ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘГЕРҖЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230

Гагарин ур.,13, Әгерҗе шәһәре, 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-22-46; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«01» ноябрь 2022 ел № 268

Татарстан Республикасы «Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең җылылык белән тәэмин итү системасы торышын мониторинглау системасы турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «җылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә, «җылылык чорына әзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгын үтәү йөзеннән, Россия Федерациясе Татарстан Республикасының Әгерҗе муниципаль районы территориясендә җылылык белән тәэмин итү системалары объектларның оператив мәгълүмат алу һәм аларның ышанычлылыгын тикшерү максатларында, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында җылылык белән тәэмин итү системасының торышына мониторинг турында беркетелә торган нигезләмәне расларга.

2. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының торак-коммуналь комплексы оешмаларына (предприятиеләренә, учреждениеләренә) үз эшчәнлекләрендә әлеге карарга таянырга тәкъдим итәргә.

3. «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлегенең җылылык белән тәэмин итү системасының торышына мониторинг системасы турында Нигезләмәне раслау хакында» 22.10.2021 елның 354 номерлы Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының карары үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга (http://www.agryz.tatarstan.ru) .

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Җитәкче вазифаларын башкаручы **Р. Р. Шәрипов**

Татарстан Республикасы Әгерже
муниципаль районы Башкарма
комитетының 01.11.2022 елның 268
номерлы карары белән расланды

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында җылылык белән тәэмин итү системасы торышына мониторинг турында нигезләмә

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында җылылык белән тәэмин итү системасының торышын мониторинглау турында әлеге Нигезләмә “Җылылык белән тәэмин итү турында” 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон, “Россия Федерациясендә җылылык белән тәэмин итүне оештыру һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында” Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2012 елнын 08 августындагы 808 номерлы карары нигезендә эшләнде һәм Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районынын җылылык белән тәэмин итү системасының торышын мониторинглауны уздыру тәртибен билгели.

1. Гомуми нигезләмәләр

Җылылык белән тәэмин итү мониторингы системасын булдыру һәм эшләтү максаты-җылылык белән тәэмин итү системаларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын арттыру, авария хәлендәге хәлләрне кисәтү, булдырмау, ачыклау һәм бетерү чараларын гамәлгә ашыру ярдәмендә авария-торгызу эшләрен башкаруга чыгымнарны киметү.

Нигезләмә җылылык белән тәэмин итү системасын мониторинглау системасын төзегәндә һәм эшләгәндә җирле үзидарә органнарының, җылылык белән тәэмин итүче оешмаларның һәм җылылык энергиясен кулланучыларның үзара хезмәттәшлеген билгели.

Әлеге Нигезләмә торак-коммуналь хезмәтләрне башкаручылар һәм кулланучылар тарафыннан башкару өчен мәҗбүри.

2. Төп төшенчәләр

Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

“җылылык белән тәэмин итү системасы торышы мониторингы” - җылылык челтәрләре һәм җылылык белән тәэмин итү объектларының торышын күзәтү, Бәяләү һәм фаразлауның комплексы системасы (алга таба-мониторинг);

“кулланучы” - шәхси, гаилә, йорт һәм эшмәкәрлек эшчәнлеге белән бәйле булмаган башка ихтыяҗлар өчен коммуналь хезмәтләрдән файдаланучы граждан;

“идарәче оешма” - оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә, юридик зат, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүче индивидуаль эшкуар;

“коммуналь хезмәтләр” - башкаручының салкын су белән тәэмин итү, кайнар су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, электр белән тәэмин итү һәм җылылык буенча хезмәтләр күрсәтү, гражданнарның торак урыннарында уңайлы яшәү шартларын тәэмин итүче эшчәнлеге;

“ресурс белән тәэмин итүче оешма” - оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә юридик зат, шулай ук коммуналь ресурсларны сатучы шәхси эшмәкәр;

“коммуналь ресурслар” - кайнар су, салкын су, жылылык энергиясе, коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кулланыла торган электр энергиясе;

“җылылык белән тәэмин итү системасы” — шәһәр (район) жылылык челтәрләренең һәм (яки) жылылык челтәрләренең гомуми житештерү процессы белән берләшкән, билгеләнгән тәртиптә тиешле махсус рөхсәтләр (лицензияләр) алган торак-коммуналь хуҗалыкның җылылык белән тәэмин итүче оешмасы тарафыннан эксплуатацияләнә торган торак пунктның җыелма командасы;

“җылылык челтәре” — кулланучыларга жылылык энергиясен тапшыру һәм бүлү өчен билгеләнгән җайланмалар җыелмасы;

“җылылык пункты” — җылылык, вентиляция, һаваны кондиционерлау, кайнар су белән тәэмин итү системаларын һәм сәнәгать һәм авыл хуҗалыгы предприятиеләренең, торак һәм җәмәгать биналарының технологик җайланмаларын (индивидуаль — бер бинаны яки аның өлешен җылылык белән тәэмин итү системаларын тоташтыру өчен; үзәк — шул ук ике бинаны яки аннан күбрәк бинаны)җылылык белән тәэмин итү системаларын тоташтыру өчен билгеләнгән җайланмалар җыелмасы.;

“техник хезмәт күрсәтү” — эшкә яраклылык яисә эшләнмәнең (җайланманың) төзеклеген саклау буенча операцияләр комплексы яки операция (аны билгеләү, саклау һәм транспортлау буенча;

“агымдагы ремонт” — объектның техник һәм икътисадый характеристикаларын саклау өчен билгеләнгән чикләрдә башкарыла торган ремонт, аерым тиз таныла торган состав өлешләрен һәм детальләрне алыштыру һәм (яки) яңадан торгызу белән бәйле;

“капиталь ремонт” — объектның техник һәм икътисадый характеристикаларын торгызу өчен проектка якын булган әһәмияткә кадәр, теләсә кайсы состав өлешләрен алыштыру яки яңадан торгызу белән башкарыла торган ремонт;

“технологик бозулар” - җылылык белән тәэмин итү системасы эшендә һәм эксплуатацияләүче оешмалар эшендә, характерына һәм нәтиҗәләрнен авырлыгына бәйле рәвештә, бозулар (персоналга йогынты; энергия чыгару параметрларын кире кагу; экологик йогынты; җиһазларга зыян килү күләме; ышанычлылыкны киметүнең башка факторлары) инцидентка һәм аварияга бүленә,

“инцидент” - җиһазларны һәм (яисә) челтәрләрне кире кагу яисә зарарлау, билгеләнгән режимнардан тайпылу, федераль законнарны, җитештерү объектында эшләр алып бару кагыйдәләрен билгели торган норматив-хокукый актларны һәм техник документларны бозу, шул исәптән:

технологик яктан баш тарту - җылылык энергиясен житештерү һәм(яки) тапшыру процессын бозуга китергән, әгәр алар авария билгеләре булмаган очракта, кулланучыларга технологик яктан баш тарту яки җиһазларнын эшкә яраклылыгын чикләү;

функциональ баш тарту - җылылык энергиясен җитештерү һәм (яки) тапшыру технологик процессына йогынты ясамаган җиһазларның (шул исәптән резерв һәм ярдәмче) төзек булмау, шулай ук саклау һәм автоматиканың дөрес булмавы, персоналның ялгыш гамәлләре, әгәр дә алар кулланучыларны чикләүгә һәм җибәрелә торган энергиянең сыйфатын киметүгә китермәсә.

“җылылык белән тәэмин итү объектларында авария” - кулланучыларга һәм абонентларга җылылык энергиясен бирүне туктатуга китергән системалар, челтәрләр һәм җылылык белән тәэмин итү чыганаклары элементларының 12 сәгатьтән артык булмаган вакытта һәм 36 сәгатьтән артык вакыт эчендә кайнар су белән тәэмин итүгә китергән баш тартуы;

“төзексезлек” - җылылык белән тәэмин итү системасы эшендә башка хокук бозулар, алар вакытында технологик процесс белән билгеләнгән таләпләрнең берсе генә үтәлми.

3. Мониторингнын төп бурычлары

3.1. Җылылык белән тәэмин итү системасының торышын мониторинглауның төп бурычлары булып тора:

- җылылык белән тәэмин итү объектларының торышы, җылылык белән тәэмин итү системаларында килеп чыккан һәлакәтләр һәм төзексезлекләр турында статистик мәгълүматлар һәм аларда үткәрелә торган ремонт эшләре турында белешмәләрне җыю, эшкәртү һәм анализлау;

- җылылык челтәрләрендә ремонт эшләре планнарын төзү процессын оптимальләштерү;

- финанс чараларын эффектив планлаштыру

җылылык челтәрләрендә ремонт эшләрен карап тоту һәм башкару өчен.

