный технический учет и инвентаризацию зданий и сооружений, в том числе незавершенных строительством, жилищно-гражданского и производственного назначения;

- участвует в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

- участвует в разработке мобилизационного плана муниципального района;

- взаимодействует в пределах своей компетенции с органами исполнительной власти Республики Татарстан, отделами Исполкома муниципального района, органами местного самоуправления, федеральными отраслевыми организациями при проведении единой технической политики в области строительства, промышленности строительных материалов, эксплуатации жилищного хозяйства и координация деятельности по ее реализации.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОТДЕЛА**

 **3.1.** Отдел имеет право:

 **-** запрашивать в установленном порядке от предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории района, независимо от форм и собственности и ведомственной принадлежности информацию необходимую для выполнения задач возложенных на отдел;

 - приостанавливать в установленном порядке проектные работы и любые виды строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта, выполняемые с нарушениями утвержденной проектно-планировочной документации, нормативных требований и архитектурно-планировочных заданий, выданных органами архитектуры, информируя об этом финансирующие банки, Руководителя Исполкома муниципального района и Министерство по делам архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также отклонять проекты, не отвечающие нормативным архитектурно-градостроительным требованиям;

 - ставить перед соответствующими государственными и муниципальными органами вопрос о привлечении в установленном порядке к административной или уголовной ответственности лиц, виновных в нарушении градостроительной дисциплины, законодательства в области строительства и архитектуры;

 - приостанавливать производство топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий, разбивочных работ и раскопок, выполняемых с нарушениями технических инструкций или без разрешения, выданного в установленном порядке;

 - беспрепятственно посещать на подведомственной территории проектные организации, объекты строительства, организации, выпускающие строительные материалы, изделия и конструкции, независимо от их ведомственной подчиненности;

 3.2. Отдел осуществляет контроль:

 - за обеспечением выполнения принятых Советом Агрызского муниципального района программ по реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

 - за соблюдением законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан в жилищно-коммунальной сфере;

 - за сохранностью жилищного фонда и объектов коммунального назначения;

 - за внедрение энергосберегающих технологий и современных материалов в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве;

 - за предоставлением населению жилищных и коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством, установленными требованиями и стандартами;

 3.3. Отдел обязан соблюдать: законодательство Российской Федерации и Республики Татарстан в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

 - государственные стандарты, нормативы, нормы и правила в области строительства в жилищно-коммунальной сфере;

 3.4. Отдел отчитывается в своей деятельности перед заместителем руководителя Исполнительного комитета, курирующего данное направление.

1. **ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТДЕЛА**

 4.1 Отдел возглавляет начальник, назначенный на должность и освобождаемый от должности руководителем Исполнительного комитета района.

 4.2.Кандидатура начальника отдела назначается в установленном порядке. Начальник отдела должен иметь высшее профильное образование, знать федеральное и республиканское законодательство а области строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

4.3. Начальник отдела осуществляет общее руководство деятельностью отдела, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него функций перед Исполнительным комитетом муниципального района, определяет рациональные пути и формы решения задач, стоящих перед отделом, устанавливает сроки исполнения, распределяет обязанности между сотрудниками, дает распоряжения, указания и организует контроль за их исполнением;

4.4. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан.