

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘГЕРЖЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Гагарин ур.,13, Әгерже шәһәре, 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-22-46; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» октябрь 2024 ел

КАРАР

№ 284

2024 елга Әгерже муниципаль районында гражданнарның аз керемле дип тану һәм аларга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү максатларында салым салынырга тиешле керем күләменә һәм аларның мөлкәте хакының иң чик күрсәткечләрен раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13.07.2007 елның 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, 13.07.2007 елның 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган "һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы", «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында торак урын мәйданының исәпкә алу нормасы һәм торак урын мәйданын бирү нормасы турында» Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 26.05.2021 елның 153 номерлы карары, «Татарстан Республикасы Әгерже шәһәре һәм Әгерже муниципаль районы буенча 2024 елның III-IV кварталына торак мәйданының 1 квадрат метрының уртача базар бәясен раслау турында» Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 09.2024 елның 274 номерлы карары, «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 18.08.2024 елның 252 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» коммерцияле булмаган партнерлыгының хаты нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетын

КАРАР БИРӘ:

1. 2024 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын, аларны аз керемлеләр дип тану һәм аларга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү максатларында, әлегә карарның 2 пункты нигезендә исәпләнгән керем күләмен билгеләргә:

1.1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы буенча һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды керемнең чик күрсәткече 8 388 сум күләмендә;

1.2. салым салынырга тиешле гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге мөлкәт хакының чик күрсәткече Әгерҗе муниципаль районы буенча исәпләнә:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданды өчен - 298 350,00 сум;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен - 596 700,00 сум;

1.2.3. өч кешелек гаилә өчен - 895 050,00 сум;

1.2.4. дүрт кешелек гаилә өчен - 1 193 400,00 сум;

1.2.5. биш кешелек гаилә өчен - 1 491 750,00 сум;

1.2.6. алты кешелек гаилә өчен - 1 790 100,00 сум;

1.2.7. жиде кешелек гаилә өчен - 2 088 450,00 сум;

1.2.8. сизге кешелек гаилә өчен - 2 386 800,00 сум.

2. һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торганды керемнең чик күрсәткечләрен билгеләү методикасын һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм Әгерҗе муниципаль районында салым салынырга тиешле мөлкәт хакын 2024 елга расларга.


3. Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалыгы секторына әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 бүлекләрендә күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән файдалануны, гражданды аз керемлеләр дип таныганды һәм аларны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торганды торак урыннарына мохтажды исәбенә куйганды, торак шартларын яхшыртканды файдаланырга.

4. Әлеге карарның гамәли көче 01.07.2024 елдан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.М. Латыповка йөкләргә.

Житәкчесе



И.Х. Салихов

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының 23.10. 2024 елның 284 номерлы карары белән расланды

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм Әгерҗе муниципаль районында салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы

1. Базар бәясенәң хисап күрсәткече:

$СЖ = НП * РС * РЦ$, кайда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча базар бәясенәң исәп күрсәткече яисә торак урын сатып алу бәясенәң чиге;

НП - гаиләнәң бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе, Татарстан Республикасында торак урын сатып алуға түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясенән артмы.

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2024 елның 15 августындагы 252 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» коммерцияле булмаган партнерлыгының хаты нигезендә Әгерҗе районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 2024 елга 16 575,00 сум күләмендә билгеләнгән.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен: $СЖ = 16\,575,00 * 18 = 298\,350,00$ сум

б) ике кешелек гаилә өчен: $СЖ = 16\,575,00 * 18 * 2 = 596\,700,00$ сум

в) өч кешелек гаилә өчен: $СЖ = 16\,575,00 * 18 * 3 = 895\,050,00$ сум

г) дүрт кешелек гаилә өчен: $СЖ = 16\,575,00 * 18 * 4 = 1\,193\,400,00$ сум

д) биш кешелек гаилә өчен: $СЖ = 16\,575,00 * 18 * 5 = 1\,491\,750,00$ сум

ж) алды кешелек гаилә өчен: $СЖ = 16\,575,00 * 18 * 6 = 1\,790\,100,00$ сум

з) жиде кешелек гаилә өчен: $СЖ = 16\,575,00 * 18 * 7 = 2\,088\,450,00$ сум

и) сигез кешелек гаилә өчен: $СЖ = 16\,575,00 * 18 * 8 = 2\,386\,800,00$ сум

2. Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган айлык уртача жыелма керемнең икеләтә әһәмияте (ПД):

$ПД = 0,7 * СЖ * РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 * РС)$, кайда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенәң исәп-хисап күрсәткече;

РС - бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) ($17,5/12/100 = 1,01$, анда, РФ Үзәк банкы ставкасы нигезендә, 2024 елга кредитлар буенча елына 17,5 процент ставкасы)

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенәң нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаиләнәң айлык жыелма кереме белән нисбәте;

Нэр гаилэ эгзасына яисэ ялгыз яшэүче гражданга туры килэ торган керемнең чик кыйммэтен исэплэү

Табл. № 1

НП - торак урын нормасы (кв. м)	СЖ - Торак урын сатып алуның базар баясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум)	РС - гаилэ эгзалары саны (кеше)	РЦ - торак урынның базар баясе 1 кв. м (сум)	ПС - бер айга кредит буенча процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түлэүлэрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир баясе нисбәте	Кредит буенча түлэүнең тулаем айлык керем белән нисбәте	Керемнең чик күрсәткече (сум.) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			16 575,00	17,5/12/100 = 0,01	180	0,7	0,3	8 388
18	298 350	1	16 575,00	0,01	180	0,7	0,3	8 388
36	596 700	2	16 575,00	0,01	180	0,7	0,6	8 388
54	895 050	3	16 575,00	0,01	180	0,7	0,9	8 388
72	1 193 400	4	16 575,00	0,01	180	0,7	1,2	8 388
90	1 491 750	5	16 575,00	0,01	180	0,7	1,5	8 388
108	1 790 100	6	16 575,00	0,01	180	0,7	1,8	8 388
126	2 088 450	7	16 575,00	0,01	180	0,7	2,1	8 388
144	2 386 800	8	16 575,00	0,01	180	0,7	2,4	8 388

Граждан гаиләсенен нэр эгзасына яисэ ялгыз яшэүче гражданга туры килэ торган уртача айлык жыелма керемнең ин чик күләмен исэплэп чыгару

1. Ялгыз яшэүче кеше өчен:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 747\,441,00 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 1) = 2\,088,5/1-0,17/0,3 = 2\,088,5/0,83/0,3 = 8\,388$$

2. Ике кешелек гаилэгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,494\,882,00 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 2) = 4\,177/1-0,17/0,6 = 4\,177/0,83/0,6 = 8\,390$$

3. Өч һәм аннан да күбрэк кешелек гаилэгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 2\,242\,323,00 \times 0,01 (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 3) = 6\,265,35/1-0,17/0,9 = 6\,265,35/0,83/0,9 = 8\,400$$