



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«14» ноябрь 2022 ел

№ 284

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы билгеләү турында

Халыкны коммуналь хезмәтләр белән өзлексез тәмин итү һәм кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янамасын өчен, Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы федераль законы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 21 декабрдәге 1616 номерлы «Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре тарафыннан мондый йорт белән идарә итү ысулы сайланмаган яки идарә итүнең сайланган ысулы гамәлгә ашырылмаган күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарә оешмасын билгеләү Кагыйдәләрен раслау турында, идарәче оешма билгеләнмәгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен кайбер актларына үзгәрешләр керту турында» карары, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлаганчы яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан яисә кабат ачык конкурс нәтижәләре буенча билгеләнгән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзегәнчегә кадәр, әмма бер елдан артык түгел, «Төзелеш-монтаж предприятиесе - 184» идарәче компаниясе» ЖЧЖ түбәндәге адрес буенча күпфатирлы йорт өстендә идарәче оешма буларак билгеләп куярга:

1.1. Татарстан Республикасы, Әгерже муниципаль районы, Тирсә авылы, Совет урамы, 1 йорт.

2. Әлеге карар гамәлдә булган чорда «Төзелеш-монтаж предприятиесе - 184» идарәче компаниясе» ЖЧЖнә тәмин итәргә:

2.1. Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2013 елның 3 апрелдәге 290 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча күпфатирлы йортның конструктив һәм техник параметрларына бәйле рәвештә билгеләнә торган күпфатирлы йорттагы гомуми

мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр һәм (яисә) күпфатирлы йорт белән идарә итү буенча хезмәт күрсәтүләр һәм хезмәт күрсәтүләренә башкару, мондый эшләрнең һәркайсының күләменә, сыйфатына, вакыт аралыгына таләпләрне кертәп, күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне тиешенчә карап тотуны тәэмин итү өчен кирәкле хезмәт күрсәтүләренә һәм эшләрнең минималь исемлегендә күрсәтелгән эшләр һәм хезмәтләр күрсәтү.

2.2. "Күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләренә 17 пункттагы "б" пунктчасы нигезендә күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү турында" Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2011 елның 6 маендагы 354 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү.

2.3. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының "Торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен (наем өчен түләү), муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыны тотуга түләүне, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын һәм милекчеләр өчен торак урынын тоту күләмен сайлау турында Карар кабул итмәгән торак урыннары милекчеләре өчен торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен раслау турында күпфатирлы йортлардагы биналар, гомуми жыелышта Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы халкы өчен 2022 елның 1 июленнән 2022 елның 31 декабренә кадәрге чорга торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән"(үзгәрешләр белән) 30.05.2022 елның 131 номерлы карары белән билгеләнгән торак урынны тоткан өчен түләү күләмен Россия Федерациясә Торак кодексының 158 статьясындагы 4 өлешә нигезендә билгеләргә.

2.4. 01.11.2022 елдан күпфатирлы йорт белән идарә итүгә керешергә.

2.5. «Татэнергосбыт» АЖ белән ресурслар белән тәэмин итүче оешмаларга түләүләренә бүлү кушымтасы белән бердәм түләү документларын формалаштыру һәм чыгаруга килешү төзергә.

2.6. Дебиторлык бурычы белән эшне алып барырга.

2.7. Күпфатирлы торак йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы оешма турында халыкка хәбәр итүне оештырырга.

3. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга (<https://agryz.tatarstan.ru>).

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Житәкче вазифаларын башкаручы



Р. Р. Шәрипов