3.2. Мониторинг системасы үз эченә ала:

- мәгълүмат җыю;

- мәгълүматны саклау, эшкәртү һәм тапшыру;

- карар кабул итү өчен анализ һәм мәгълүмат бирү.

3.2.1. Мәгълүмат җыю.

Җылылык челтәрләренең торышына мониторинг мәгълүматларын җыю системасы муниципаль берәмлек территориясендә җылылык челтәрләрен күзәтүнең барлык булган ысулларын берләштерә.

Мәгълүматларны җыю системасына үткәрелгән ремонтлар һәм эксплуатацион персонал туплаган белешмәләр кертелә.

Түбәндәге мәгълүмат җыела:

- җылылык челтәрләре технологик җиһазлары базасы;

- 5 метрлы зонада җылылык челтәре салу буенда катнаш коммуникацияләрнең урнашуы, дренаж һәм канализация челтәрләре схемасы;

- башкарма документлар электрон рәвештә;

- җылылык челтәре салу зонасындагы грунтлар (грунт сулары, суффозион грунтлар) турында мәгълүматлар.

3.2.2. Әлеге мәгълүматларны саклау, эшкәртү һәм тапшыру Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура, торак-коммуналь хуҗалык бүлеге (алга таба – бүлек) кәгазь һәм электрон саклагычларда тәэмин ителә һәм Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының җылылык белән тәэмин итү схемасын эшләү өчен җыела.

3.2.3. Анализ һәм карар кабул итү өчен мәгълүмат бирү.

Җылылык челтәрләрендә мәгълүмат анализлау һәм бирү системасы зыян күрүче, финанслауның билгеләнгән күләменнән чыгып, иң ышанычсыз челтәрләрне сайлап алу нигезендә ремонт планнарын оптимальләштерү бурычын хәл итүгә юнәлдерелгән.

Статистик мәгълүматлар өчен төп мәгълүмат чыганагы-ремонт чорында пресслау нәтиҗәләре, алар җылылык челтәрен ремонтлау һәм ремонтлау өчен төп диагностикалау һәм планлаштыру ысулы буларак кулланыла.

Мониторинг күрсәткечләре объектнын чын торышын ачыклау, ялган мәгълүматны төшереп калдыру һәм оптималь идарә итү карарын кабул итү максатларында объектның актуаль паспорт характеристикасына салына.

4. Мониторинг системасының эшләве

Мониторинг системасының эшләве объектларда һәм муниципаль дәрәҗәдә башкарыла.

Объектлар дәрәҗәсендә мониторинг системасына оештыру-методик житәкчелек итү һәм эшчәнлекне координацияләүне җылылык челтәрләреннән файдаланучы оешмалар башкара.

Муниципаль дәрәҗәдә мониторинг системасының оештыру-методик житәкчелеген һәм эшчәнлеген координацияләүне торак-коммуналь хуҗалык һәм социаль өлкә объектларын җылыту чорына әзерләү эшләренен барышын тикшереп тору һәм Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы җылылык белән тәэмин итүче оешмаларының һәм җылылык энергиясен кулланучыларның җылылык чорына әзерлеген тикшерү комиссияләре (алга таба - Комиссия) гамәлгә ашыралар, алар координацион орган булып торалар.

5. Мониторингнын төп принциплары

Мониторингның төп принциплары:

- җылылык челтәрләренең һәм җылылык белән тәэмин итү объектларынын техник торышы турында мәгълүмат алуның законлылыгы;
- җылылык челтәрләренең һәм җылылык белән тәэмин итү объектларынын техник торышын күзәтүнең өзлексез булуы;
- мониторинг нәтиҗәләренә ачыклык;
- мониторинг нәтиҗәсендә алынган мәгълүматларның дөреслеге.

6. Мониторинг үткәрү вакыты

Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органнарының һәм оешмаларының (предприятиеләрнең, учреждениеләрнең) җылылык белән тәэмин итү һәм торак-коммуналь, социаль өлкә өлкәсендәге гамәлләренең (оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә) килештерелүен тәэмин итү өчен төзелгән комиссияләр (алга таба – оешмалар), Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының җылылык белән тәэмин итүче оешмаларының һәм җылылык энергиясен кулланучыларның җылылык чорына әзерлеген даими бәяләүне тормышка ашыралар, торак-коммуналь комплексны, энергия белән тәэмин итү һәм җылылык белән тәэмин итү объектларын көзге-кышкы чорга әзерләү барышын контрольдә тоталар.

7. Мониторинг объектларына техник таләпләр

7.1. Җылылык челтәре җайланмасының төп техник таләпләре

Җылылык челтәре җайланмасы төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре таләпләренә, башка НТДларга һәм техник шартларга туры килергә тиеш.

Торбалар, арматура, компенсаторлар, терәкләр һәм башка III һәм IV категорияле җылылык челтәре торба үткәргечләре элементлары, шулай ук аларны ясау, ремонтлау һәм контрольдә тоту ысуллары пар һәм кайнар су үткәргечләрен куркынычсыз куллану һәм урнаштыру кагыйдәләренә туры килергә тиеш.

Су температурасы 115 °С һәм аннан түбән булган җылылык челтәрләре һәм җылылык пунктлары өчен, 1,6 МПа кадәр басым булганда, металл булмаган торбалар куллану рөхсәт ителә, әгәр аларның сыйфаты санитар таләпләргә туры килсә һәм җылылык китерүче параметрларына туры килсә.

Җылылык челтәрләре торба үткәргечләрендә бакыр һәм бронза арматура куллану җылылык китерүченең температурасы 250 °тан югары булмаган очракта рөхсәт ителә.

Җылылык челтәрләре торбалары өчен, җылылык пунктларыннан һәм кайнар су челтәрләреннән тыш, арматураны кулланырга ярамый:

- тышкы һава температурасы исәпләнгән соры чуеннан җылытуны проектлау өчен минус 10 °тан түбән;

- тигез чуеннан - җылытуны проектлау өчен тышкы һава температурасы исәпләнгән районнарда минус 30 °тан түбәнрәк;

- тышкы һава температурасы исәпләнгән булган районнардагы югары көчле чуеннан җылытуны проектлау өчен минус 40 °тан түбән.

Төшү, күтәрү һәм дренаж җайланмаларында соры чуеннан арматура куллану рөхсәт ителми.

Су җылылык челтәрләре торбаларында ике яклы арматура кулланыла. Штуцерларда һава һәм су чыгару, шулай ук гидропневматик юу вакытында һава җибәрү өчен бер яклы үтеп керү өчен арматура урнаштыру рөхсәт ителә.

Ярымүткәргеч каналларда үткәргечләр салганда каналларның биеклеге 1,5 метрдан ким булмаска тиеш, ә изоляцияләнгән торбаүткәргечләр арасындагы юлның киңлеге 0,6 м дан ким булмаска тиеш.

Үткәргечләр узган тоннельләрдә (коллекторларда) үткәргечләр салганда тоннельнең (коллекторның) биеклеге яктылыкта 2 метрдан ким булмаска тиеш, ә изоляцияләнгән торба үткәргечләр арасындагы юлның киңлеге - 0,7 метрдан ким булмаска тиеш.

Ябылган клапан һәм җиһаз урнашкан урыннарда тоннельнең киңлеге урнаштырылган арматура һәм җиһазларны уңайлы тоту өчен җитәрлек булырга тиеш. Берничә торба тоннельләренә салынган вакытта, аларны үзара урнаштыру торба үткәргечләрен ремонтлау һәм аларның аерым өлешләрен алыштыру өчен уңайлы булырга тиеш.

Торба үткәргечләрнең өске ачык җәюе төрле билгеләнештәге технологик торба үткәргечләре булган барлык категориядәге торбаүткәргечләрнең уртак салынуына юл куя, мондый салу куркынычсызлык кагыйдәләренә каршы килгән очраклардан кала.

Җир асты торбаларын тоту өчен камераларда баскыч яки штапалы люклар булырга тиеш.

Камералар өчен люклар санын карарга кирәк:

эчке мәйданы 2,5-6 м2 камералар-кимендә ике, урнашкан буенча диагонали;

эчке мәйданы 6 м2 һәм аннан да күбрәк - дүрт.

