



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«21» декабрь 2022 ел

№ | 330

2023 елга Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында

Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгының «профилактика программаларын эшләү турында» 2022 елның 08 сентябрәдәге 01-51/6073 номерлы соравын үтәү йөзеннән, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы федераль законы, «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты

### КАРАР БИРӘ:

1. 2023 елга Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауның беркетелгән программасын расларга.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга (<https://agryz.tatarstan.ru>).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Житәкчесе

Р.Р. Шәрипов

**2023 елга Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы  
территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон  
тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү  
куркынычын профилактикалау программасы**

Программаның исеме	2023 елга Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасы (алга таба - профилактика программасы)
Профилактика программасын эшләүнең хокукый нигезләре	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 елның 248-ФЗ номерлы Федераль законы(алга таба - 248-ФЗ номерлы Федераль закон),«контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан саклана торган закон кыйммәтләренә зыян китерү (зыян) куркынычын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 25.06.2021 елның 990 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары.
Профилактика программасын эшләүче	Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторы
Профилактика программасының максатлары	1. Закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау; 2. Юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр һәм гражданныр (алга таба – контрольдә тотыла торган затлар) муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә мәҗбүри таләпләрне бозуларны (мәҗбүри таләпләрне бозу санын киметү) торак законнарында, ТР Әгерҗе муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фондына карата энергияне саклау һәм энергетика нәтиҗәләлеген күтәрү турында законнарда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне бозуларны (алга таба – муниципаль контроль (күзәтчелек))кисәтү; 3. Контрольлек итүче затларның эшчәнлегенә муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда контроль (күзәтчелек) органы эшчәнлеген ачыклығын арттыру; 4. Контрольлек итүче затларга муниципаль торак

	<p>контролен (күзэтчелеген) гамәлгә ашырганда административ йөкләнеш кимү;</p> <p>5. Мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерүне кертеп, контрольлек итүче затлар тарафыннан муниципаль торак контролен (күзэтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуны кисәтү;</p> <p>6. Контрольлек итүче зат тарафыннан муниципаль торак контролен (күзэтчелеген)гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне анлату</p>
Профилактика программасының бурычлары	<p>1. Муниципаль торак контролен (күзэтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау</p> <p>2. Мәжбүри таләпләрне бозуга ярдәм итүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;</p> <p>3. Контроль астында булган затларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның һәркем алырлык булуын тәмин итү юлы белән дә;</p> <p>4. Профилактик эшне оештыру өчен кирәкле төрләр исемлеген билгеләү һәм статистик мәгълүматлар жыйю;</p> <p>5. Контрольдә булган затларга консультация бирү системасын булдыру, шул исәптән заманча мәгълүмати-телекоммуникацион технологияләр кулланып;</p> <p>6. Контроль-күзэтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның барысында да район территориясендә муниципаль контрольне (күзэтчелекне) гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бертигез анлауны формалаштыру</p>
Профилактика программасын тормышка ашыру сроклары һәм этаплары	2022 ел
Финанслау чыганаclarы	ТР Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты эшчәнлеген агымдагы финанслау кысаларында
Профилактика программасын тормышка ашыруның көтелгән ахыргы	<p>1. Закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын киметү;</p> <p>2. ТР Әгерҗе муниципаль районы территориясендә муниципаль контрольлек (күзэтчелек) гамәлгә ашыручы органның профилактик чаралар системасын үстерү-законга буйсынучан контрольлек итүче затлар өлешен</p>

нәтижеләре	арттыру; 3. Профилактиканың төрле ысулларын кергү; 4.Контрольгә алынган затларның нәтижәле, законга буйсынучан тәртибе үрнәкләрен эшләү; 5.Контрольлек итүче затларның хокукий грамоталылыгын арттыру; 6.Контроль шәхесләр тарафыннан контроль предметны аңлау бердәмлеген тээмин итү; 7.Контрольгә алынган затларны намуслы тәртипкә этәру.
------------	---

**1 нче бүлек. Контроль төренең агымдагы торышына анализ, контроль (күзәтчелек) органының профилактик эшчәнлегенә агымдагы үсеш тасвирламасы, профилактика программасы хәл итүгә юнәлтелгән проблемаларга характеристика**

1. Юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның һәм гражданның (алга таба – контрольдә тотыла торган затларның) торак законнарында, муниципаль торак фондына карата энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәлелеген күтәрү турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәвенә муниципаль контрольлек итүче затлар тарафыннан тикшерелә:

Муниципаль торак контроле (күзәтчелеге) объектлары булып тора:

1) контрольгә алынган затларның эшчәнлегенә, гамәлләре (гамәл кылмавы), алар кысаларында мәжбүри таләпләр үтәлгәнә тиеш, шул исәптән торак законнарында, муниципаль торак фондына карата энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәлелеген күтәрү турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча эшчәнлек алып баручы контрольлек затларга карата куела торган гамәлләр (гамәл кылмау);

2) контрольдә тотыла торган затларның эшчәнлегенә нәтижеләре, шул исәптән мәжбүри таләпләр куела торган продукция (товарлар), эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр;

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәт һәм торак законнарында, муниципаль торак фондына карата энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәлелеген күтәрү турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләр куелган башка объектлар.

2. Профилактика программасы мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтүнең нәтижәлелеген күтәрүгә һәм контрольлек итүче затларның хокукий грамоталылыгын арттыруга юнәлдерелгән.

3. Контрольлек итүче затлар эшчәнлегендә иң әһәмиятле куркыныч булып тора:

Торак законнарын бозган өчен контрольдә зат тарафыннан торак фонды объектларына, шул исәптән тикшереп торучы затның һәм (яисә) контрольдә тотыла торган зат вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) бәйлә рәвештә, һәм (яисә) контрольдә тотыла торган зат белән шартнамәчел мөнәсәбәтләр нигезендә эш итүче башка затларның зыяны китерү факты.

## **2 нче бүлек. Профилактика программасын тормышка ашыруның максатлары һәм бурычлары**

### **2.1. Программаның максатлары:**

- барлык контроль шәхесләр дә мәжбүри таләпләрне намус белән үтәүне стимуллаштыру;

- мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү һәм (яки) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерә;

- мәжбүри таләпләрне контрольгә алына торган затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлылыкны арттыру.

### **2.2. Программаның бурычлары:**

- торак законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга ярдәм итүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның килеп чыгу куркынычын бетерү яки киметү юлларын билгеләү;

- профилактик чараларның төрләренә, формаларына һәм интенсивлыгына конкрет контроль астындагы субъектларның үзенчәлекләреннән бәйлелекне билгеләү һәм әлеге факторларны исәпкә алып профилактик чаралар уздыру;

- контроль эшчәнлегендә катнашучыларның барысында да торак законнарының мәжбүри таләпләрен бердәм анлауны формалаштыру;

- контроль эшчәнлек идарәсе тарафыннан башкарыла торган ачыклыкны арттыру;

- контроль астында булган субъектларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән торак законнарының мәжбүри таләпләре һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның һәркем алырлык булуын тәмин итү юлы белән.

## **3 нче бүлек. Хокук бозуларны профилактикалау буенча чаралар планы**

Программа чаралары-программаның максатларына ирешүгә һәм төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы. 2023 елга программа чаралары исемлеге, аларны үткөрү вакыты (вакыт аралыгы) һәм җаваплы структур бүлекчәләр 2023 елга торак законнарын бозуларны профилактикалау чаралары планында китерелгән **(кушымта)**.

## **4 нче бүлек. Программаның күрсәткечләре һәм эффективлыгы.**

Профилактик чараларның эффективлыгын һәм нәтижәлелеген бәяләүнең төп критерийлары:

- ТР Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлегенә нәтижәлелеге;

- контрольлек итүче затларның мәжбүри таләпләр турында, мәжбүри таләпләр системасында кабул ителгән һәм эзерләнә торган үзгәрешләр турында, контроль буенча чаралар үткөрү тәртибе, контрольлек итүче затларның хокуклары турында мәгълүматлы булуы;

- контрольгә алынган затларга мәжбүри таләпләр анлаешлылыгы;

-тикшерелгән затларны ТР Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторы белән хезмәттәшлеккә жәлеп итү, шул исәптән үткәрелә торган профилактик чаралар кысаларында да.

Профилактик чараларның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча гамәлгә ашырыла:

- үткәрелгән профилактик чаралар саны, ашамлыктар;
- интернет-сәйтта урнаштырылган мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча докладлар саны;
- профилактик чаралар үткәрелгән контрольлек итүче затлар саны;
- контроль буенча чаралар үткәргәндә үтәлеше бәяләнгән торган мәжбүри таләпләр булган актларның рәсми интернет-сәйтында актуаль исемлегенен булуы;
- контрольлек итүче затларга норматив хокукий актлардагы мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча күрсәтелгән консультацияләр саны;
- рәсми интернет-сәйтта урнаштырылган муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру практикасы гомумиләштерүләре саны;

Профилактик чараларның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү нәтижәләре ТР Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты үткәргән профилактик эш нәтижәләре турындагы докладта чагыла.

### **2023 елда профилактик чараларның эффективлыгы һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре**

Т/с	Күрсәткечнен исеме	Зурлык
1	Контроль астындагы субъектлар һәм вазыйфаи затлар тарафыннан бер төрле аңлатма бирүне тәмин итә торган мәжбүри таләпләрнен аңлаешлылыгы	кимендә 80%
2	Мәжбүри таләпләрнен кабул ителгән һәм әзерләнгән торган үзгәрешләре турында контрольдә тотыла торган затлар өчен рәсми сәйтта мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәмин итү	кимендә 80%
3	Исемлектә каралган профилактик чаралар уздыру, аларны уздыру вакыты (вакыт аралыгы) нигезендә	100%
4	Үткәрелгән профилактик чаралар саны	кимендә 20
5	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2021 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлеше нигезендә «Интернет»челтәрендә контроль органының рәсми сәйтында урнаштырылган	100%

	мәгълүматнын тулылыгы	
6	Мәжбүри таләпләрне эзерләүче бозулар яки мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында расланган белешмәләр белән мөрәжәгатьләрне карау нәтижәләре буенча бирелгән кисәтүләрнең өлеше, мәжбүри таләпләрне бозу сакланучы закон кыйммәтләренә зыян китергән (зыян) яисә саклана торган закон кыйммәтләренә зыян китерү (зыян) куркынычы тудырган булуы турында расланган белешмәләр булмаган очракта (%)	20% һәм аннан да күбрәк
7	Консультация сорап мөрәжәгать иткән затларның гомуми санында консультациядән канәгать булган затлар өлеше	100%
8	Планнан тыш тикшерүләр санын киметү (арттыру)	алдагы ел күрсәткечләренә пропорциональ
9	Бер үк типтагы һәм кабатлана торган хокук бозулар санының бер үк контроль астындагы зат тарафыннан кимүе	алдагы ел күрсәткечләренә пропорциональ
1	Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләре булган докладны раслау, аны бастырып чыгару	үтөлгән / үтөлмәгән

Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның көтелә торган социаль нәтижәсенә контроль субъектларга артык административ басым язалу һәм мәжбүри таләпләрне үтәү һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча контроль субъектлар белән конструктив хезмәттәшлек итү шартларында ирешелә.

Гамәлгә ашырылган чаралардан икътисадый файда:

административ басымны киметү, рөхсәт ителә торган очракларны төгәл дифференциацияләү исәбенә контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның ресурс чыгымнарын минималләштерү, мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтүне планнан тыш тикшерүне үткәрмичә, максималь дәрәжәдә нәтижәле игълан итү;

мәжбүри таләпләрне теркәгән бозулар санын киметү;

түбән риск категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән субъектлар санын арттыру;

муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә жәлеп ителгән контроль субъектларның санын арттыру (контроль астындагы субъектлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәмәү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлектән тыш);

Контроль-күзәтчелек органына контроль астындагы субъектларның ышаныч дәрәжәсен арттыру.

**2023 елга Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычларын профилактикалау программасына кушымта**

**Профилактик чаралар планы-графигы**

<b>Т/с</b>	<b>Чаралар исемлеге</b>	<b>Чаралар структурасы</b>	<b>Үтәү вакыты</b>	<b>Жаваплы вазыйфан затлар</b>
1	Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында мәгълүмат бирү һәм урнаштыру	мәжбүри таләпләре булган, үтәлешен бәяләү муниципаль торак контроле предметы булган норматив хокукый актлар исемлеген урнаштыру	даими рәвештә	Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторы мөдире
		Тикшерү планын урнаштыру	Ел саен декабрьдә	Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторы мөдире
		Тикшерү чаралары нәтижәләрен урнаштыру	квартал саен	Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторы мөдире
		Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль-күзәтчелек эшчәнлегенә хокук куллану практикасына күзәтү	квартал саен	Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторы мөдире
2	Мәжбүри таләпләренә үтәү	Закон таләпләрен үтәү мәсьәләсе	даими рәвештә	Әгерже муниципаль районы



	мәсьәләләре буенча консультация бирү	буенча телефон аша контроль астындагы субъектларга консультация бирү		Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторы мөдире
		Кинәшмәләрне, очрашуларны, семинарларны үткәргәндә мәжбүри таләпләрне аңлату	Ярты елга 1 тапкыр	Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторы мөдире
		Массакуләм мәгълүмат чараларын кулланып аңлату эшләрен үткәрү	елга 1 тапкыр	Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторы мөдире
		Шәхси мөрәжәгатъгә закон таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча консультациялар үткәрү	Даими рәвештә (кабул итү көннәрендә)	Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторы мөдире
3	Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү һәм Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру	Контроль эшчәнлегә буенча мәгълүматны гомумиләштерү һәм анализлау. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын урнаштыру	хисап елыннан соң килүче елның 1 мартыннан да соңга калмыйча	Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторы мөдире
4	Профилактик визит		даими рәвештә	Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторы мөдире

5	Кисәтү игълан итү		«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль законның 49 статьясындагы I өлешендә күрсәтелгән белешмәләрне алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча	Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары; Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторы мөдире
---	-------------------	--	--	--