Керү каналларында баскыч яки штапа белән керү бассейннары булырга тиеш. Люклар арасы 300 м дан артмаска тиеш, ә башка торбаүткәргечләр белән бергә салынган очракта-50 м дан да артык булмаска тиеш. керү люклары тупик участокларның барлык соңгы нокталарында да, трасса борылышларында һәм арматура урнаштыру үзәкләрендә дә каралган булырга тиеш.

Торба үткәргечләренең горизонталь участоклары тайпылу ысулына карамастан ким дигәндә 0,002 булырга тиеш.

Трасса су тукталыш участоклары барлыкка килү мөмкинлеген кире кагарга тиеш.

Торба үткәргечнең һәр участогы үз-үзен компенсацияләү хисабына яисә П-образлы, линза, сильфон, сальник компенсаторлары куеп башкарыла торган җылылык озынлыкларын компенсацияләүгә исәпләнгән булырга тиеш. Чуен сальник компенсаторларын куллану рөхсәт ителми.

Торба үткәргечнең задвижками участогының аскы нокталарында торбаны бушату өчен ябык арматура белән тәэмин ителгән төшү штуцерлары күздә тотылырга тиеш.

Торбаларның өске нокталарында һава агызу өчен һава торбалары урнаштырылырга тиеш.

Бикләү җайланмасы җылылык челтәрләрендә урнаштырылырга тиеш:

җылылык чыганагыннан җылылык челтәрләрен чыгара торган барлык торбаларда, торба үткәргечләрнең параметрларына һәм диаметрларына бәйсез рәвештә, конденсат үткәргечләрдә конденсатның җыелма бакына; бинанын эчендә һәм читендә арматураны кабатлау рөхсәт ителми;

100 мм һәм аннан да күбрәк диаметрлы су җылылык челтәрләре үткәргечләрендә (секцияләүче задвижкалар) диаметры 0,3 торба диаметрына тигез, ләкин 50 мм ким булмаган диаметрлы диаметрлы тукландыргыч һәм кире торбаүткәргечләр белән тоташтыргыч җайланма белән 1000 мм һәм аннан артыграк булмаган араларда; чыбыкта ике задвижка һәм алар арасында 25 мм диаметрлы контроль вентиль урнаштырылырга тиеш.

Шартлы үтемле линия 50 мм һәм аннан да күбрәк заводның билгеләнгән формадагы паспорты булырга тиеш, анда кулланыла торган материаллар, термик эшкәртү режимнары һәм тиешсез контроль нәтиҗәләре күрсәтелә, әгәр бу операцияләрне үткәрү техник шартлар белән каралган булса. Мәгълүматлар арматураның төп детальләренә: корпуска, шпиндель капкачына, затворга һәм ныклыкка карарга тиеш.

Маховикларда арматура ачылу һәм ябылу вакытында әйләнү юнәлеше билгеләнергә тиеш.

500 мм диаметрлы һәм аннан да зуррак басым булган су җылылык челтәрләре торбаүткәргечләрендә 1,6 МПа һәм аннан да күбрәк басым ясаганда, 300 мм диаметрлы һәм аннан да югарырак басым шартларында, диаметры 200 мм һәм аннан да югарырак булган пароүткәргечләрдә, 1,6 МПа һәм арткы һәм затка басым ясаганда, запор арматурасы булган су торба үткәргечләре (байпаслар) каралырга тиеш..

50 мм 500 мм диаметрлы һәм аннан да күбрәк диаметрлы хәрәкәтләр һәм затворларның электр приводы булырга тиеш.

Задвижкаларны һәм электр үткәргече булган затворларны җир асты павильоннары белән камераларда яки җир асты камераларында, техник шартларга туры китереп, арматурага электр үткәргечләре өчен һава параметрларын тәэмин итә торган табигый вентиляцияле булырга тиеш.

Задвижкалар һәм электр приводлы затворлар өчен аерым торган түбән, җылылык челтәрләрен җир өсте ягыннан салганда, чит затларның атмосфера явым - төшеменнән, ә транзит магистральләрдә, кагыйдә буларак, павильоннар каралырга тиеш; эстакадаларда яисә аерым торган Терәкләрдә-козыреклар (навеслар)) арматураны атмосфера явым-төшеменнән саклау өчен.

Куркынычсызлык компенсаторларын һәм ныгыту мөһерләрен тутыру өчен, асбест шнуры яки җылылыкка чыдам каучук кулланылырга тиеш. Пахта һәм чүпрәк паддерларын куллану рөхсәт ителми.

Торба үткәргечләренең детальләрен һәм элементларын тоташтыру эретеп ябыштырылырга тиеш.

Фланг тоташуларын куллану торба үткәргечләрне арматурага һәм фланг булган җиһаз детальләренә тоташтыру өчен генә рөхсәт ителә.

Богычлы буыннар IV категорияле торба үткәргечләрендә 100 мм дан артык булмаган чуен арматураны тоташтыру өчен рөхсәт ителә.

Тышкы өслеге температурасы 45 °С-тан югары булган торба элементлары хезмәт күрсәтүче персонал өчен булган урыннарда урнашкан җылылык изоляциясе белән капланырга тиеш, анын тышкы өслеге температурасы 45 °С-тан артмаска тиеш..

Пар челтәрләрнең аскы нокталарында һәм вертикаль менү алдыннан даими пар үткәргечләрне дренаж үткәрергә кирәк. Шул ук урыннарда, шулай ук пар үткәргечләрнең туры участокларында һәр 400-500 метр арадан качып йөргәндә һәм һәр 200-300 метр арадан качып йөргәндә пар үткәргечләрнең җибәрү дренажы каралган.

Суны түбән нокталарда үткәргечләрдән суны җир асты җәю вакытында су җылылык челтәрләренең Түбән нокталарында төшерү төп камера янындагы ташландык коеларга агып төшкән һәр торбадан аерым камераларда, аннан соң су агызу самотека яки күчмә насослар белән канализация системаларына урнаштырылырга тиеш.

Ташлана торган сунын температурасы 40 °С-тан югары булмаска тиеш.

Суны турыдан-туры җылылык челтәрләре камераларына яки җир өслегенә төшерү рөхсәт ителми.

Төзелмәгән территория буенча торба үткәргечләрне җир өстенә салганда, су алардан кювет, лоток яки торбаүткәргечләр бүлеп бирелгән конкрет эретмәләр күздә тотылырга тиеш.

Билгеләнгән тәртиптә Килештерү шарты белән ташландык коелардан яки кабул итүчеләрдән табигый сулыкларга һәм Җирнең рельефына су бүлеп бирүне күздә тотарга рөхсәт ителә.

Көнкүреш канализациясенә су җибәргәндә, үз-үзеңне агызучы торба үткәргечтә гидрозатвор каралырга тиеш, ә кире су агымы мөмкин булган очракта - өстәмә сүндерү клапаны.

Суны турыдан-туры агызыла торган торбаүткәргечнең участогыннан анын белән чиктәш участокка, шулай ук бирүче торба үткәргечтән кире участокка агызырга рөхсәт ителә.

Пар челтәрләренең даими дренажларыннан конденсатны терәк конденсат үткәргечкә чыгару кушылган урында дренаж конденсат үткәргечендәге конденсат басымы 0,1 Мпадан ким булмаган күләмдә басымнан артып китсә, рөхсәт ителә; калган очракларда конденсация агызу күздә тотыла.

Җылылык йөртүче параметрларын контрольдә тоту өчен җылылык челтәре үлчәү җайланмалары белән җиһазландырылырга тиеш:

туклану һәм кире торба үткәргечләрендә секцияле задвижкалар алдында һәм 300 мм яки аннан да күбрәк диаметрлы ботакларның кире торбаүткәргечендә су барышына кадәр;

задвижкалар һәм көйләү җайланмаларына кадәр һәм аннан соң, капка алдындагы ботакларның туры һәм кире торбаларында су басымы;

клапан алдыннан пар басымы торбаларда.

Җылылык челтәрләре өчен, кагыйдә буларак, завод җитештергән торба үткәргечләренең детальләре һәм элементлары кулланылырга тиеш.

Компенсаторлар, криводлар, өчпочмаклар һәм башка Кәкре торба элементлары өчен завод җитештерүнең текә иелгән өлешләре шартлы юл буенча ким дигәндә бер диаметр торба радиусы белән кулланылырга тиеш.

Торбаның тышкы диаметрының кимендә 3,5 номиналь диаметры булган радиуслы нормаль иелгән катламнарны кулланырга рөхсәт ителә.

III һәм IV категорияле торба үткәргечләр өчен эретеп ябыштыру секторын кулланырга рөхсәт ителә. Сектор почмагы 30 градустан артмаска тиеш. Кранның эчке ягында күрше эретеп ябыштыру арасы бу тегүләрне тышкы өслектә ике ягында да контрольдә тоту мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

Эретеп ябыштыру секторлары аларны эчке эретеп ябыштыру шарты белән ясаганда кулланырга рөхсәт ителә.

Штампосварны радиография яки ультратавышлы дефектоскопия контроле уздыру шарты белән бер яки ике озынлыктагы диаметрлы эретеп ябыштыру белән кулланырга рөхсәт ителә.

Торба үткәргечләренең детальләрен, шул исәптән спираль җөйле электр белән эретеп ябыштырылган торбалардан торбалар бүлеп бирүне кулланырга рөхсәт ителми.

Тезенең эчке ягында складлар (ГФР) хисабына барлыкка килә торган читекләрне куллану рөхсәт ителми.

Текә ярылган тармакларны үзара турыдан-туры участоктан башка эретеп ябыштырырга рөхсәт ителә. Тирә-юньдәге һәм эретеп ябыштыру тармакларын турыдан-туры торбага штуцерсыз (торбалар, патрубка) ябыштырырга ярамый.

Җылылык челтәрләре торба үткәргечләре, арматура, фланец тоташтыргычлары, компенсаторлар, җиһазлар һәм торбаүткәргечләр баганалары өчен җылылык изоляциясе каралган 61.13330.2012 ҖП 61.1330.2012 " җылылык изоляциясе җиһазлар һәм торба үткәргечләр».

Фланг тоташуларының, арматураларнын, торба үткәргечләренең вакытлыча контрольдә тотылган участокларының җылылык изоляциясе компенсаторлар чыгарылырга тиеш.

Торба үткәргечләренең һәм металл җылылык челтәре структураларының тышкы өслеге ышанычлы коррозиягә каршы каплаулар белән сакланырга тиеш. Җылылык челтәрләрен коррозиядән саклау, коррозия үлчәүләре, коррозиядән саклау чараларын эксплуатацияләү җылылык челтәрләрен тышкы коррозиядән саклау буенча типлаштырылган инструкция һәм җылылык челтәрләрен электрохимик коррозиядән саклау кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә төзелешне яки капиталь ремонтны тышкы коррозиягә каршы капламыйча файдалануга тапшыру рөхсәт ителми.

Торбалар өслеген коррозияләү мөмкинлеген булдырмый торган җылылык изоляциясе материалларын яки торба үткәргечләрнең конструкцияләрен кулланганда коррозиядән саклауны күздә тотмаска рөхсәт ителә.

Җир өслегенә дренаж системаларыннан су агызу рөхсәт ителми. Суны агызу яңгыр канализациясенә, сулыкларга яки чокырларга үз-үзенне тоту яисә насослар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгәннән соң суырту юлы белән башкарылырга тиеш.

Үтү каналларында җылыту чорында да, ягулык чорында да һава температурасы 50 °С-тан югары түгел, ә ремонт эшләре башкарганда һәм тикшерүләрдә 32 °С-тан югары булмаган тәэмин итә торган кушылма-эскиз вентиляциясе башкарылырга тиеш.

Җир асты камераларында электр җайланмалары белән идарә итү аппаратурасы камералардан читтә булырга тиеш.

Электр яктырту насос станцияләрендә, җылылык пунктларында, павильоннарда, тоннельләрдә һәм дюкерларда, электр җиһазлары белән җиһазландырылган камераларда, шулай ук электр белән җиһазландырылган арматура урнаштыру урыннарындагы эстакадалар һәм аерым тора торган биек Терәкләрдә, регуляторларда, контроль-үлчәү приборларында каралган булырга тиеш.

Җылылык челтәре, җылылык пунктлары һәм насос станцияләре җиһазларын үзәкләштерелгән контрольдә тоту һәм идарә итү өчен телемеханизациянең техник чаралары кулланылырга тиеш.

Җылылык челтәрләрен җылылык чыганакларыннан чыгару өчен күздә тотылырга тиеш:

- челтәр суының туклану һәм кире торба үткәргечләрендә, пар, конденсация, су белән тәэмин итү торбаларында җылылык китерүченең басымын, температурасын һәм агымын үлчәү;

-ягулык суының чикләнгән агымы күрсәткечләрен, туклану һәм кире магистральләр арасындагы басым аермасын авария-кисәтү сигнализациясе;

- җылылык энергиясен һәм җылылык ташучыларны исәпкә алу төене.

7.2. Җылылык пунктларын һәм насос станцияләрен урнаштыру өчен төп техник таләпләр

Төзелеш өлеше, җылылык пунктларынын күләмле-планлаштыру һәм конструктив карарлары СП 41-101-95 «җылылык пунктларын проектлау»нигезендә үтәлергә тиеш.

Җылылык пунктында җиһазлар, арматура, контроль, идарә итү һәм автоматлаштыру приборлары урнаштырылырга тиеш:

- суыткыч төрен үзгәртү яки аның параметрларын үзгәртү;

- җылылык китерүче параметрларын контрольдә тоту;

- җылылык энергиясен, җылылык китерүче һәм конденсат чыгымнарын исәпкә алу;

- җылылык китерүче агымын көйләү һәм җылылык куллану системалары буенча бүлү;

- җирле системаларны җылылык китерүченен параметрларын аварияле күтәрүдән саклау;

- аtылылык куллану системаларын тутыру һәм ягулык;

- конденсатны җыю, суыту, кире кайтару һәм аның сыйфатын контрольдә тоту;

- җылылык энергиясен саклау;

- кайнар су системалары өчен су белән эшкәртү.

Үзәк эшкәрткеч җайланмага корыч йозак урнаштырылырга тиеш.

Җылылык пунктлары чикләрендә пар һәм кайнар су үткәргечләрен куркынычсыз куллану һәм урнаштыру кагыйдәләре, шулай ук бакыр һәм бронза арматура куллану рөхсәт ителә.

Чуен арматура урнаштырганда аны Кәкре көчәнешләрдән саклау күздә тотылырга тиеш.

Арматураны соры чуеннан төшерү җайланмаларында кулланырга ярамый.

Җылылык пунктларында һәм насос станцияләрендә һәр насоста сорау линиясендә задвижка һәм аңа кадәр кире клапан белән задвижка урнаштырылырга тиеш.

Тикшерү клапаны булмаганда яки насосның эшләмәве рөхсәт ителми.

Насосның сорау линиясенә клапан кую рөхсәт ителми.

Торбаүткәргечләрдә барлык торба үткәргечләрнең югары нокталарында һава чыгару өчен шартлы 15 мм үтеп керә торган штуцер һәм шартлы рәвештә 25 мм - торба үткәргечнең Түбән нокталарында су агызу өчен шартлы рәвештә урнаштырылырга тиеш.

Җылылык пунктына кертелгәндә һәм кире торба үткәргечендә су һәм җылылык энергиясе чыгымнарын исәпләү җайланмалары һәм приборлары каршында пычракчылар урнаштырылырга тиеш.

Җылылык пунктларында насослар өчен җылылык челтәрләрен бирү һәм кире торба үткәргечләр һәм әйләнеп узучы торба үткәргечләр, җайга салучы клапаннар, грязевиклар һәм җылылык энергиясе чыгымнарын исәпләү приборлары өчен җибәрү чыбыклары урнаштыру рөхсәт ителми.

Кан җибәрү регуляторлары һәм конденсато дивертерлары әйләнү торбаларына ия булырга тиеш.

Иданнән 1,5-2,5 метр биеклектә урнашкан җиһазларга һәм арматурага хезмәт күрсәтү өчен күчмә яки күчмә мәйданчыклар каралган. Күчмә мәйданчыклар өчен үтеп керү юллары булдырылмаган очракта, шулай ук 2,5 м һәм аннан да күбрәк биеклектә урнашкан җиһазларга һәм арматурага хезмәт күрсәтү өчен 0,6 м киңлектәге койма һәм даими баскычлы стационар мәйданчыклар каралган булырга тиеш. Стационар мәйданчыктан түшәмгә кадәр ара 1,8 м булырга тиеш.

Җылылык пунктларында зуррак диаметрлы торбаүткәргечләргә үткәргеч торбаларны ныклыкка исәпләү шарты белән кечерәк диаметрлы торбаүткәргечләрне беркетергә рөхсәт ителә.

Җылылык пунктларында системаны юу һәм бушату өчен су һәм кысылган һава линияләре кушылган ябык клапанлы штуцер урнаштырылырга тиеш. Эксплуатация чорында сууткәргеч линиясе өзелергә тиеш.

Дренаж басмаларын канализация белән тоташтыру күренгән тәнәфес белән эшләнергә тиеш.

Торбаүткәргечләрне һәм үзәкләштерелгән кайнар һәм су белән тәэмин итү системаларын коррозиядән һәм масштабтан саклау өчен ЦТПДА су эшкәртү гамәлдәге НТД нигезендә башкарылырга тиеш.

Кайнар су белән тәэмин итү системасына керә торган су белән турыдан-туры контактта булган реагентлар һәм материаллар Россия Сәламәтлек саклау министрлыгы тарафыннан хәл ителергә тиеш.

Куркынычсызлык клапаннарында клапаннар эшләгәндә хезмәт күрсәтүче персоналны янудан саклаучы торба үткәргечләре булырга тиеш. Бу торбалар туңудан сакланырга һәм аларда җыелган конденсатны агызу өчен дренаж белән

җиһазландырылырга тиеш. Тоташтыргыч торба үткәргечләренә, дренаж линияләренә, шулай ук куркынычсызлык җайланмаларына бикләү арматурасын урнаштыру рөхсәт ителми.

Куркынычсызлык җайланмасы урнаштырылган патрубкадан җылылык китерүчене сайлап алу рөхсәт ителми.

Пар пар басымыннан түбән булган пар җылылык системалары басым регуляторлары (кыскарту клапаннары) белән җиһазланырга тиеш. Кыскарту клапаныннан соң, пар үткәргечтә куркынычсызлык клапаны һәм басым үлчәү урнаштырылырга тиеш.

Пар системаларының җылылык пунктында эшләтеп җибәрү (туры) һәм даими (конденсато тапшыргыч аша) дренаж җиһазландырылырга тиеш.

Башлангыч дренажлар урнаштырылырга тиеш:

- бикләү арматурасы алдыннан җылылык пунктына пар үткәргечне сафка бастыру;

- бүлү коллекторында;

- бикләнгән арматурадан соң, ябык арматура ягына таба борылганда (пар үткәргечнең аскы нокталарында)пар үткәргечләрнең ботакларында

Даими дренажлар пар үткәргечнең аскы нокталарында урнаштырылырга тиеш.

Пар үзгәрүчән агым җылылык пунктлары басым контроллеры белән җиһазландырылырга тиеш. Пар басымын көйләү йозак белән рөхсәт ителми.

Механик су счетчиклары һәм тәлинкәле су җылыткычлары алдында Су барышында ферромагнит фильтрлары урнаштырылырга тиеш.

Насос станцияләрендә, нинди билгеләнүләренә карамастан, насослар алдына җылылык китерүче барышында пычракчылар урнаштырылырга тиеш.

Насос станциясендә җылылык челтәренен кире линиясендә урнаштырылган насослар кире клапан белән әйләнү линиясенә ия булырга тиеш.

Насос станцияләре һәм үзәк эшкәрткеч җайланмалар өчен түбәндәге телемеханика җайланмалары булырга тиеш:

- җиһаз җитешсезлекләре яки контроль параметрларнын күрсәтелгән бәясен бозу турында телесигнализация (гомумиләштерелгән сигнал);

- оператив әһәмияткә ия булган насосларны эшләтеп җибәрү, туктату һәм электроприводлы арматура белән идарә итү;

- насос бүлмәсенә көчәнеш сугуны тәэмин итә торган электр приводлары, насослар һәм коммутация аппаратурасы булган арматура торышына телесигнализация;

- электр двигательләрендә басым, температура, җылылык китерүченен чыгымы телевизион үлчәү-статор тогы.

Җылылык челтәрләрен җайга салу узелларында кирәк булганда күздә тотарга кирәк:

- теплоноситель басымын тукландыру һәм кире торбаүткәргечләрдә, кире торба үткәргечләрдәге температураны телевизордан үлчәү;

- ябу клапаннары һәм оператив әһәмияткә ия көйләү клапаннары белән идарә итү.

Арматура на одвижеках задвижек, предполагаемых телеуправляемых, кабул ителергә тиеш Белән электроприводом; схемах идарәсе тәэмин ителергә тиеш блокировка электродвигательләр төп задвижки түгел әйләнеш.

Телемеханизация даими хезмәт күрсәтүче персоналсыз насос станцияләре һәм үзәк җылылык станцияләре эшен тәэмин итәргә тиеш.

Җылылык пунктларында диспетчерлык пункты белән телефон яки радио элемтәсе каралган булырга тиеш.

Һәрбер җылылык пунктына җылылык энергиясен кулланучыларны тоташтыру схемасының Техник Характеристикалары, җылылык китерүчеләрнен параметрлары һәм су параметрлары һ. б. булган паспорт төзелергә тиеш.

7.3. Җылылык челтәрләрен эксплуатацияләүгә төп таләпләр

Җылылык энергиясен кулланучыларнын һәм эксплуатацион предприятиенең җылылык челтәрләренең торышы һәм хезмәт күрсәтүе өчен җаваплылыгы соңгыларының балансны булуы белән билгеләнә һәм җылылык энергиясеннән файдалану килешүендә теркәлергә тиеш.

Эксплуатация процессында персонал бурычлы:

- җылылык челтәрләре җиһазларын һәм конструкцияләрен төзек хәлдә тоту, аларны вакытында тикшерү һәм ремонтлау;

-компенсаторлар, баганалар, арматура, дренаж, контроль-үлчәү приборлары һәм башка җиһазлар эшен системалы рәвештә күзәтеп торырга, кимчелекләрне вакытында бетерергә;

- торба үткәргечләрнең эшләми торган участокларын вакытында сүндереп, суны чыгарып, каналларда һәм җылылык челтәрләре камераларында җыела торган һәм җыела торган урыннарны юкка чыгарып, Җир һәм өске сулар пычрануга юл куймыйча, җимерелгән җылылыкны һәм гидроизоляцияне вакытында ачыклап һәм торгызып, җылылык энергиясен һәм җылылык китерүчене нормадан артык югалтуларга юл куймаска;

- торбаларны даими юу һәм чистарту юлы белән транспорт вакытында торба үткәргечләрдә артык гидротехник югалтулар булдырмаска;

- җылылык челтәрләрендә кирәкле гидротехник җылылык режимнарын сакларга, җылылык белән тәэмин итү чыганаклары чыгуларында һәм җылылык челтәрләренең характерлы нокталарында җылылык китерүченең басымын һәм температурасын системалы рәвештә тикшерергә;

- җылылык энергиясен кулланучылар арасында җылылык китерүченең җылылык йөкләмәләренә туры китереп бүленүен тәэмин итәргә;

- һәлакәтсез эшне тәэмин итеп, җылылык челтәрләре җиһазларын профилактик ремонтлау;

- җылылык челтәрләрендәге җитешсезлекләрне һәм аварияләрне кисәтү, локальләштерү һәм бетерү буенча кичектергесез чаралар күрү;

- җылылык челтәрләренең камера һәм тоннельләрен (керү каналларын) чиста тотарга, шулай ук чит кешеләрнең аларда булуына юл куймаска.

Җылылык челтәрләренә хезмәт күрсәтү хезмәт күрсәтүче персоналга беркетелгән торбаүткәргечләр участокларын даими карап тикшерү һәм профилактик ремонтлау юлы белән башкарылырга тиеш. Тикшерү 2 атнага ким дигәндә 1 тапкыр, җылылык чоры дәвамында 1 тапкыр һәм ягулык чорында айга 1 тапкыр эксплуатация предприятиесенең баш инженеры раслаган график буенча башкарылырга тиеш; торбаүткәргечләрне эксплуатацияләүнең беренче елы дәвамында-ягулык чорында атнага кимендә 1 тапкыр.

Авариягә куркыныч тудыручы кимчелекләр шунда ук хәл ителергә тиеш.

Торба үткәргечләрен сүндермичә, ләкин аварияләр белән куркыныч тудырмый торган җитешсезлекләр иң якын торбаларны сүндерү чорында бетерү өчен ремонт журналына кертелергә тиеш.

Вакыт-вакыт, ләкин ким дигәндә 3 айда 1 тапкыр, барлык төп торбалар эксплуатация бүлеге җитәкчесе яки предприятиянең баш инженеры тарафыннан тикшерелергә тиеш.

Һәр эксплуатацион предприятиедә Газ үтеп керү куркынычы булган камералар һәм участоклар исемлеге төзелергә һәм газ белән тәэмин итүче оешма белән килештерелергә тиеш.

Барлык газ-куркынычсыз камералар һәм канал участоклары җылылык челтәрләренең оператив схемаларында билгеләнергә тиеш. Күрсәтелгән камералар махсус билгеләр белән билгеләнергә тиеш, камера люклары буялган һәм каты кабызу астында сакланырга тиеш.

Чит оешмалар тарафыннан Торба үткәргечләр җылылык челтәрләре трассаларында яки алар янында казу эксплуатацион предприятиенең алдан язмача рөхсәте белән һәм аның вәкиле күзәтүе астында гына башкарыла.

Җылылык челтәре камераларында җыелган су күчмә яки стационар насос җайланмалары белән вакыт-вакыт яки өзлексез суырылырга тиеш.

Дренаж системалары төзек хәлдә булырга тиеш.

Барлык җылылык челтәрләре буенча жир өслеге җир өстендәге суларның каналларга кермәсен өчен планлаштырылырга тиеш.

Җылылык челтәре үткәргечләренең җылылык изоляциясе төзек хәлдә тотылырга тиеш, моның өчен аны ремонтлау һәм ремонтлау даими башкарылырга тиеш. Heatылылык югалтуларын киметү өчен, ябу клапаннары һәм торбаларның фасон өлешләре дә изоляцияләнергә тиеш. Арматура һәм фасон өлешләрен изоляцияләү чыгарыла.

Atылылык изоляциясе булмаган яки бозылган изоляция белән үткәргеч куллану тыела.

Җылылык челтәрләренең гидротехник режимнарын контрольдә тоту системалы рәвештә тоташу нокталарында куелган манометрлар буенча башкарылырга тиеш, алар өчьяклы краннар ярдәмендә күрсәткечләрне төшерү өчен кирәкле вакытка гына кертелергә тиеш.

Су торбаларыннан җылылык китерүченен уртача еллык агып чыгуы, аларны тоташтыру схемасына карамастан, җылылык челтәрендә һәм аңа тоташтырылган җылылык куллану системаларында су күләменең 0,25% тан артмаска тиеш.

Җылылык китерүче агып чыгуның сезонлы нормасы еллык уртача күрсәткечтә билгеләнгән.

Хисап чорында җылылык китерүченең гамәлдә еллык уртача агып чыгуы билгеле булырга тиеш:

ябык җылылык белән тәэмин итү системалары өчен тутыру суының бөтен күләмен бүлү системаның тулы тору вакыты санына;

җылылык белән тәэмин итүнең ачык системалары өчен кулланучылар приборлары белән исәпкә алынган кайнар су белән тәэмин итүгә тотылган су күләмен яки билгеләнгән норма буенча, тутыру суының гомуми күләменнән соң алынган аерманы системаның тутырылган хәлдә булу сәгате санына бүлү.

Һәр җылыту чорында җылылык челтәрләрен һәм җылылык куллану системаларын эшләтеп җибәрүгә тотылган ягулык суынын күләме 1,2 коэффициенты булган системаның сыйдырышлыгыннан артмаска тиеш-җылылык челтәрләрен эксплуатацияләү буенча эшләтеп җибәрү-җайга салу чыгымнарына карый һәм агып чыгу өчен кертелергә тиеш түгел.

Җылылык челтәрләре һәм җылылык куллану системалары (бушату сәбәпләренә карамастан) тутыру белән эшләнгән су күләме агып чыгу булып санала.

Билгеләнгән нормадан арткан җылылык китерүче агып чыкканда, агып чыгу урынын ачыклау һәм аларны бетерү өчен кичектергесез чаралар күрелергә тиеш.

Торбаүткәргечләрне эйләнеп чыкканда дренаж һәм һава бикләү арматурасының торышын тикшерергә, тыгызлыкны һәм пычрануны бетерергә, шулай ук торба үткәргечләрне җыелган һавадан вакыт-вакыт азат итәргә кирәк.

Торбаүткәргечләрдә урнаштырылган ябык арматура, җылылык челтәренең оператив схемасы буенча, аларның номерларына туры китереп, тәртип номерлары булырга тиеш. Бүлмәләр арматура асылган махсус металл язмаларга яки турыдан-туры арматура корпусына майлы буяу белән кулланылырга тиеш. Арматурага шулай ук аны ачу һәм ябу юнәлеше күрсәткечләре дә кулланылырга тиеш.

Тыгызлыкны саклау өчен ябылган клапан тулысынча ачык яки тулысынча ябылырга тиеш. Җылылык китерүче куллануны секцияләү арматурасы белән, шулай ук ботакларда арматура белән җайга салу тыела.

Ягулык чоры дәвамында җылылык үткәргечнен исәп-хисап температурасына сынау вакытында төзелеп беткән аерым торбаүткәргечләрне керткәндә җылыту чоры тәмамланганнан соң исәп-хисап температурасы башкарылырга тиеш.

Ел саен, җылыту чоры тәмамланганнан соң, капиталь ремонт вакытында бетерелергә тиешле җитешсезлекләрне ачыклау өчен, тыгызлыкка һәм ныклыкка үткәргеч сынаулар үткәрелергә тиеш. Ремонттан соң, сынаулар урнаштырылган ябылу һәм көйләү клапанының тыгызлыгын тикшерү белән кабатланырга тиеш.

Су торбалары 1,25 коэффициенты белән һәм җир рельефын исәпкә алып, җылылык белән тәэмин итү чыганагындагы эш басымына тигез булган, ләкин 1,568 МПа (16 кгс/кв. см) ким булмаган басым өчен сыналырга тиеш.

Кирәк булса, сынау өчен мобиль насос жайланмалары кулланылырга тиеш.

Су торба үткәргечләренең исәп - хисап температурасына тестлары-2 елга бер, ә җылылык һәм гидравлик характеристикага-5 елга бер тапкыр башкарылырга тиеш.

Гидропневматик чайкау суүткәргечләрне махсус программа буенча монтажлаганнан яки капиталь ремонтлаудан сон, торба үткәргечләрнен аерым участокларында юу чиратлыгын, башлангыч чараларны һәм эшләрне оештыру һәм куркынычсызлык техникасы буенча чаралар күрсәтмәләрен үз эченә алган күрсәтмәләрне үз эченә алган махсус программа буенча башкарылырга тиеш.

Чистарту чорында барлык җылылык куллану системалары торбалардан нык өзелергә тиеш.

Җылылык белән тәэмин итүнең ачык системаларында үткәргечләрне тулысынча юдыру ГОСТ 51232-98 " су эчәргә яраклы. Сыйфатны контрольдә тотуның гомуми таләпләре."

Чистартылганнан соң, торбалар химик чистартылган деәретланган су белән тутырылырга тиеш.

Торба үткәргечләренә куелган үлчәүләр өчен штуцерлар аларда җыелган пычракны һәм һаваны бетерү өчен вакыт-вакыт шартлатылырга тиеш.

Термометр корпуслары чиста машина мае белән чистартылырга һәм тутырылырга тиеш, аның дәрәҗәсе термометр сымап банкасын тулысынча су басуны тәэмин итәргә тиеш.

Торба үткәргечкә баткан гильзаның койрык өлеше торба күчәреннән 10-15 мм түбәнрәк булырга тиеш.

Куелган үлчәүләрнең, термометрларның һәм башка контроль-үлчәү приборларының торышын күзәтергә, аларның контроль приборлары буенча күрсәткечләренең вакыт-вакыт дөреслеген тикшерергә кирәк.

Насос станцияләре җиһазларына хезмәт күрсәтү квалификация машинистлары һәм предприятиенең баш инженеры җитәкчелегендәге комиссиянең техник эксплуатация кагыйдәләре һәм куркынычсызлык техникасы буенча имтихан тапшырган электрослесарьлар тарафыннан, насос станциясен эксплуатацияләү буенча җирле инструкция, җиһазлар схемасы белән таныштырылган һәм дублер буларак ике атналык стажировка узган квалификация машинистлары һәм электрослесарьлары тарафыннан башкарылырга тиеш.

Автоматлаштырылмаган насос станцияләрендә эксплуатация бүлекчәсенен административ башлыгы, эксплуатация предприятиесенең оператив - диспетчеры кулына тәүлек буе кизү тору оештырылырга тиеш.

Автоматлаштырылган насос станцияләрен йөреп чыгу бер тапкыр станция машинисты, электрослесарь һәм инструмент слесарьдан торган бригада белән алмаштырылырга тиеш.

Насос станцияләрендә урнаштырылган җиһазларга һәм һәр станцияне билгеләү өчен төзелгән җиһазларның җентекле схемалары һәм хезмәт күрсәтү күрсәтмәләре эленергә тиеш.

7.4. Җылылык пунктларын эксплуатацияләүгә төп таләпләр

Эксплуатациянең төп бурычлары:

тиешле параметрларда һәр җылылык пункты өчен кирәкле җылылык китерүче агымын тәэмин итү;

heatылылык югалтуларын киметү һәм җылылык китерүче агып чыгу;

барлык җылылык пункты җиһазларының ышанычлы һәм экономияле эшләвен тәэмин итү.

Персоналның җылылык пунктларында кизү тору зарурлыгы һәм анын озынлыгы җирле эш шартларына карап билгеләнергә тиеш.

Җылылык челтәрләре абонентлары балансындагы җылылык пунктларын эксплуатацияләү абонентлар персоналы тарафыннан эксплуатация предприятиесе контролендә башкарылырга тиеш.

Җылылык пунктларының эшен контрольдә тоту, шулай ук аларга хезмәт күрсәтүне тикшерү һәм абонентларга хезмәт күрсәтүче персоналнын инструктажы җылылык белән тәэмин итүче эксплуатация предприятиесенең җылылык кертү слесарьлары тарафыннан башкарылырга тиеш. Шул ук вакытта һәр слесарьга төгәл билгеләнгән хезмәт чикләре булган участок беркетелергә тиеш.

Җылылык пунктларын йөреп чыгу предприятиенең баш инженеры яки эксплуатация участогы начальнигы раслаган график буенча 2 атнага кимендә 1 тапкыр башкарылырга тиеш.

Вакыт-вакыт, 3 айда ким дигәндә 1 тапкыр, җылылык пунктларын эксплуатация предприятиесенең техник җитәкчесе тикшерергә тиеш.

Җылылык пунктына бару махсус журналда теркәлергә тиеш, ул җылылык пунктында булырга тиеш. Журналда шулай ук ачыкланган хаталар, күрсәтмәләр һәм аларны бетерү вакыты язылырга тиеш; бу күрсәтмәләрнең үтәлешен тикшерү нәтиҗәләре абонент тарафыннан журналга да кертелергә тиеш.

Җылытыла торган биналарның җылылык ихтыяҗы җылылык һәм һава системаларыннан һәм җылытыла торган биналардан соң кире торба температурасын үлчәп, эксплуатация процессында ачыкланырга тиеш. Тикшерү эксплуатацион предприятие тарафыннан, җылылык энергиясен кулланучы белән бергә, ике яклы акт төзеп башкарылырга тиеш. Актта ачыкланган җылытуны яки җылытылмаган урыннарны бетерү өчен чаралар күрсәтелергә тиеш.

Җылылык куллану системаларын кулланучылар җылылык энергиясен кулланучылар персоналы җайга салырга тиеш.

Аварияле хәл килеп чыккан очракта, җылылык энергиясен кулланучы аварияне локальләштерү буенча ашыгыч чаралар күрү өчен диспетчер яки эксплуатацион предприятие администрациясенә хәбәр итәргә һәм эксплуатация предприятиесе персоналы килгәнче авария урынын коймаларга һәм кизү торучылар куюга бурычлы.

Җылылык пунктларын, җылылык куллану системаларын кабызу һәм җылылык китерүченең чыгымын билгеләү Диспетчер рөхсәте белән һәм эксплуатацион предприятие персоналы контроле астында башкарылырга тиеш.

Җылыту чорына әзерлекне тикшерү өчен җылылык пунктларын кабул иткәндә түбәндәгеләр тикшерелергә тиеш:

- ремонт эшләре планын үтәү һәм аларны башкару сыйфаты;

- җылылык энергиясен кулланучыга караган җылылык челтәре җылылык үткәргечләренең торышы;

- биналарның (чарлаклар, баскыч күзәнәкләр, подваллар, ишекләр һ. б.) җылытылуы һәм үзәк җылылык пунктлары, шулай ук индивидуаль җылылык пунктлары;

- торба үткәргечләрнең торышы, җылылык пунктлары чикләрендә арматура һәм җылылык изоляциясе;

-контроль-үлчәү приборлары һәм автоматик көйләүчеләрнең булуы һәм торышы;

- хезмәт күрсәтүче персонал өчен паспорт, схема схемалары һәм күрсәтмәләр булу һәм аларның дөреслегенә туры килү;

- сүүткәргеч һәм канализация белән җылылык пунктлары җиһазларының туры тоташуы булмау;

- җылылык пунктлары җиһазларынын тыгызлыгы.

Монтажлау яки ремонттан соң җылылык пунктларын эксплуатациягә кабул итү эксплуатация предприятиесе вәкиле катнашында башкарылырга тиеш.

Җайланмаларның һәм җылылык куллану системаларының тыгызлыгы һәм ныклыгы буенча сынаулары кулланучы персоналы тарафыннан эксплуатация предприятиесе вәкиле катнашында юынганнан соң башкарылырга тиеш.

Җылылык чоры башланганчы ук, җылылык энергиясен кулланучы хезмәткәрләре җылылык челтәренә тоташтырылган җылыту системасын гидропневматик рәвештә юдырырга тиеш (элек үткәрелгән юуларга карамастан), ташландык суларны тулысынча яктыртырга тиеш, шуннан соң эксплуатация

предприятиесе вәкиле җитәкчелегендә системаны челтәр суы белән тутырырга тиеш.

Atingылыту системалары эше сынаулары тыгызлык һәм ныклык өчен уңай сынау нәтиҗәләрен алганнан соң эшләнергә тиеш.

Элеваторлар әйләнешенә яки зуррак диаметрлы авызга җылыту системаларын сынау, шулай ук җылылык китерүченең артык кулланылуы тыела.

Җылылык пунктының кире торба үткәргечендәге җылылык китерүче басымы бәйләнешле схема буенча җылылык челтәренә тоташтырылган җылылык куллану системасының статик басымыннан 0,05 Мпага (0,5 кгс/кв.см) күбрәк булырга тиеш.

Рөхсәт ителгәннән тыш җылылык китерүченен басымын күтәрү һәм аны статиктан кимрәк киметү, хәтта кыска вакытлы, җылылык челтәренә тоташтырылган җылылык куллану системаларын сүндергәндә һәм эшләүгә керткәндә тыелган. Системаны сүндерү задвижкаларны чиратлашып ябу белән башкарылырга тиеш, тукландыручы торбадан башлап, Ә кабызу - киресеннән башлап ачу.

Җылылык пунктларында урнаштырылган кайнар су һәм җылыту су җылыткычлары су басымы белән сыналырга тиеш, 1,25 коэффициенты белән җылылык китерүченең эш басымына тигез, ләкин алгы һәм арткы капкаларда торба арасы ягыннан кимендә 0,98 МПа (10 кгс/кв.см). Секция җылылык алмаштыргычларын сынаганда калачларны алырга кирәк.

Челтәр суының җирле кайнар су белән тәэмин итү системаларына агып чыгуын яки суүткәргеч суның торба челтәренә агып чыгуын ачыклау өчен, суүткәргечләрнең торба системасының тузуы яки вальцовка тыгызлыгы аркасында барлык җылылык алмаштыргычларның тыгызлыгы 4 айда ким дигәндә 1 нче тапкыр тикшерелергә тиеш, суүткәргеч яки җылылык челтәре басымы астында тикшерелергә тиеш.

Вакыт-вакыт җылылык алмаштыргычлар җылылык житештерүчәнлеге өчен сынаулар үткәрелергә тиеш. Җылылык сынауларын ким дигәндә 5 елга 1 тапкыр үткәрергә кирәк.

Җылылык пунктларында кайнар су аккумуляторлары булган очракта, аларның эшен контрольдә тотарга кирәк.

Батарейка танклары тышкы яктан җылылык изоляциясе белән капланырга тиеш.

Танкларның эчке өслеге коррозиягә каршы изоляция белән капланырга тиеш.

Танкларның тышкы тикшерүе көн саен башкарылырга тиеш; шул ук вакытта җылылык изоляциясе, үткәргеч һәм читкә юнәлдерүче, компенсация җайланмалары торбаларының торышын күзәтергә кирәк.

Батарейка танкларының эчке тикшерүе елына ким дигәндә 1 тапкыр, стеналарның калынлыгын билгеләү белән эшләнергә тиеш.

Ачык җылылык белән тәэмин итү системасының ИТПНЫ карап йөргәндә, челтәр суын кире торба үткәргечкә китереп чыгармыйча, кире торба үткәргечнен ботакларында урнаштырылган кире клапанның тыгызлыгын тикшерергә кирәк.

Элеваторлар һәм чыгару краннары җылылык пунктларында һәм җылылык куллану системаларында эксплуатация предприятиесе белән мөһерләнергә тиеш, аның персоналы гына тутыру һәм төшү краннарын ачарга хокуклы.

Җылылык энергиясен кулланучы персоналына Диспетчер яки дежур эксплуатация предприятиесе хәбәр иткән аварияләр булган очракта гына төшкән краннарны ачарга рөхсәт ителә.

Абонентларның җылылык пунктларында урнаштырылган контроль-үлчәү приборларын вакытлыча тикшерүне җылылык кертү слесарьлары башкарырга тиеш.

Аtылылык энергиясен исәпкә алу өчен кулланылган контроль-үлчәү кораллары вакыт-вакыт тикшерелергә тиеш.

7.5. Җылылык челтәрләрен һәм җылылык пунктларын ремонтлауга төп таләпләр

Һәр оешмада җиһазларны, торба үткәргечләрне, биналарны һәм корылмаларны планлы ремонтлау оештырылырга тиеш.

Җылылык челтәрләрен һәм җылылык пунктларын ремонтлау:

- профилактик чаралар уздыру, вак җитешсезлекләрне һәм зыянны бетерү юлы белән җылылык челтәренең аерым элементларын һәм конструкцияләрен вакытыннан алда тузудан системалы һәм вакытында саклау буенча эшләр керә торган агымдагы ремонт;

- капиталь ремонт, бу процесста искергән җиһазлар һәм конструкцияләр торгызыла, яисә алар челтәрнең эш сыйфатын яхшыртучы югары технологик характеристикаларга ия булган яңалары белән алыштырыла.

Төп җиһазларны, торбаүткәргечләрне, биналарны һәм корылмаларны ремонтлауның барлык төрләренә дә перспектив һәм еллык графиклар төзелергә тиеш. Ярдәмче җиһазларга предприятиенең техник җитәкчесе раслый торган еллык һәм айлык ремонт графигы төзелә.

Капиталь һәм агымдагы ремонт графигы ачыкланган җитешсезлекләрне, зыянны, вакытлыча тикшерүләрне, сынауларны, диагностиканы һәм еллык опрессовкаларны анализлау нәтиҗәләре нигезендә эшләнә.

Техник хезмәт күрсәтү һәм планлы ремонт күләме, аларның торышын исәпкә алып, җиһазларның, торба үткәргечләрнең, биналарның һәм корылмаларның төзек һәм эшләп була торган торышын саклау зарурлыгы белән билгеләнергә тиеш.

Ремонт эшләренең вакытлыча һәм дәвамлылыгы, ремонт документациясен эшләү, ремонтка планлаштыру һәм әзерләү, ремонтка чыгу һәм ремонт ясау һәм җитештерүгә әзерлек, шулай ук ремонтның сыйфатын кабул итү һәм бәяләү коммуналь җылылык энергетика предприятиеләренең төп җиһазларын планлы-кисәтү ремонтлау системасы турындагы Нигезләмә һәм җылылык челтәрләрен капиталь ремонтлау буенча инструкция нигезендә башкарылырга тиеш.

Ремонт эшләре күләме оешманың ремонт хезмәтләре яки башкаручы оешмалар белән алдан килешенергә тиеш.

Ремонт башланыр алдыннан комиссия, аның составы җылылык белән тәэмин итүче оешмаларның техник җитәкчесе тарафыннан раслана, барлык кимчелекләр ачыкланырга тиеш.

Җиһазларны, торбаүткәргечләрне, биналарны һәм корылмаларны ремонтка чыгару һәм аларны эшкә кертү еллык ремонт графигында күрсәтелгән срокларда башкарылырга тиеш.

Ремонттан жиһазлар, торба үткәргечләр, биналар һәм корылмалар кабул итү комиссия тарафыннан башкарылырга тиеш, аның составы оешма боерыгы белән раслана.

Капиталь ремонт узган җылылык челтәрләренен жиһазлары 24 сәгать эчендә кабул итү-тапшыру сынауларына туры килә.

Ремонттан җиһазлар кабул иткәндә ремонт сыйфатын бәяләү ясалырга тиеш, ул бәяләүне үз эченә ала:

- ремонтланган җиһазларның сыйфатлары;
- башкарылган ремонт эшләренең сыйфатлары;
- янгын куркынычсызлыгы дәрәҗәсе.

Сыйфатны бәяләү:

- кабул итү-тапшыру сынаулары тәмамланганнан соң;
- ахыргы-бер айга контрольгә алынган эксплуатация нәтиҗәләре буенча, бу вакыт эчендә жиһазларның эшен тикшерү тәмамланырга, барлык режимнарда сынаулар үткәрелде һәм барлык системаларны җайга салу үткәрелде.

Җылылык челтәрләре өчен капиталь ремонт тәмамлану вакыты-челтәрне кабызу вакыты һәм анда челтәр суы әйләнешен булдыру.

Әгәр дә кабул итү-тапшыру сынаулары вакытында номиналь йөкләнешле җиһазларның эшенә комачаулый торган Кимчелекләр, яки тиз арада туктауны таләп итә торган кимчелекләр ачыкланса, ремонт бу кимчелекләрне бетергәнче һәм кабат кабул итү-тапшыру сынауларын үткәргәнче тәмамланмаган дип санала.

Кабул итү-тапшыру сынаулары барышында җиһазның аерым состав өлешләрендә нормаль эш бозу очраклары килеп чыкса, кичектергесез тукталыш кирәк түгел; кабул итү-тапшыру сынауларын дәвам итү турындагы мәсьәлә, ремонт башкаручысы белән килештереп, предприятиенен техник җитәкчесе тарафыннан җитешсезлекләрнең характерына бәйле рәвештә хәл ителергә тиеш.

Әгәр дә җиһазларны кабул итү-тапшыру сынаулары кимчелекләрне бетерү өчен өзелсә, ремонт тәмамлану вакыты җиһазны йөкләү процессында соңгы вакыт булып санала.

Оешмада ремонт журналы алып барылырга тиеш, анда торба үткәргечләрнең төзеклеге һәм куркынычсыз эксплуатациясе өчен җаваплы зат имзасы белән чираттан тыш техник тикшерү зарурлыгын тудырмый торган башкарылган ремонт эшләре турында белешмәләр кертелергә тиеш.

Чираттан тыш торбаүткәргечне тикшерү зарурлыгын тудыручы ремонт эшләре турында белешмәләр, ремонт вакытында кулланылган материаллар, шулай ук эретеп ябыштыру сыйфаты турында белешмәләр торба үткәргечнен паспортына кертелергә тиеш.

Җылылык белән тәэмин итүче оешмаларнын ремонт хезмәтләре һәм ремонт-көйләү оешмалары ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкару өчен ремонт документлары, ремонт эшләре кораллары һәм җитештерү чаралары белән тәэмин ителергә тиеш.

Россия Дәүләт Гортехнадзорына контрольлек итүче жылылык белән тәэмин итүче оешмалар һәм ремонт-көйләү оешмалары аның әлеге объектларны ремонтлау хокукына лицензиясенә ия булырга тиеш.

Җылылык белән тәэмин итүче оешмаларда ремонт күләмнәрен вакытында тәэмин итү өчен запас частьлар, материаллар һәм алмашу җиһазлары булырга тиеш.

Складка һәм оешмада булган барлык запас частьләрне, запас җиһазларны һәм материалларны исәпкә алуга керү контроле оештырылырга тиеш; аларнын торышы һәм саклау шартлары вакыт-вакыт тикшерелергә тиеш.

8. Мониторингны мәгълүмати тәэмин итү

Мониторинг чаралары, торак-коммуналь комплекс оешмаларының (предприятиеләрнең, учреждениеләрнең) техник торышын бәяләү, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районынын социаль өлкә һәм җылылык белән тәэмин итү өлкәсе (оештыру-хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә) техник торышын бәяләү турында мәгълүмат булган мәгълүмат массакүләм мәгълүмат чараларында һәм Әгерҗе муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла.